

# HÄMEENLINNAN SEURAKUNTAYHTYMÄ

---

## YHTEISEN KIRKKONEUVOSTON KOKOUKSEN KOKOUSKUTSU JA ESITYSLISTA

|          |   |  |
|----------|---|--|
| Aika     | Kokous torstaina 14.9.2022 kello 17.00  |  |
| Paikka   | Teams-kokous  |  |
| Jakelu   | Ulvinen Heli<br>Ansaharju Aulis<br>Eerola Jari<br>Filén Iija<br>Hanska Jussi<br>Hietanen Riitta<br>Honkasaari Ville<br>Häppölä Anna-Kaisa<br>Kaunisto Timo<br>Koskela Heikki<br>Lindholm Sinikka<br>Lindroth Heikki<br>Pänkäälä Outi<br>Saarinen Helge<br>Sipilä Jurkka | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen  |
| Tiedoksi | Isosuo Juha<br>Silpola Hannu<br>Löövi Raija-Leena<br>Hieta Mikko<br>Pietilä Leena<br>Rantti Matti<br>Tikka Kirsi<br>Vihriälä Ville<br>Hakala Sinikka<br>Ahonen Antti<br>Marttila Anneli<br>Laurila Juha<br>Ahonen Juuso<br><br>Hieta Antti<br>Sortila Terhi             | varajäsen<br>varajäsen<br>varajäsen<br>varajäsen<br>varajäsen<br>varajäsen<br>varajäsen<br>varajäsen<br>varajäsen<br>varajäsen<br>varajäsen<br>varajäsen<br>varajäsen<br><br>ykv pj<br>ykv vpj |

Reinikainen Kimmo, Roine Kalle, Vanhanen Tapani, Kevätsalo-  
Vuorio Hanna-Leena, Laaksonen Reetta, Lehtonen Ville

Hämeenlinnassa 9.9.2022

Ville Lehtonen  
talous- ja hallintojohtaja, ykn sihteeri  
Mahdollisesta esteestä voi ilmoittaa 040 804 9402 tai ville.lehtonen@evl.fi

**83 §****Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

**84 §****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina perjantaina 9.9.2022. Seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön 5 §:n mukaan esityslista on toimitettava viimeistään kaksi päivää ennen kokousta.

Yhteisen kirkkovaltuuston 17.6.2021 hyväksymä ja Tampereen hiippakunnan tuomiokapitulin 18.8.2021 vahvistama Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntö mahdollistaa sähköiset kokoukset sekä sen, että kokouskutsu ja esityslista voidaan lähettää sähköisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Yhteisen kirkkoneuvoston kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:****85 §****Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta****Puheenjohtajan päätösesitys:**

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.

**Päätös:****86 §****Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen****Puheenjohtajan päätösesitys:**

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

**Päätös:**

**87 §****Ilmoitusasiat**

Kirkkohallituksen yleiskirje 24 / 2022

- Seurakuntien ja seurakuntayhtymien (seurakuntatalouksien) talousarvio-ohje

Kirkkohallituksen kuukausiraportti 7 / 2022

Hauhon seurakuntaneuvoston kokouspöytäkirja 4 / 2022

Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvoston kokouspöytäkirja 6 / 2022

Lammin seurakuntaneuvoston kokouspöytäkirja 4 / 2022

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokouspöytäkirja 4 / 2022

Seurakuntayhtymän johtoryhmän kokousmuistio 6 / 2022

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös:****88 §****Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja pitävät tekemistään viranhaltijapäätöksistä päätösluetteloja. Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ei ole tehnyt viranhaltijapäätöksiä. Talous- ja hallintojohtajan päätökset numerot 53 – 56 / 2022 ovat nähtävillä kokouksessa.

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto

1. hyväksyy viranhaltijoiden päätösluettelot
2. ei käytä otto-oikeuttaan päätöksiin.

**Päätös:**

**89 §****Seurakuntayhtymän verotulokertymä, tuloslaskelma ja sijoitustilanne**

Liitteenä 1 on kirkollisveron tilitykset ajalta 1.1.- 31.8.2022, liitteenä 2 tuloslaskelmaosan toteumavertailu ajalta 1.1.- 31.8.2022 sekä liitteenä 3 sijoitustilanne 31.8.2022.

**Talous- ja hallintojohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös:****90 §****Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan alueen uuden seurakuntatalon sijainti**

Yhteinen kirkkovaltuusto 1 / 24.9.2020 / § 9

*Konsultti RH OY / Riku Hyttinen on laatinut Poltinahon uuden seurakuntatalon tavoitehintalaskelmat kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan toukokuussa hyväksymän tilaluettelon mukaisesti. Pihapysäköinti vaihtoehdossa uuden seurakuntatalon tavoitehinta-arvio on 14.871.000 euroa (liite 6) ja pysäköintihalli vaihtoehdossa vastaavasti 16.816.000 euroa (liite 7). Tilaohjelma on liitteenä 8.*

*Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan puheenjohtaja Hannu Fagerlund esittelee annetun aineiston kokouksessa.*

**Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:**

*Yhteinen kirkkovaltuusto käy läpi laaditun Poltinahon uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja tavoitehintalaskelmat. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun myötä.*

*Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja antoi ennen keskustelua muutetun päätösesityksen.*

**Puheenjohtajan muutettu päätösesitys:**

*Yhteinen kirkkovaltuusto käy läpi laaditun Poltinahon uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja tavoitehintalaskelmat. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun myötä.*

*Lisäksi yhteinen kirkkovaltuusto antaa yhteiselle kirkkoneuvostolle seuraavat tehtävät:*

*1. Asettaa työryhmän laatimaan suunnitelman Hämeenlinnan-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämisestä. Työryhmässä tulee olla edustus Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan ja seurakuntayhtymän työntekijöistä, Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostosta, yhteisestä kirkkoneuvostosta sekä asiantuntijaosaamista tilakysymysten ratkaisemisesta. Työryhmän tulee perustaa suunnitelmansa Hämeenlinna-Vanajan strategiassa esitettyyn ajatteluun toiminnan vaatimista tiloista ja seurakuntayhtymän voimassa olevasta kiinteistöstrategiasta nouseviin reunaehtoihin.*

*2. Selvittää Poltinahon - ja Keskusseurakuntatalon kiinteistöjen korjaustarpeen kustannukset kuntotutkimusten kautta.*

*Yhteinen kirkkovaltuusto pyytää yhteistä kirkkoneuvostoa esittämään tehtävänannon mukaisen etenemisaikataulun seuraavassa yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa.*

Asiasta käydyn vilkkaan keskustelun aikana puheenjohtajan muutettu päätösesitys sai usean valtuutetun kannatuksen. Yhteisen kirkkovaltuuston jäsen Sara Kaloinen esitti puheenjohtajan muutettuun päätösesitykseen lisäyksenä Poltinahon- ja Keskusseurakuntatalon kiinteistöjen markkinahinnan selvittämistä. Antti Ahonen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja antoi keskustelun jälkeen uuden muutetun päätösesityksen, johon on lisätty kohta 3.

**Puheenjohtajan uusi muutettu päätösesitys:**

Yhteinen kirkkovaltuusto käy läpi laaditun Poltinahon uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja tavoitehintalaskelmat. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun myötä.

Lisäksi Yhteinen kirkkovaltuusto antaa yhteiselle kirkkoneuvostolle seuraavat tehtävät:

1. Asettaa työryhmän laatimaan suunnitelman Hämeenlinnan-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämisestä. Työryhmässä tulee olla edustus Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan ja seurakuntayhtymän työntekijöistä, Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostosta, yhteisestä kirkkoneuvostosta sekä asiantuntijaosaamista tilakysymysten ratkaisemisesta. Työryhmän tulee perustaa suunnitelmansa Hämeenlinna-Vanajan strategiassa esitettyyn ajatteluun toiminnan vaatimista tiloista ja seurakuntayhtymän voimassa olevasta kiinteistöstrategiasta nouseviin reunaehtoihin.
2. Selvittää Poltinahon - ja Keskusseurakuntatalon kiinteistöjen korjaustarpeen kustannukset kuntotutkimusten kautta.
3. Selvittää Poltinahon - ja Keskusseurakuntatalon markkinahinnan tarkoituksenmukaisessa vaiheessa.

Yhteinen kirkkovaltuusto pyytää yhteistä kirkkoneuvostoa esittämään tehtävänannon mukaisen etenemisaikataulun seuraavassa yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa.

**Päätös:**

Puheenjohtajan uusi muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto 6 / 3.12.2020 / § 87

Syyskuun valtuuston kokouksen jälkeen valmistelua ja keskustelua asetettavasta työryhmästä on käyty mm. Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvoston kokouksissa, kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokouksessa ja seurakuntayhtymän johtoryhmän kokouksissa. Keskusteluissa on noussut esille pieni, tehokas mutta kuitenkin laaja-alaista kokonaisnäkemyistä edustava työryhmä. Tämän perusteella työryhmän kokoonpanoksi esitetään kahdeksaa (8) varsinaista jäsentä edustaen Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan ja seurakuntayhtymän työntekijöitä, Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostoa, yhteistä kirkkoneuvostoa sekä kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaa. Työryhmän varsinaisiin jäseniin tulee kuulua myös yksi asiantuntijajäsen. Varsinaisten jäsenten lisäksi työryhmällä on mahdollisuus kutsua kokouksiinsa lisää asiantuntijoita ja henkilöstöä tarpeen mukaisesti. Työryhmän tulee perustaa suunnitelmansa Hämeenlinna-Vanajan strategiassa esitettyyn ajatteluun toiminnan vaatimista tiloista ja seurakuntayhtymän voimassa olevasta kiinteistöstrategiasta nouseviin reunaehtoihin.

Vuoden 2021 talousarvioon on Poltinahon seurakuntatalon ja Keskusseurakuntatalon kuntotutkimusten tekemiseen varattu määrärahaa 80.000 euroa. Näiden tekemiseen, sisäilmatutkimuksen analysointiin ja loppuraportin tekemiseen arvioidaan kuluvan 2-3 kuukautta aloittamisesta. On tärkeää, että kuntoarvioiden tekeminen käynnistetään pikaisesti.

Työryhmä työskentelylle varataan kevätkausi ja alkusyksy 2021. Väliraportti työstä annetaan yhteiselle kirkkoneuvostolle 26.8.2021 (esitellään edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle 23.9.2021) ja tavoitteena on saada työ valmiiksi viimeistään joulukuun 2021 alkuun mennessä. Kysymys Hätilän seurakuntatalon tulevaisuudesta on kytkettävä oleelliseksi osaksi työryhmän työtä samoin kuin kysymykset kaikkien muidenkin tilojen sijaintipaikoista.

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto

1. nimeää kahdeksan (8) jäseniseen työryhmään koskien Hämeenlinna-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestelyä kaksi (2) jäsentä Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostosta, kaksi (2) jäsentä yhteisestä kirkkoneuvostosta, yhden (1) jäsenen kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnasta, yhden (1) jäsenen Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan henkilöstä, yhden (1) jäsenen seurakuntayhtymän henkilöstöstä sekä yhden (1) asiantuntijajäsenen
2. nimeää työryhmän puheenjohtajan
3. päättää, että Poltinahon seurakuntatalon ja Keskusseurakuntatalon kuntotutkimusten hankinta käynnistetään mahdollisimman nopeasti
4. päättää, että väliraportti työryhmän työskentelystä käsitellään yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 26.8.2021.

**Päätös:**

Yhteinen kirkkoneuvosto

1. nimesi kahdeksan (8) jäseniseen työryhmään jäseniksi Erkki Alasen ja Timo Kauniston Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostosta, Riitta Hietasen ja Iija Filenin yhteisestä kirkkoneuvostosta, Hannu Fagerlundin kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnasta, Kimmo Reinikaisen Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan henkilöstöstä, Ville Lehtosen seurakuntayhtymän henkilöstöstä sekä Jarmo Kulmalan asiantuntijajäseneksi
2. nimesi työryhmän puheenjohtajaksi Riitta Hietasen
3. päätti, että Poltinahon seurakuntatalon ja Keskusseurakuntatalon kuntotutkimusten hankinta käynnistetään mahdollisimman nopeasti
4. päätti, että väliraportti työryhmän työskentelystä käsitellään yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 26.8.2021.

Yhteinen kirkkoneuvosto 7 / 2.12.2021 / § 112

Yhteisen kirkkoneuvoston nimeämä työryhmä on työskennellyt ahkerasti laatiessaan suunnitelmaa Hämeenlinnan-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämisestä. Työryhmä esitteli väliraporttinsa yhteiselle kirkkoneuvostolle 26.8.2021 sekä yhteiselle kirkkovaltuustolle 23.9.2021.

Työryhmä näkee, että toiminnan lähtökohta konkretisoituu Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvoston lausunnossa tilasuunnitelmasta (koko lausunto liitteenä 3). Seurakuntaneuvoston lausuntoon on vaikuttanut seurakuntaneuvoston asettaman tila-ajatteluryhmän raportti. Lausunnon tiivistelmä on seuraava: ”Tilatarvetyöryhmä on etsinyt ratkaisua yhden tai kahden tilan malliin ja tilojen sijaintiin. Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvosto toteaa edellä sanotun perusteella, että tavoitteen tulee olla yksi yhteinen tila, jossa sekä koko seurakunnan työntekijät että yhtymän työntekijät työskentelevät samassa paikassa. Vapaaehtoisten ja osallistuvien seurakuntalaisten kokoavat tilat pitäisi voida valtaosaltaan sijoittaa samaan paikkaan. Tilojen tulee olla yhteiskäyttöisiä.

Tilojen läheisyys siellä missä ihmiset luonnollisesti liikkuvat on merkittävää. Sellaisesta paikasta käsin avautuvat mahdollisuudet myös keskeisten ulkotilojen haltuunottamiselle. Esteettömyys ja saavutettavuus ovat tärkeitä kokoavan toiminnan edellytyksiä. Tila keskustan läheisyydessä luo paremmat edellytykset toiminnalle.

Ekologisuus, muunneltavuus, yhteiskäyttöisyys ja taloudellisuus ovat merkittävässä roolissa. Tiloista on voitava luopua käytön vähetessä. Tilojen on oltava työn tekemiselle turvallisia. Tilan koko on mitoitettava oikein. Tilan olisi oltava pääosin omassa omistuksessa.”

Työryhmä on tehnyt työnsä siihen asti, mikä on tällä hetkellä mahdollista. Työryhmästä riippumattomista syistä niin aikataulu- kuin kustannusasiat ovat vielä osittain avoimia.

Työryhmän puheenjohtaja Riitta Hietanen ja jäsen kirkkoherra Kimmo Reinikainen esittelivät kokouksessa tarkemmin työryhmän työtä.

**Vt. talousjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto käy keskustelun Hämeenlinna-Vanajan seurakuntatalon sijainnista ja pyytää työryhmää jatkamaan vielä aikataulun ja kustannusten selvittämistä. Sekä pyytää yhteiseltä kirkkovaltuustolta lisäaikaa maaliskuun loppuun saakka näiden asioiden selvittämiseksi.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 3 / 12.5.2022 / § 42

Yhteisen kirkkoneuvoston nimeämä työryhmä on jatkanut työskentelyään laatiessaan suunnitelmaa Hämeenlinnan-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämisestä. Koska tilat ovat vasta suunnitteluvaiheessa, eikä sijaintia ole päätetty, on mahdotonta tässä vaiheessa esittää tarkkaa tilasuunnitelmaa. Toimitiloja on jatkossakin uuden seurakuntatalon lisäksi ympäri kaupunkia. Erityisesti pienten lasten kerhot, perhe- ja partiotoiminta painottuu niille alueille, joilla lapsiperheet asuvat.

Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvoston selvityksen mukaisesti uuden seurakuntatalon pitäisi sijaita ydinkeskustassa.

Sekä työryhmän että seurakuntaneuvoston tahtotila on kytkeä myös seurakunnan henkilöstö päätöksentekoon. Erityisesti muualla kuin keskitetyssä seurakuntatalossa järjestettävät toiminnot kaipaavat keskusteluja. Lisäksi on hyvä purkaa työaloilta tulleita viestejä eri tilojen ja toimintojen saavutettavuudesta yhdessä. Tätä tarkoitusta varten henkilöstö kutsuttiin 27.4.2022 keskustelemaan yhdessä tilatarvetyöryhmän edustajien kanssa ja antamaan asiantuntijainformaatiota tilatarvetyöryhmän lausuntoa varten.

Lapsivaikutusten arviointi:

Keskustelussa seurakuntatalon sijainnista tulee huomioida lasten mahdollisuus osallistua tilassa järjestettävään toimintaan ja muut lapsivaikutukset. Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvosto on viestittänyt vahvasti, että Hämeenlinnan ruutukaavakeskusta ei voi jäädä ilman keskeistä toimitilaa. Mikäli seurakunnan päätoimitila rakennetaan ydinkeskustaan, tulee selvittää kuinka lapset ja nuoret sinne kulkevat.

Polkupyörillä ja mopoilla tuleville nuorille tarvitaan parkkipaikat riittävän lähelle. Pikkulapsiperheiden liikkuminen tilaan tulee olla riittävän helppoa ja turvallista useammankin pienen lapsen kanssa. Nuorten liikkuminen tilan läheisyydessä tulee olla turvallista vielä illalla päättyvien toimintojen jälkeen. Toimintaan osallistujien mahdollinen saatto ja haku autolla pitää olla turvallisesti järjestetty.

Liitteenä 4 on tilatyöryhmän suunnitelmaluonnos tilojen uudelleen järjestelystä.

**Talous- ja hallintojohtajan päätösesitys:**

1. Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee liitteenä 4 olevan suunnitelmaluonnoksen ja käy keskustelun seurakuntatalon sijaintipaikasta.
2. Yhteinen kirkkoneuvosto pyytää Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostolta lausunnon seurakuntatalon sijaintipaikasta.

\*\*\*\*\*

Asiasta käydyn pitkän keskustelun jälkeen talous- ja hallintojohtaja antoi muutetun päätösesityksen.

**Talous- ja hallintojohtajan muutettu päätösesitys:**

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO

1. Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee liitteenä 4 olevan suunnitelmaluonnoksen ja käy keskustelun seurakuntatalon sijaintipaikasta.
2. Yhteinen kirkkoneuvosto pyytää Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostolta lausunnon seurakuntatalon sijaintipaikasta. Lausunnon perusteella valmistellaan esitys tulevalle yhteiselle kirkkovaltuustolle seurakuntatalon sijaintipaikasta.

**Päätös:**

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

**Yhteinen kirkkoneuvosto 4 / 2.6.2022 / § 62**

Liitteenä 1 on Hämeenlinnan seurakuntayhtymän tilatyöryhmän loppuraportti ”Suunnitelma Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan tilojen uudelleenjärjestelystä”.  
Liitteenä 2 on Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan seurakuntaneuvoston lausunto yhteiselle kirkkoneuvostolle, koskien uuden seurakuntatalon rakentamista.

**Talous- ja hallintojohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto,

1. Merkitsee Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvoston lausunnon tiedoksi,
2. Esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää Hämeenlinna-Vanajan uuden seurakuntatalon suunnittelun jatkamista, sillä ajatuksella, että uusi seurakuntatalo sijaitsee Hämeenlinnan ruutukaava-alueella.
3. Päättää, että hankitaan ulkopuolisen tahon tekemä taloudellinen vertailu keskustan seurakuntatalokohteista kesän 2022 aikana,
4. Pyytää, että seurakuntayhtymän tilatyöryhmä käsittelee ja antaa lausunnon saadusta kohteiden vertailusta, ennen kuin ne toimitetaan yhteiselle kirkkoneuvostolle

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Yhteinen kirkkovaltuusto 1 / 2.6.2022 / § 7**

Liitteenä 2 on Hämeenlinnan seurakuntayhtymän tilatyöryhmän loppuraportti ”Suunnitelma Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan tilojen uudelleenjärjestelystä”.

Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan seurakuntaneuvosto on antanut lausunnon toimitilasta. Lausunnoissaan seurakuntaneuvosto toteaa mm.

”Tilojen saavutettavuus on merkittävä tekijä. Vain keskustassa sijaitseva toimitila on tasapuolinen eri puolilla kaupunkia asuville hämeenlinalaisille. Lisäksi keskustan alueen asuntomassa on laajeneva. Keskustassa asuu ihmisiä, joille jalkaisin (ml. lastenvaunut ja liikkumista avustavat laitteet) saavutettavalla tilalla on merkitystä. Autottomien osuus on merkittävä. Keskustatoimitila on isossa kuvassa keskeinen ratkaisu toimitilalle.

Myös keskustaan sijoittuva tilaratkaisu sisältää haasteita. Keskustan toimitilaratkaisu tuottaa sellaisen parkkipaikkaongelman, joka on ratkaistava toimitilaratkaisun yhteydessä, vaikka se toisi kustannuksia. Kasvatuksen toimialan kannalta ratkaisu sijoittaa toimitila keskustaan sisältää lasten ja perheiden osalta haasteen, jota ei saa sivuuttaa. Työalan huoli toiminnan kävijämääristä on kuultava ja toimenpiteitä, jotka estävät notkahduksen, on tuettava voimakkaasti sijaintiratkaisun yhteydessä mm. liikennejärjestelyin ja kevyen liikenteen ratkaisuin. Tavoitteena tulee olla, että keskustassa sijaitseva toimitila muodostaa myös kasvatuksen toimialalle sellaisia uusia mahdollisuuksia, jotka korvaavat työalan menettämiä totuttuja toimintaedellytyksiä.



*Kumotun tilapäätöksen, seurakunnan tulevaisuustyöskentelyn tulosten ja tilatarvetyöryhmän työn tuloksena seurakuntaneuvosto lausuu edellä esitetyn perusteella painokkaasti, että seurakunnan tulevan toimitilan on sijaittava keskusta-alueella. Suunnittelu Rauhankadun uudisrakennuksesta ja toisaalta neuvottelut Ykköskorttelin vastuutahojen kanssa on aloitettava pikaisesti.”*

**Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:**

*Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää Hämeenlinna-Vanajan uuden seurakuntatalon suunnittelun jatkamista, sillä ajatuksella, että uusi seurakuntatalo sijaitsee Hämeenlinnan ruutukaava-alueella.*

\*\*\*\*

*Asiasta käydyin vilkkaa keskustelun aikana valtuutettu Jonni Levaniemi teki muutosehdotuksen päätösesitykseen, joka oli seuraava: Yhteinen kirkkovaltuusto päättää Hämeenlinna-Vanajan uuden seurakuntatalon suunnittelun jatkamista, sillä ajatuksella, että uusi seurakuntatalo sijaitsee joko Rauhankadulla tai Poltinaholla. Ehdotusta kannatti valtuutettu Henna Heikkilä.*

*Valtuutettu Jaana Rusko-Laitinen teki kolmannen päätösesityksen: Yhteinen kirkkovaltuusto päättää Hämeenlinna-Vanajan uuden seurakuntatalon suunnittelun jatkamista, sillä ajatuksella, että uusi seurakuntatalo sijaitsee Poltinaholla. Ehdotusta ei kannatettu.*

*Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen:*

*Ne valtuutetut, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA. Ne valtuutetut, jotka kannattavat Jonni Levaniemen ehdotusta äänestävät EI.*

*Äänestys ehdotus hyväksyttiin.*

*Äänestys suoritettiin seisomaan nousten, koska äänimäärät eivät täsmänneet suoritettiin uusintaäänestys. Jokainen valtuutettu äänesti vuorollaan ääneen sanoen joko JAA tai EI. Liitteenä 6 olevan äänestysluettelon mukaan JAA ääniä annettiin 35 ja EI ääniä 8.*

*Äänestystuloksen mukaan yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys pysyy.*

**Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:**

*Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää Hämeenlinna-Vanajan uuden seurakuntatalon suunnittelun jatkamista, sillä ajatuksella, että uusi seurakuntatalo sijaitsee Hämeenlinnan ruutukaava-alueella.*

**Päätös:**

*Päätösesitys hyväksyttiin.*

*Valtuutetut Jonni Levaniemi ja Jaana Rusko-Laitinen ilmoittivat suullisesti eriävän mielipiteensä päätöksestä.*

**Yhteinen kirkkoneuvosto 5 / 25.8.2022 / § 73**

*DI Riku Hyttinen Insinööritoimisto RH Oy:stä on laatinut kustannuslaskelmat molemmista tällä hetkellä päätöksenteossa olevista seurakuntatalokohteista, eli Ykköskortteliin tulevista tiloista ja uudisrakennuksesta Rauhankadulle. Riku Hyttinen ja yhtymän projektipäällikkö Hannu Fagerlund esittelevät laskelmat kokouksessa. Riku Hyttisen Ykköskorttelin laskelmat, ja samassa yhteydessä ollutta vertailua Rauhankadun projektiin, on lähetetty erillisellä sähköpostilla etukäteen yhteisen kirkkoneuvoston jäsenille.*

*Liitteenä 1 on näiden kahden kohteen kustannus- ja hanketekijävertailu.*

**Talous- ja hallintojohtajan päätösesitys:**

*Yhteinen kirkkoneuvosto käy keskustelun Hämeenlinna-Vanajan alueen seurakuntatalon sijainnista ja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle uuden seurakuntatalon sijaintipaikaksi joko Ykköskorttelia tai Rauhankatua.*

\*\*\*\*

**Talous- ja hallintojohtajan muutettu päätösesitys:**

*Yhteinen kirkkoneuvosto,*

- 1. käy keskustelun Hämeenlinna-Vanajan alueen seurakuntatalon sijainnista,*
- 2. pyytää, että seurakuntayhtymän tilatyöryhmä käsittelee saadun kohteiden kustannus- ja hanketekijävertailun ja antaa lausunnon saadusta vertailusta yhteiselle kirkkoneuvostolle viimeistään perjantaina 9.9.2022,*
- 3. pyytää Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostolta lausunnon saadusta kohteiden kustannus- ja hanketekijävertailusta. Lausunto pyydetään toimittamaan yhteiselle kirkkoneuvostolle viimeistään perjantaina 9.9.2022.*

**Päätös:**

*Päätösesitys hyväksyttiin*

**Yhteinen kirkkoneuvosto**

DI Riku Hyttinen Insinööritoimisto RH Oy:stä esitteli laaditut kustannuslaskelmat seurakuntayhtymän kiinteistötyöryhmälle tiistaina 6.9.2022. Työryhmä pyysi muutamia täsmennyksiä liittyen laskelmiin. Liitteenä 4 on Riku Hyttisen laatima esitys, jossa on tarkennettu mistä erot Ykköskorttelin ja Rauhankadun projektien välillä hänen käsityksensä mukaan muodostuvat.

Kun tonttikustannusta ei oteta huomioon kummassakaan projektissa, kustannusvertailun tulos on, että Ykköskorttelin projekti olisi lähes 3,8 miljoonaa euroa kalliimpi. Korkeampia Ykköskorttelin kustannuksia selittävinä tekijöinä hän mainitsee mm. kerroskorkeuden, autopaikoituksen toteuttamistavan ja ykköskorttelissa suunnitteluratkaisuilta edellytettävän laatutason.

Kustannusvertailua ja päätöstä sijaintipaikasta tehtäessä on hyvä muistaa, että Ykköskorttelin laskelmiin sisältyy vielä enemmän oletuksia kuin Rauhankadun projektiin.

Yhteisen kirkkoneuvoston asettama tilatyöryhmä lausui kokouksessaan 6.9.2022 seuraavaa:

*”Tilatyöryhmä on käsitellyt 6.9.2022 Riku Hyttisen esittelyn perusteella Insinööritoimisto RH:n tekemää vertailua Rauhankadun ja Ykköskorttelin välillä. Työryhmä ehdottaa esityksen täsmennyksiä ja muokkaamista niin, että esitetyt tiedot ovat mahdollisimman yksiselitteisiä ja vertailukelpoisia. Ykköskorttelin osalta tiedot on tarkistettava tontin omistajalta, Fincap Oy:n Raimo Sarajärveltä. Seurakuntayhtymää koskevista tiedoista vastaa talous- ja hallintojohtaja Ville Lehtonen sekä projektipäällikkö Hannu Fagerlund. Riku Hyttinen muokkaa esitystä seurakuntaneuvoston kokoukseen 8.9.2022*

*mennessä niin, että kohteiden hintavertailussa, tonttien hinnat on laskettuna erikseen sekä selvittää Rauhankadun ja Ykköskorttelin välisen kustannuseron keskeiset tekijät.*

*Riku Hyttinen on yhteydessä myös toisen hankkeen omistajaan, Fincap Oy:n Raimo Sarajärveen.*

*Uuden seurakuntatalon rinnalla suunnittelussa tulee edelleen käsitellä myös muualle kaupunkiin sijoitettavien kerhotilojen (varhaiskasvatus, partio, kuorot) tilatarvetta ja sijaintia.”*

Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvosto lausuu asiasta mm. näin ”Tämänhetkisten arvioiden mukaisten kustannustekijöiden vuoksi ja rakennusprojektin yksinkertaisuuden johdosta seurakuntatalon suunnittelua tulee jatkaa Rauhankadun sijaintivaihtoehdolla.”

Liitteenä 5 on ote Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvoston pöytäkirjan 6/2022 pykälästä, jonka otsikko on Lausunto Yhteiselle kirkkoneuvostolle uuden toimitilan kustannus- ja hanketekijävertailusta.

#### **Talous- ja hallintojohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto käy keskustelun Hämeenlinna-Vanajan alueen seurakuntatalon sijainnista ja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää jatkaa uuden seurakuntatalon suunnittelua Rauhankadun sijainnilla.

#### **Päätös:**

## **91 §**

### **Yhteisen kirkkoneuvoston varajäsenen nimeäminen**

Yhteisen kirkkoneuvoston varajäsen Esko Nyysönen menehtyi keväällä. Nyysönen toimi Heikki Koskelan henkilökohtaisena varajäsenenä.

#### **Puheenjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto nimeää Heikki Koskelalle varajäsenen yhteiseen kirkkoneuvostoon.

#### **Päätös:**

## **92 §**

### **Muut asiat**

**93 §**

**Seuraavat kokoukset**

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Seuraava yhteisen kirkkoneuvoston kokous on torstaina 13.10.2022 klo 18.00 alkaen. Kokouspaikkana on Vanajan seurakuntakoti.

**Päätös:**

**94 §**

**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todetaan pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

**95 §**

**Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päättää kokouksen.