

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO

Kokousaika	Torstaina 27.5.2021 kello 18.00 – 20.45	
Kokouspaikka	Keskuseurakuntatalo, Ristin Sali, Rauhankatu 14, Hämeenlinna	
Läsnä	Heli Ulvinen	puheenjohtaja
	Jari Eerola	jäsen
	Iija Filen	jäsen
	Jussi Hanska	jäsen
	Riitta Hietanen	jäsen
	Timo Kaunisto	jäsen
	Heikki Koskela	jäsen
	Sinikka Lindholm	jäsen
	Outi Pänkäälä	jäsen
	Helge Saarinen	jäsen
	Jurkka Sipilä	jäsen
	Antti Hieta	ykv pj.
	Terhi Sortila	ykv vpj
	Kimmo Reinikainen, Kalle Roine, Tapani Vanhanen, Hanna-Leena Kevätsalo-Vuorio, Kai Kauppinen, Ville Lehtonen, Hannu Fagerlund	
Käsitellyt asiat	§ 31 - 48	
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja Heli Ulvinen	Sihteeri Kai Kauppinen
Pöytäkirjan tarkistus	Paikka ja aika Hämeenlinna 31.5.2021	
	Allekirjoitukset Outi Pänkäälä	Iija Filen
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja aika Hämeenlinna, Keskuseurakuntatalon palvelutoimisto, Rauhankatu 14, 1. – 14.6.2021	
	Todistaa Talousjohtaja, sihteeri	Kai Kauppinen

31 §**Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja piti alkuhartauden ja avasi kokouksen.

32 §**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina maanantaina 24.5.2021. Seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön 5 §:n mukaan esityslista on toimitettava viimeistään kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouksessaan 21.3.2019 yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että esityslistat toimitetaan jäsenille sähköisesti ja materiaali on paperisena saatavilla kokouspaikassa puoli tuntia ennen kokouksen alkua.

Yhteinen kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteisen kirkkoneuvoston kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

33 §**Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta****Puheenjohtajan päätösesitys:**

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Outi Pänkäälä ja Iija Filen.

34 §**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen****Puheenjohtajan päätösesitys:**

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

**35 §
Ilmoitusasiat**

Kirkkohallituksen yleiskirje 14 / 2021

- Sähköisen kokousmenettelyn vuoksi tarpeelliset määräykset seurakunnan ja seurakuntayhtymän toimielinten työjärjestyksiin sekä ohje- ja johtosäätöihin

Kirkkohallituksen yleiskirje 15 / 2021

- Kesätyöseteli

Kirkkohallituksen yleiskirje 16 / 2021

- Kirkkohallituksen antaman väliaikaisen määräyksen voimassaolo on päättynyt

Kirkkohallituksen yleiskirje 17 / 2021

- Piispainkokouksen päätös sairaalapapin ja kehitysvammatyön papin virkoihin vaadittavasta tutkinnosta

Kirkkohallituksen yleiskirje 18 / 2021

- Seurakuntien toiminnan ja palvelujen maksullisuus

Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirje A 5 / 2021

- Ryhmähenkivakuutussopimus 2021-2022
- Muutos KirVESTES 2020-2022 88 §:n soveltamisohjeeseen
- Muutos luottamusmieskurssin ajankohtaan/järjestämistapaan

Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirje A 6 / 2021

- Ohjeet yhteistyötoimikunnan asettamisesta ja työsuojeluvaltuutettujen valinta

Kirkkohallituksen kuukausiraportti 3 / 2021

Kirkon työmarkkinalaitoksen uutiskirje 3 / 2021

Kirkon eläkerahaston uutiskirje 1 / 2021

Kalvolan seurakuntaneuvoston kokouspöytäkirja 4 / 2021

Lammin seurakuntaneuvoston kokouspöytäkirjat 3 - 4 / 2021

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan kokouspöytäkirja 2 / 2021

Seurakuntayhtymän johtoryhmän kokousmuistiot 6 - 7 / 2021

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

36 §**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja talousjohtaja pitävät tekemistään viranhaltijapäätöksistä päätösluetteloja. Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ei ole tehnyt viranhaltijapäätöksiä. Talousjohtajan päätökset numerot 21 – 27 / 2021 ovat nähtävillä kokouksessa.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto

1. hyväksyy viranhaltijoiden päätösluettelot
2. ei käytä otto-oikeuttaan päätöksiin.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

37 §

Seurakuntayhtymän verotulokertymä, tuloslaskelma ja sijoitustilanne

Liitteenä 1 on kirkollisveron tilitykset ajalta 1.1.- 31.5.2021, liitteenä 2 tuloslaskelma ajalta 1.1.- 30.4.2021 sekä liitteenä 3 sijoitustilanne 30.4.2021.

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

38 §**Tutkimustuloksia Poltinahon seurakuntatalon kokonaisvaltaisesta kuntotutkimuksesta**Talousjohtajan päätös 23.2.2021 / § 7

Seurakuntayhtymän vuoden 2021 talousarviossa varattiin Poltinahon ja Keskusseurakuntatalon kuntotutkimuksiin sekä muiden rakennusten kuntoarvioihin ja kunnossapitosuunnitelmiin 125.000 euroa.

Kiinteistötoimiston toimesta 28.1.2021 lähetettiin liitteen 1 mukainen tarjouspyyntö seuraaville viidelle alan toimijalle: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Paloniitty Oy, Sitowise Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy ja Vahanen Rakennustekniikka Oy. Tarjoukset tuli jättää 10.2.2021 klo 13.00. Määräaikaan mennessä kaikki em. viisi toimijaa lähettivät sähköpostitse tarjouksensa. Kaikille tarjouksen lähettäneille kuitattiin tarjouksen saapuneen määräajassa.

Seurakuntayhtymän kiinteistötoimiston työntekijät (Niemi-Nikkola, Lehtonen, Kauppinen) tutustuivat kaikkiin tarjouksiin 11.-12.2.2021 ja niitä käsiteltiin yhteispalaverissa 15.2.2021. Yleisesti todettiin, että kaikki jätetyt tarjoukset olivat huolellisesti, asianmukaisesti ja tarjouspyynnön mukaisesti laadittu. Tarjouksista laadittujen alustavien yhteenvedojen osalta jatkoneuvotteluun päätettiin kutsua A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja Paloniitty Oy. Jatkoneuvottelut pidettiin 18.2.2021 ja niissä läpikäytiin alakohdittain tarjouspyynnön ja jätetyn tarjouksen vastaavuus. Molempien tarjousten osalta todettiin, että jätetty tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Tarjouspyynnössä valintaperusteeksi tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista todettiin "tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous". Poltinahon seurakuntatalon kattavan rakenne- ja taloteknisen kuntotutkimuksen sekä asbesti- ja haitta-ainetutkimuksen osalta sen on jättänyt Paloniitty Oy. Liitteenä 2 on tarjouksista laadittu yhteenvetotaulukko.

Koska korona-epidemian vuoksi seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokoukset on toistaiseksi siirretty maaliskuun lopulle, talousjohtaja tekee hankinnasta viranhaltijapäätöksen (Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntö 17 § 6 mom. "Talousjohtaja päättää hankinnoista ja palvelujen ostosta talousarvioon varattujen määrärahojen ja hankintalain mukaisesti".)

Talousjohtajan päätös:

Talousjohtaja päättää, että seurakuntayhtymä hyväksyy edullisimman tarjouksen jättäneen Paloniitty Oy:n tekemän tarjouksen hintaan 38.774,80 euroa (sis. alv 24 %) ja valtuuttaa Paloniitty Oy:n käynnistämään kuntotutkimuksen käytännön toteutuksen mahdollisimman nopeasti.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 2 / 18.5.2021 / § 23

Paloniitty Oy sai kuntotutkimuksen kenttätyöt suoritettua huhti-toukokuun aikana. Sauli Paloniitty, Paloniitty Oy:stä toimitti alustavan kuntotutkimusraportin ja esitteli saadut tulokset kiinteistö- ja hautaustoimen edustajille 10.5.2021 klo 12.30–15.00 pidetyssä esittelykokouksessa. Raportti liitteineen toimitetaan johtokunnan tiedoksi, kun raporttiin on tehty viimeistelykorjaukset.

Kuntotutkimuksista ilmeni, että Poltinahon seurakuntatalon betonirunko on hyvässä kunnossa ja että perustusolosuhteiltaan rakennus sijaitsee kuivalla maaperällä. Alapohja- ja yläpohjarakenteiltaan rakennus on kuiva ja ilmastuuta lukuun ottamatta hyvässä kunnossa. Ulkoseinä- ja katonrakenteiden osalta rakennuksen rakenneratkaisut ovat päästäneet tiiliverhoilun takana olevat lämmöneristeet kastumaan ja eristetiloihin on tutkimusten mukaisesti toistuvia mikrobivaurioita. Mikrobivauriot yhdistettynä ikkunaliitoksissa havaittuihin ilmastuutuihin aiheuttavat tutkimuksen mukaan toimenpiderajan ylittävän terveysriskin.

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO

Kiinteistön omistajan vastuu rakennuksen kunnosta ja sitä kautta sisäympäristöongelmista on kirjattu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennus täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset (MRL 166 §). Terveysturvallisuuslain (1237/2014, laki terveysturvallisuuslain muuttamisesta 27 §) mukaan haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä. Osoitetun haitan osalta on tutkimuksissa esitetty tehtäväksi ikkunoiden tiivistyskorjaus käyttötilojen osalta.

Peruskorjauksen yhteydessä tulisi vaurioituneet eristeet, tiiliverhous ja ikkunat uusia. Talotekniikan osalta tutkimuksessa todettiin sen olevan kaikilta osin käyttökänsä päässä ja peruskorjaustarpeessa. Viemäriiltoyksessä havaittiin ennen pihan talokaivoa painauma, joka padottaa jätevesiä. Ulkopuolisten vedeneristysten todettiin myös olevan käyttökänsä päässä ja salaojat asennettu nykytietämyksen mukaan väärään korkoon. Kuitenkin rakennuksen alapohja ja perustukset olivat pääosin kuivia.

Projektipäällikön päätösesitys:

Käynnissä olevan seurakuntatalo-selvityksen vuoksi esitetään Poltinahon seurakuntatalon osalta käyttötilojen ikkunoiden tiivistämistä tutkimuksessa esitettyjen tilojen osalta. Tiivistämisen jälkeen tilojen ilmanvaihto tasapainotetaan ja tarvittaessa lisätään korvausilmaventtiilejä. Korjaustoimet suoritetaan ennen syksyn 2021 toimintakauden alkua. Mikäli työ viivästyy, suljetaan todetut tilat pois käytöstä ja järjestetään korvaavat väistötilat. Tehtävä korjaus antaa rakennukselle 2–5 vuoden aikaikkunan peruskorjaussuunnittelun tai rakennuksesta luopumisen päätöksentekoon.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käy asiasta keskustelun ja lähettää asian käsiteltäväksi yhteisen kirkkoneuvoston kokoukseen 27.5.2021.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto:

Kokouksessa projektipäällikkö Hannu Fagerlund esittelee asiaa, Paloniitty Oy kuntotutkimusraportin ja Hannu Fagerlundin siitä laatiman liitteen 4 mukaisen yhteenvedon.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että käynnissä olevan seurakuntatalo-selvityksen vuoksi esitetään Poltinahon seurakuntatalon osalta käyttötilojen ikkunoiden tiivistämistä tutkimuksessa esitettyjen tilojen osalta. Tiivistämisen jälkeen tilojen ilmanvaihto tasapainotetaan ja tarvittaessa lisätään korvausilmaventtiilejä. Korjaustoimet suoritetaan ennen syksyn 2021 toimintakauden alkua. Mikäli työ viivästyy, suljetaan todetut tilat pois käytöstä ja järjestetään korvaavat väistötilat. Tehtävä korjaus antaa rakennukselle 2–5 vuoden aikaikkunan peruskorjaussuunnittelun tai rakennuksesta luopumisen päätöksentekoon.

Yhteinen kirkkoneuvosto antaa talousjohtajalle valtuuden tehdä hankintapäätökset korjauksiin liittyvistä välttämättömistä hankinnoista, vaikka vuoden 2021 talousarviossa ei ole tähän varattua määrärahaa.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että asia esitellään ja annetaan tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle sen 3.6.2021 pidettävässä kokouksessa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

39 §**Tutkimustuloksia Keskusseurakuntatalon kokonaisvaltaisesta kuntotutkimuksesta**Talousjohtajan päätös 23.2.2021 / § 8

Seurakuntayhtymän vuoden 2021 talousarviossa varattiin Poltinahon ja Keskusseurakuntatalon kuntotutkimuksiin sekä muiden rakennusten kuntoarvioihin ja kunnossapitosuunnitelmiin 125.000 euroa.

Kiinteistötoimiston toimesta 28.1.2021 lähetettiin liitteen 1 mukainen tarjouspyyntö seuraaville viidelle alan toimijalle: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Paloniitty Oy, Sitowise Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy ja Vahanen Rakennustekniikka Oy. Tarjoukset tuli jättää 10.2.2021 klo 13.00. Määräaikaan mennessä kaikki em. viisi toimijaa lähettivät sähköpostitse tarjouksensa. Kaikille tarjouksen lähettäneille kuitattiin tarjouksen saapuneen määräajassa.

Seurakuntayhtymän kiinteistötoimiston työntekijät (Niemi-Nikkola, Lehtonen, Kauppinen) tutustuivat kaikkiin tarjouksiin 11.-12.2.2021 ja niitä käsiteltiin yhteispalaverissa 15.2.2021.

Yleisesti todettiin, että kaikki jätetyt tarjoukset olivat huolellisesti, asianmukaisesti ja tarjouspyynnön mukaisesti laadittu. Tarjouksista laadittujen alustavien yhteenvedojen osalta jatkoneuvotteluun päätettiin kutsua A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja Paloniitty Oy. Jatkoneuvottelut pidettiin 18.2.2021 ja niissä läpikäytiin alakohdittain tarjouspyynnön ja jätetyn tarjouksen vastaavuus. Molempien tarjousten osalta todettiin, että jätetty tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Tarjouspyynnössä valintaperusteeksi tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista todettiin "tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous". Keskusseurakuntatalon kattavan rakenne- ja taloteknisen kuntotutkimuksen sekä asbesti- ja haitta-ainetutkimuksen osalta sen on jättänyt A-Insinöörit Suunnittelu Oy. Liitteenä 2 on tarjouksista laadittu yhteenvetotaulukko.

Koska korona-epidemian vuoksi seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokoukset on toistaiseksi siirretty maaliskuun lopulle, talousjohtaja tekee hankinnasta viranhaltijapäätöksen (Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntö 17 § 6 mom. "Talousjohtaja päättää hankinnoista ja palvelujen ostosta talousarvioon varattujen määrärahojen ja hankintalain mukaisesti".)

Talousjohtajan päätös:

Talousjohtaja päättää, että seurakuntayhtymä hyväksyy edullisimman tarjouksen jättäneen A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tekemän tarjouksen hintaan 30.107,20 euroa (sis. alv 24 %) ja valtuuttaa A-Insinöörit Oy:n käynnistämään kuntotutkimuksen käytännön toteutuksen mahdollisimman nopeasti.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 2 / 18.5.2021 / § 24

A-Insinöörit Suunnittelu Oy sai kuntotutkimuksen kenttätyöt suoritettua huhti-toukokuun aikana. Elli Laine, A-Insinöörit Suunnittelu Oy:stä toimitti alustavan kuntotutkimusraportin ja esitteli saadut tulokset kiinteistö- ja hautaustoimen edustajille 7.5.2021 klo 9.30–11.30 pidetyssä esittelykokouksessa. Raportti liitteineen toimitetaan johtokunnan tiedoksi, kun raporttiin on tehty viimeistelykorjaukset.

Kuntotutkimuksista ilmeni, että Keskusseurakuntatalon tekninen käyttöikä on ylitetty. Alapohjarakenteissa kaikki mitatut rakenteet ovat kosteita tai märkiä ja niissä esiintyy säännönmukaisesti mikrobivaurioita. Yläpohjarakenteiltaan rakennus on eristetilastaan mikrobivaurioitunut ja sieltä havaittiin tutkimuksen yhteydessä kaksi vesivuotoa. Ulkoseinä- ja rakenteiden osalta rakennuksen ra-kenneratkaisut ovat päästäneet tiiliverhoilun takana olevat rakenteet kastumaan ja niissä on tutkimusten mukaisesti toistuvia mikrobivaurioita. Alalaattapalkistorakenteisissa välipohjaratkaisuissa on käytetty eristeenä purua ja siitä otetuissa näytteissä oli havaittavissa mikrobikasvustoa. Mikrobivauriot

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO

yhdistettynä rakenteissa havaittuihin ilmapuotoihin, yhdistettynä epätasapainoiseen ilmanvaihtoon, aiheuttavat tutkimuksen mukaan toimenpide-ajan ylittävän terveysriskin.

Kiinteistön omistajan vastuu rakennuksen kunnosta ja sitä kautta sisäympäristö-ongelmista on kirjattu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennus täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset (MRL 166 §). Terveysturvallisuuslain (1237/2014, laki terveysturvallisuuslain muuttamisesta 27 §) mukaan haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä.

Tehtyjen tutkimusten ja havaintojen perusteella koko rakennus ja talotekniikka on ylittänyt käyttöikänsä ja on peruskorjauksen tarpeessa. Tutkimuksen esityksenä tilojen käytölle on sulkea ja alipaineistaa kellarikerros ja kerhohuoneet pois käytöstä. Yhden käyttökerroksen käyttö voisi olla mahdollista tilat ylipaineistamalla, mutta tämä tarkoittaisi vaurioiden laajentumista kasvavan kosteusrasituksen takia. Kahden kerroksen ylipaineistaminen lisää terveysriskiä havaittujen välipohjavaurioiden ja vuotojen takia. Mikäli rakennus aiotaan peruskorjata, tulee kellarin betonirakenteille tehdä lujuuteen liittyviä jatkotutkimuksia.

Projektipäällikön päätösesitys:

Käynnissä olevan seurakuntataloselvityksen vuoksi, esitetään seurakuntatalon osalta seuraavat vaihtoehdot:

- 1. Keskuseurakuntatalon toiminnoille järjestetään väistötilat Verhonkatu 25-27 kerrostalohuoneistoista ja Poltinahon seurakuntatalolta sekä mahdollisesti vuokrattavalla kerhotilalla.*
- 2. Keskuseurakuntatalon toiminnoille järjestetään väistötilat ulkopuolelta ruutukaava-alueelta, vaihtoehtoja on useita.*
- 3. Keskuseurakuntatalon kellari ja kerhohuoneet suljetaan, tiivistetään ja alipaineistetaan. 1. tai 2. tai 3. kerros ylipaineistetaan ja kaikki toiminnot siirretään niihin. Muut tilat suljetaan pois käytöstä.*

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käy asiasta keskustelun ja lähettää asian käsiteltäväksi yhteisen kirkkoneuvoston kokoukseen 27.5.2021.

Päätös:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta kävi asiasta keskustelun ja esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Keskuseurakuntatalon toiminnoille järjestetään väistötilat muista seurakuntayhtymän omistamista tiloista, esimerkiksi Verhonkatu 25-27 kerrostalohuoneistoista ja Poltinahon seurakuntatalosta sekä mahdollisesti ulkopuolelta vuokrattavista tiloista.

Yhteinen kirkkoneuvosto:

Kokouksessa projektipäällikkö Hannu Fagerlund esittelee asiaa, A-Insinöörit Suunnittelu Oy kuntotutkimusraportin ja Elli Laineen siitä laatiman liitteen 5 mukaisen yhteenvedon.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Keskuseurakuntatalon toiminnoille järjestetään väistötilat muista seurakuntayhtymän omistamista tiloista, esimerkiksi Verhonkatu 25-27 kerrostalohuoneistoista ja Poltinahon seurakuntatalosta sekä mahdollisesti ulkopuolelta vuokrattavista tiloista. Yhteinen kirkkoneuvosto antaa talousjohtajalle valtuuden tehdä hankintapäätökset korjauksiin liittyvistä välttämättömistä hankinnoista, vaikka vuoden 2021 talousarviossa ei ole tähän varattua määrärahaa. Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että asia esitellään ja annetaan tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle sen 3.6.2021 pidettävässä kokouksessa.

Asiasta ja päätösesityksestä käytiin laaja ja monipuolinen keskustelu, jonka päätteeksi puheenjohtaja antoi seuraavan muutetun päätösesityksen.

Puheenjohtajan muutettu päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Keskusseurakuntalon toiminnoille järjestetään väistötilat yhteistoiminnassa Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan kanssa.

Yhteinen kirkkoneuvosto antaa talousjohtajalle valtuudet välttämättömiin korjauksiin, väistötilojen vuokraamiseen sekä niihin muuttamisesta ja niiden korjaamisesta johtuviin kiireellisiin hankintoihin, vaikka vuoden 2021 talousarviossa ei ole näihin varattua määrärahaa.

Yhteisen kirkkoneuvoston 26.8.2021 kokoukseen tulee laatia yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettävä lisätalousarvioanomus väistötiloihin siirtymiseen tarvittavasta kokonaismäärärahasta.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että asia esitellään ja annetaan tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle sen 3.6.2021 pidettävässä kokouksessa.

Päätös:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

40 §

Lammin uuden seurakuntatalon pää- ja rakennussuunnittelijan valinta

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 2 / 18.5.2021 / § 25 / Tilannekatsaus Lammin pappilan purun ja uuden seurakuntatalon suunnittelusta sekä ohjaustyöryhmän nimeäminen

Lammin pappilan osalta on Lupapiste.fi-lupapalveluun jätetty pappilan purkulupahakemus. Naapurien kuulemisaika päättyi 6.5.2021. Pappilan purusta on pyydetty kohdennetuilta urakoitsijoilta purkutarjoukset. Tarjouksista puuttuu enää jätteiden vastaanottomaksut, joista on pyydetty tarjoukset neljältä toimijalta. Kiviainespurkumateriaalien osalta ollaan hakemassa MARA-lupia kiviainesten käyttöön Vanajan ja Vuorentaan hautausmaiden laajennuksien tierakenteiden rakentamiseksi.

Uuden seurakuntatalon suunnittelun osalta on käyty aloitusneuvottelut Hämeenlinnan rakennusvalvonnan ja Hämeenlinnan kaupunginmuseon kanssa. Neuvotteluissa uusi seurakuntatalo on pää- ja rakennussuunnittelun osalta määritetty suunnittelun vaatavuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativaksi. Tarjouskilpailuun on esiselvitetty viisi arkkitehtitoimistoa, jotka täyttävät suunnitteluluokan pätevyysvaatimukset. Tarjouspyynnöt on lähetetty hyväksytyille suunnittelutoimistoille 5.5.2021 ja niiden jättöaika on 19.5.2021 klo 12.00 mennessä.

Suunnittelun valmistelua varten pidetään Lammin seurakunnan luottamushenkilöille ja työntekijöille esittelyiltä Tuuloksen seurakuntatalolla ja Teams-kokouksena 19.5.2021 klo 18.00-20.00.

Suunnittelun avuksi tarvitaan johtokunnan hankkeelle nimeämä ohjaustyöryhmä.

Projektipäällikön päätösesitys:

1. Johtokunta nimeää keskuudestaan ohjaustyöryhmään kaksi (2) edustajaa.
2. Johtokunta nimeää ohjaustyöryhmään kaksi (2) Lammin seurakunnan työntekijöiden edustajaa.
3. Johtokunta nimeää ohjaustyöryhmän sihteerin.

Päätös:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

1. nimesi keskuudestaan ohjaustyöryhmän edustajiksi Mari Huostilan ja Ville Vihriälän.
2. nimesi ohjaustyöryhmään Lammin seurakunnan työntekijöiden edustajiksi kirkkoherra Heli Ulvisen ja nuorisotyönohjaaja Jenni Toivosen.
3. nimesi ohjaustyöryhmän sihteeriksi projektipäällikkö Hannu Fagerlundin.

Yhteinen kirkkoneuvosto

Määräaikaan 19.5.2021 klo 12.00 mennessä tarjouskilpailuun saatiin kolme (3) vastausta. Kaksi kilpailutukseen osallistunutta arkkitehtitoimistoa jättivät yhteistarjouksen ja yksi ilmoitti, että heidän henkilöresurssit ovat tällä hetkellä sidottuna muihin hankkeisiin eivätkä he jättäneet tarjousta.

Perjantaina 21.5.2021 Heli Ulvinen, Kai Kauppinen ja Hannu Fagerlund kävivät läpi saadut tarjoukset ja niistä laaditun alustavan yhteenvedon. Tarjouksista kahteen päätettiin vielä pyytää tarkennus, joihin tulee vastata mielellään maanantaina 24.5.2021.

Liitteenä 10 on projektipäällikkö Hannu Fagerlundin laatima yhteenveto saaduista tarjouksista ja esitys ”Lammin uusi seurakuntatalo” hankkeesta.

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Lammin uuden seurakuntatalon pää- ja rakennussuunnittelijaksi valitaan edullisimman tarjouksen jättänyt Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen hintaan 78.430 euroa (sis. alv 24 %).

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

41 §**Vanajan hautausmaan laajennusalueen suunnitelmien sekä käyttösuunnitelman hyväksyminen**

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 2 / 18.5.2021 / § 26

Vanajan hautausmaan laajennusalueen suunnitteluun ja rakentamiseen on varattu rahaa 100.000 € vuodelle 2021. Vanajan hautausmaalla ei ole enää jäljellä kuin muutamia yksittäisiä arkkuhautapaikkoja. Koska haudat ovat pääasiallisesti ainaishautoja ja hyvin hoidettuja, eikä luovutuksiakaan paljoa ole, arkkuhautapaikkoja ei juuri tule uudelleen käyttöön. Tämän hetkiset uurnahautapaikat riittävät vielä muutamiksi vuosiksi eteenpäin.

Laajennusalueelle suunnitellaan sekä arkku- että uurnahautapaikkoja. Hautarivit ovat joko uurna- tai arkkuhautarivejä, ne voidaan rakentaa muutama rivi kerrallaan tarpeen mukaan. Tuhkauksen vuosi vuodelta yleistyessä, arkkuhautarivejä rakennetaan enää noin viiden vuoden tarpeiksi eteenpäin. Tuhkausprosentti oli vuonna 2020 Hämeenlinnan seurakuntayhtymässä 75 %.

Vuonna 2021 on tarkoitus rakentaa laajennusalueen tieverkosto Lammin pappilan purkumateriaalista sekä aloittaa myös hauta-alueen rakentaminen. Laajennusalueen suunnitelmat (liite 3) ovat tehneet hautaustoimen päällikkö Teija Marjamäki ja projektipäällikkö Hannu Fagerlund. Alueille tehty käyttösuunnitelma on liitteessä 4.

Hautaustoimen päällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy laaditut liitteen 3 mukaiset suunnitelmat ja käyttösuunnitelman (liite 4) esityksen mukaisesti ja lähettää ne edelleen yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi sekä edelleen yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi ja käyttösuunnitelman tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto**Talousjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee ja hyväksyy laaditun liitteen 6 mukaisen Vanajan hautausmaan laajennusalueen suunnitelman ja käyttösuunnitelman esityksen mukaisesti ja lähettää ne edelleen yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi ja käyttösuunnitelman myös tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

42 §**Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys**

Yhteisen kirkkovaltuuston toimintaa ohjaa ja säätelee kirkkolaki ja kirkkojärjestys, hallintolaki, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta sekä yhteisen kirkkovaltuuston itselleen vahvistama työjärjestys (KJ § 8:8). Ohjesääntö sisältää mm. kokousmenettelyä ja esittelyä koskevia perussäännöksiä.

Sähköisiä kokouksia koskeva kirkkolain muutos tuli voimaan 15.3.2021. Kirkkohallituksen yleiskirjeessä nro 14/2021 antaman kehotuksen mukaan seurakuntien ja seurakuntayhtymien on syytä päivittää toimielinten työjärjestyksiä, ohjesääntöjä ja johtosääntöjä siten, että niissä on otettu huomioon sähköisten kokousten järjestämismahdollisuus sekä mahdollisuus sähköiseen kokoukseen.

Liitteenä 7 on Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys, päivitykset merkittynä punaisella.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee ja hyväksyy liitteen 7 mukaisen Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen ja lähettää sen edelleen yhteisen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

43 §**Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntö**

Yhteisen kirkkoneuvoston toimintaa ohjaa ja säätelee kirkkolaki ja kirkkojärjestys, hallintolaki, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta sekä yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymä ja tuomiokapitulin vahvistama ohjesääntö (KL § 10:3). Ohjesääntö sisältää mm. kokousmenettelyä ja esittelyä koskevia perussäännöksiä.

Tampereen hiippakunnan tuomiokapituli on vahvistanut nykyisen Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön 12.6.2019.

Sähköisiä kokouksia koskeva kirkkolain muutos tuli voimaan 15.3.2021. Kirkkohallituksen yleiskirjeessä nro 14/2021 antaman kehotuksen mukaan seurakuntien ja seurakuntayhtymien on syytä päivittää toimielinten työjärjestyksiä, ohjesääntöjä ja johtosääntöjä siten, että niissä on otettu huomioon sähköisten kokousten järjestämismahdollisuus sekä mahdollisuus sähköiseen kokouskutsuun. Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön muutokset on voimaan tullakseen alistettava hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Liitteenä 8 on Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntö, päivitykset merkittynä punaisella.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee liitteen 8 mukaisen Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön ja lähettää sen edelleen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi sekä edelleen Tampereen hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

44 §**Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosääntö**

Johtokuntien toimintaa ohjaa ja säätelee kirkkolaki ja kirkkojärjestys, hallintolaki, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta sekä yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymä johtosääntö. Johtosääntö sisältää mm. kokousmenettelyä ja esittelyä koskevia perussäännöksiä.

Sähköisiä kokouksia koskeva kirkkolain muutos tuli voimaan 15.3.2021. Kirkkohallituksen yleiskirjeessä nro 14/2021 antaman kehotuksen mukaan seurakuntien ja seurakuntayhtymien on syytä päivittää toimielinten työjärjestyksiä, ohjesääntöjä ja johtosääntöjä siten, että niissä on otettu huomioon sähköisten kokousten järjestämismahdollisuus sekä mahdollisuus sähköiseen kokoukseen.

Liitteenä 9 on Hämeenlinnan seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosääntö, päivitykset merkittynä punaisella.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee ja hyväksyy liitteen 9 mukaisen Hämeenlinnan seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaustoimen johtosäännön ja lähettää sen edelleen yhteisen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

45 §

Muut asiat

Talousjohtaja Kai Kauppinen antoi suullisen selvityksen Olympiakadun jatkeen ja Hautaportinkujan katusuunnitelmista jätettyihin muutoksenhakuihin sekä kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kesäksi 2021 myöntämästä kevyen liikenteen kiertotiestä Ahveniston hautausmaan kautta. Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsi saadun selvityksen tiedoksi.

46 §

Seuraava kokous

Puheenjohtajan päätösesitys:

Seuraava yhteisen kirkkoneuvoston kokous on torstaina 26.8.2021 klo 18.00 alkaen. Kokous pidetään joko Vanajan seurakuntakodilla tai Teams-kokouksena vallitseva epidemiatilanne huomioiden.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

47 §

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todettiin pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

48 §

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.