

Kokousaika	Tiistai 18.5.2021 kello 18.00 –
Kokouspaikka	Keskuseurakuntatalo, Ristin Sali, Rauhankatu 14, Hämeenlinna
Läsnä	
Käsitellyt asiat	§ 16 – 35
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja Sihteeri Kati Miettinen
Pöytäkirjan tarkistus	Paikka ja aika Hämeenlinna . .2021 Allekirjoitukset
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja aika Hämeenlinnan palvelutoimisto .2021 Todistaa Talousjohtaja Kai Kauppinen
Otteen oikeaksi todistaa:	

16 § Kokouksen avaus

Talousjohtaja avaa kokouksen.

17 § Kokouksen puheenjohtajan valinta

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsi 4.2.2021 johtokunnan puheenjohtajaksi Hannu Fagerlundin. Hannu Fagerlund erosi luottamustehtävästään, koska hän aloitti seurakuntayhtymän palveluksessa projektipäällikkönä 1.4.2021. Yhteisen kirkkovaltuuston 6.5.2021 kokouksen esityslistalla oli uuden puheenjohtajan valinta, mutta kokous siirtyi kuukaudella eteenpäin pidettäväksi 3.6.2021. Johtokunta ei ole keskuudestaan vielä valinnut varapuheenjohtajaa toimikaudelle 2021–2022.

KJ 7:3 § 3 mom. Milloin sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai sanotun asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta valitsee kokouksen puheenjohtajan.

Päätös:

18 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina perjantaina 14.5.2021.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosääntö § 8: Kutsu johtokunnan kokoukseen on toimitettava jäsenille viimeistään kaksi (2) päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista käsiteltävistä asioista päätösesityksineen.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Johtokunnan kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

19 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

Päätös:

20 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Puheenjohtajan päätösesitys:

Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.

Päätös:

21 § Ilmoitusasiat

Hauhon hautausmaan kappelin ulkopuolen maalaustyöt, talousjohtajan päätös § 15.

Hauhon pappilan ulkopuolen maalaustyöt, talousjohtajan päätös § 16.

Hauhon kirkon ikkunoiden kunnostustyöt, talousjohtajan päätös § 17.

Vanajan kirkon kellotapulien maalaustyöt, talousjohtajan päätös § 18.

Vs. kiinteistöpäällikön nimeäminen, talousjohtajan päätös § 23.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

22 § Talousarvion toteutuminen 1.1.–30.4.2021

Esityslistan liitteenä 1 on hautaustoimen ja liitteenä 2 kiinteistötoimen talousseuranta ajalta 1.1.–30.4.2021.

Talousjohtajan päätösesitys:

Talousarvioseuranta merkitään tiedoksi.

Päätös:

23 § Tutkimustuloksia Poltinahon seurakuntatalon kokonaisvaltaisesta kuntotutkimuksesta

Talousjohtajan päätös 23.2.2021 / § 7

Seurakuntayhtymän vuoden 2021 talousarviossa varattiin Poltinahon ja Keskusseurakuntatalon kuntotutkimuksiin sekä muiden rakennusten kuntoarvioihin ja kunnossapitosuunnitelmiin 125.000 euroa.

Kiinteistötoimiston toimesta 28.1.2021 lähetettiin liitteen 1 mukainen tarjouspyyntö seuraaville viidelle alan toimijalle: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Paloniitty Oy, Sitowise Oy, Sweco Asian-tuntijapalvelut Oy ja Vahanen Rakennustekniikka Oy. Tarjoukset tuli jättää 10.2.2021 klo

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

13.00. Määräaikaan mennessä kaikki em. viisi toimijaa lähettivät sähköpostitse tarjouksensa. Kaikille tarjouksen lähittäneille kuitattiin tarjouksen saapuneen määräajassa. Seurakuntayhtymän kiinteistötoimiston työntekijät (Niemi-Nikkola, Lehtonen, Kauppinen) tutustuivat kaikkiin tarjouksiin 11.-12.2.2021 ja niitä käsiteltiin yhteispalaverissa 15.2.2021. Yleisesti todettiin, että kaikki jätetyt tarjoukset olivat huolellisesti, asianmukaisesti ja tarjouspyynnön mukaisesti laadittu. Tarjouksista laadittujen alustavien yhteenvetojen osalta jatkoneuvotteluun päätettiin kutsua A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja Paloniitty Oy. Jatkoneuvottelut pidettiin 18.2.2021 ja niissä läpikäytiin alakohdittain tarjouspyynnön ja jätetyn tarjouksen vastaavuus. Molempien tarjousten osalta todettiin, että jätetty tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Tarjouspyynnössä valintaperusteeksi tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista todettiin "tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous". Poltinahon seurakuntatalon kattavan rakenne- ja taloteknisen kuntotutkimuksen sekä asbesti- ja haitta-ainetutkimuksen osalta sen on jättänyt Paloniitty Oy. Liitteenä 2 on tarjouksista laadittu yhteenvetotaulukko.

Koska korona-epidemian vuoksi seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokoukset on toistaiseksi siirretty maaliskuun lopulle, talousjohtaja tekee hankinnasta viranhaltijapäätöksen (Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntö 17 § 6 mom. "Talousjohtaja päättää hankinnoista ja palvelujen ostosta talousarvioon varattujen määrärahojen ja hankintalain mukaisesti".)

Talousjohtajan päätös:

Talousjohtaja päättää, että seurakuntayhtymä hyväksyy edullisimman tarjouksen jättäneen Paloniitty Oy:n tekemän tarjouksen hintaan 38.774,80 euroa (sis. alv 24 %) ja valtuuttaa Paloniitty Oy:n käynnistämään kuntotutkimuksen käytännön toteutuksen mahdollisimman nopeasti.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Paloniitty Oy sai kuntotutkimuksen kenttätöet suoritettua huhti-toukokuun aikana. Sauli Paloniitty, Paloniitty Oy:stä toimitti alustavan kuntotutkimusraportin ja esitteli saadut tulokset kiinteistö- ja hautaustoimen edustajille 10.5.2021 klo 12.30–15.00 pidetyssä esittelykokouksessa. Raportti liitteenä toimitetaan johtokunnan tiedoksi, kun raporttiin on tehty viimeistelykorjaukset.

Kuntotutkimuksista ilmeni, että Poltinahon seurakuntatalon betonirunko on hyvässä kunnossa ja että perustusolosuhteiltaan rakennus sijaitsee kuivalla maaperällä. Alapohja- ja yläpohjarakenteiltaan rakennus on kuiva ja ilmavuotoja lukuun ottamatta hyvässä kunnossa. Ulkoseinärakenteiden osalta rakennuksen rakenneratkaisut ovat päästäneet tiiliverhoilun takana olevat lämmöneristeet kastumaan ja eristeloissa on tutkimusten mukaisesti toistuvia mikrobivaurioita. Mikrobivauriot yhdistettynä ikkunaliitoksissa havaittuihin ilmavuotoihin aiheuttavat tutkimuksen mukaan toimenpiderajan ylittävän terveysriskin.

Kiinteistön omistajan vastuu rakennuksen kunnosta ja sitä kautta sisäympäristöongelmista on kirjattu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennus täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset (MRL166 §). Terveysturvallisuuslain (1237/2014, laki terveydensuojelulain muuttamisesta 27 §) mukaan haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä. Osoitetun haitan osalta on tutkimuksissa esitetty tehtäväksi ikkunoiden tiivistyskorjaus käyttötilojen osalta.

Peruskorjauksen yhteydessä tulisi vaurioituneet eristeet, tiiliverhous ja ikkunat uusia. Talotekniikan osalta tutkimuksessa todettiin sen olevan kaikilta osin käyttökänsä päässä ja peruskorjaustarpeessa. Viemäriiliitoksessa havaittiin ennen pihan talokaivoa painauma, joka padottaa jätevesiä. Ulkopuolisten vedeneristysten todettiin myös olevan käyttökänsä päässä ja salaojat asennettu nykytietämyksen mukaan väärään korkoon. Kuitenkin rakennuksen alapohja ja perustukset olivat pääosin kuivia.

Projektipäällikön päätösesitys:

Käynnissä olevan seurakuntatalo-selvityksen vuoksi esitetään Poltinahon seurakuntatalon osalta käyttötilojen ikkunoiden tiivistämistä tutkimuksessa esitettyjen tilojen osalta. Tiivistämisen jälkeen tilojen ilmanvaihto tasapainotetaan ja tarvittaessa lisätään korvausilmaventtiilejä. Korjaustoimet suoritetaan ennen syksyn 2021 toimintakauden alkua. Mikäli työ viivästyy, suljetaan todetut tilat pois käytöstä ja järjestetään korvaavat väistötilat. Tehtävä korjaus antaa rakennukselle 2–5 vuoden aikaikkunan peruskorjaussuunnittelun tai rakennuksesta luopumisen päätöksentekoon.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käy asiasta keskustelun ja lähettää asian käsiteltäväksi yhteisen kirkkoneuvoston kokoukseen 27.5.2021.

Päätös:

24 § Tutkimustuloksia Keskuseurakuntatalon kokonaisvaltaisesta kuntotutkimuksesta

Talousjohtajan päätös 23.2.2021 / § 8

Seurakuntayhtymän vuoden 2021 talousarviossa varattiin Poltinahon ja Keskuseurakuntatalon kuntotutkimuksiin sekä muiden rakennusten kuntoarvioihin ja kunnossapitosuunnitelmiin 125.000 euroa.

Kiinteistötoimiston toimesta 28.1.2021 lähetettiin liitteen 1 mukainen tarjouspyyntö seuraaville viidelle alan toimijalle: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Paloniitty Oy, Sitowise Oy, Sweco Asian-tuntijapalvelut Oy ja Vahanen Rakennustekniikka Oy. Tarjoukset tuli jättää 10.2.2021 klo 13.00. Määräaikaan mennessä kaikki em. viisi toimijaa lähettivät sähköpostitse tarjouksensa. Kaikille tarjouksen lähettäneille kuitattiin tarjouksen saapuneen määräajassa.

Seurakuntayhtymän kiinteistötoimiston työntekijät (Niemi-Nikkola, Lehtonen, Kauppinen) tustuivat kaikkiin tarjouksiin 11.-12.2.2021 ja niitä käsiteltiin yhteispalaverissa 15.2.2021.

Yleisesti todettiin, että kaikki jätetyt tarjoukset olivat huolellisesti, asianmukaisesti ja tarjouspyynnön mukaisesti laadittu. Tarjouksista laadittujen alustavien yhteenvedojen osalta jatko-neuvotteluun päätettiin kutsua A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja Paloniitty Oy. Jatko-neuvottelut pidettiin 18.2.2021 ja niissä läpikäytiin alakohdittain tarjouspyynnön ja jätetyn tarjouksen vastaavuus. Molempien tarjousten osalta todettiin, että jätetty tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Tarjouspyynnössä valintaperusteeksi tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista todettiin "tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous". Keskuseurakuntatalon kattavan rakenne- ja taloteknisen kuntotutkimuksen sekä asbesti- ja haitta-ainetutkimuksen osalta sen on jättänyt A-Insinöörit Suunnittelu Oy. Liitteenä 2 on tarjouksista laadittu yhteenvetotaulukko.

Koska korona-epidemian vuoksi seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokoukset on toistaiseksi siirretty maaliskuun lopulle, talousjohtaja tekee hankinnasta viranhaltijapäätöksen (Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntö 17 § 6 mom. "Talousjohtaja päättää hankinnoista ja palvelujen ostosta talousarvioon varattujen määrärahojen ja hankintalain mukaisesti".)

Talousjohtajan päätös:

Talousjohtaja päättää, että seurakuntayhtymä hyväksyy edullisimman tarjouksen jättäneen A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tekemän tarjouksen hintaan 30.107,20 euroa (sis. alv 24 %) ja valtuuttaa A-Insinöörit Oy:n käynnistämään kuntotutkimuksen käytännön toteutuksen mahdollisimman nopeasti.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

A-Insinöörit Suunnittelu Oy sai kuntotutkimuksen kenttätyöt suoritettua huhtitoukokuun aikana. Elli Laine, A-Insinöörit Suunnittelu Oy:stä toimitti alustavan kuntotutkimusraportin ja esitteli saadut tulokset kiinteistö- ja hautaustoimen edustajille 7.5.2021 klo 9.30–11.30 pidetyssä esittelykokouksessa. Raportti liitteineen toimitetaan johtokunnan tiedoksi, kun raporttiin on tehty viimeistelykorjaukset.

Kuntotutkimuksista ilmeni, että Keskusseurakuntatalon tekninen käyttöikä on ylitetty. Alapohjarakenteissa kaikki mitatut rakenteet ovat kosteita tai märkiä ja niissä esiintyy säännönmukaisesti mikrobivaurioita. Yläpohjarakenteiltaan rakennus on eristetilastaan mikrobivaurioitunut ja sieltä havaittiin tutkimuksen yhteydessä kaksi vesivuotoa. Ulkoseinärakenteiden osalta rakennuksen rakenneratkaisut ovat päästäneet tiiliverhoilun takana olevat rakenteet kastumaan ja niissä on tutkimusten mukaisesti toistuvia mikrobivaurioita. Alalaattapalkistorakenteisissa välipohjaratkaisuissa on käytetty eristeenä purua ja siitä otetuissa näytteissä oli havaittavissa mikrobikasvustoa. Mikrobivauriot yhdistettynä rakenteissa havaittuihin ilmavuotoihin, yhdistettynä epätasapainoiseen ilmanvaihtoon, aiheuttavat tutkimuksen mukaan toimenpide-ajan ylittävän terveysriskin.

Kiinteistön omistajan vastuu rakennuksen kunnosta ja sitä kautta sisäympäristö-ongelmista on kirjattu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennus täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset (MRL 166 §). Terveysturvallisuuslain (1237/2014, laki terveydensuojelulain muuttamisesta 27 §) mukaan haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä.

Tehtyjen tutkimusten ja havaintojen perusteella koko rakennus ja talotekniikka on ylittänyt käyttöikänsä ja on peruskorjauksen tarpeessa. Tutkimuksen esityksenä tilojen käytölle on sulkea ja alipaineistaa kellarikerros ja kerhohuoneet pois käytöstä. Yhden käyttökerroksen käyttö voisi olla mahdollista tilat ylipaineistamalla, mutta tämä tarkoittasi vaurioiden laajentumista kasvavan kosteusrasituksen takia. Kahden kerroksen ylipaineistaminen lisää terveysriskiä havaittujen välipohjavaurioiden ja vuotojen takia. Mikäli rakennus aiotaan pe-

ruskorjata, tulee kellarin betonirakenteille tehdä lujuteen liittyviä jatkotutkimuksia.

Projektipäällikön päätösesitys:

Käynnissä olevan seurakuntataloselvityksen vuoksi, esitetään seurakuntatalon osalta seuraavat vaihtoehdot:

1. Keskuseurakuntatalon toiminnoille järjestetään väistötilat Verhonkatu 25-27 kerrostalohuoneistoista ja Poltinahon seurakuntatalolta sekä mahdollisesti vuokrattavalla kerhotilalla.
2. Keskuseurakuntatalon toiminnoille järjestetään väistötilat ulkopuolelta ruutukaava-alueelta, vaihtoehtoja on useita.
3. Keskuseurakuntatalon kellari ja kerhohuoneet suljetaan, tiivistetään ja alipaineistetaan. 1. tai 2. tai 3. kerros ylipaineistetaan ja kaikki toiminnot siirretään niihin. Muut tilat suljetaan pois käytöstä.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta käy asiasta keskustelun ja lähettää asian käsiteltäväksi yhteisen kirkkoneuvoston kokoukseen 27.5.2021.

Päätös:**25 § Tilannekatsaus Lammin pappilan purun ja uuden seurakuntatalon suunnittelusta sekä ohjaustyöryhmän nimeäminen**

Lammin pappilan osalta on Lupapiste.fi-lupapalveluun jätetty pappilan purkulupahakemus. Naapurien kuulemisaika päättyi 6.5.2021. Pappilan purusta on pyydetty kohdennetuilta urakoitsijoilta purkutarjoukset. Tarjouksista puuttuu enää jätteen vastaanottomaksut, joista on pyydetty tarjoukset neljältä toimijalta. Kiviainespurkumateriaalien osalta ollaan hakemassa MARA-lupia kiviainesten käyttöön Vanajan ja Vuorentaan hautausmaiden laajennuksien tierakenteiden rakentamiseksi.

Uuden seurakuntatalon suunnittelun osalta on käyty aloitusneuvottelut Hämeenlinnan rakennusvalvonnan ja Hämeenlinnan kaupunginmuseon kanssa. Neuvotteluissa uusi seurakuntatalo on pää- ja rakennussuunnittelun osalta määritetty suunnittelun vaativuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativaksi. Tarjouskilpailuun on esiselvitetty viisi arkkitehtitoimistoa, jotka täyttävät suunnitteluluokan pätevyysvaatimukset. Tarjouspyynnöt on lähetetty hyväksytyille suunnittelutoimistoille 5.5.2021 ja niiden jättöaika on 19.5.2021 klo 12.00 mennessä.

Suunnittelun valmistelua varten pidetään Lammin seurakunnan luottamushenkilöille ja työntekijöille esittelyilta Tuuloksen seurakuntatalolla ja Teams-kokouksena 19.5.2021 klo 18:00-20:00.

Suunnittelun avuksi tarvitaan johtokunnan hankkeelle nimeämä ohjaustyöryhmä.

Projektipäällikön päätösesitys:

1. Johtokunta nimeää keskuudestaan ohjaustyöryhmään kaksi (2) edustajaa.
2. Johtokunta nimeää ohjaustyöryhmään kaksi (2) Lammin seurakunnan työntekijöiden edustajaa.
3. Johtokunta nimeää ohjaustyöryhmän sihteerin.

Päätös:**26 § Vanajan hautausmaan laajennusalueen suunnitelmien sekä käyttösuunnitelman hyväksyminen**

Vanajan hautausmaan laajennusalueen suunnitteluun ja rakentamiseen on varattu rahaa 100.000 € vuodelle 2021. Vanajan hautausmaalla ei ole enää jäljellä kuin muutamia yksittäisiä arkkuhautapaikkoja. Koska haudat ovat pääasiallisesti ainaishautoja ja hyvin hoidettuja, eikä luovutuksiakaan paljoa ole, arkkuhautapaikkoja ei juuri tule uudelleen käyttöön. Tämän hetkiset urnahautapaikat riittävät vielä muutamiksi vuosiksi eteenpäin.

Laajennusalueelle suunnitellaan sekä arkku- että urnahautapaikkoja. Hautarivit ovat joko urna- tai arkkuhautarivejä, ne voidaan rakentaa muutama rivi kerrallaan tarpeen mukaan. Tuhkauksen vuosi vuodelta yleistyessä, arkkuhautarivejä rakennetaan enää noin viiden vuoden tarpeiksi eteenpäin. Tuhkausprosentti oli vuonna 2020 Hämeenlinnan seurakuntayhtymässä 75 %.

Vuonna 2021 on tarkoitus rakentaa laajennusalueen tieverkosto Lammin papilan purkumateriaalista sekä aloittaa myös hautausmaahan rakentaminen. Laajennusalueen suunnitelmat (liite 3) ovat tehneet hautausmaahan päällikkö Teija Marjamäki ja projektipäällikkö Hannu Fagerlund. Alueille tehty käyttösuunnitelma on liitteessä 4.

Hautausmaahan päällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautausmaahan johtokunta käsittelee ja hyväksyy laaditut liitteen 3 mukaiset suunnitelmat ja käyttösuunnitelman (liite 4) esityksen mukaisesti ja lähettää ne edelleen yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi sekä edelleen yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi ja käyttösuunnitelman tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös:**27 § Vuorentaan hautausmaan Tuokkolan alueen uusi huoltotie**

Vuorentaan hautausmaalle on hyväksytty käyttösuunnitelma, jonka pohjalta sinne on mahdollisuus laajentaa neljä ”mutterin” mallista hautausmaalohkoa. Nykyisin on käytössä viisi hautausmaalohkoa. Arkkuhautojen määrä riittänee nykytilanteen mukaan 2–5 vuotta, jonka jälkeen tarvitaan lisää hautapaikkoja. Seuraavaksi on tarkoitus toteuttaa lohko 31.

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

Lohkon 31 laajennuksen aloittamiseksi tehdään liitteen 5 mukainen huoltotie, turvallisen työmaatien aikaansaamiseksi lohkolle. Tien pohjarakenteena käytetään Lammin pappilan purusta saatavaa kiviainesta ja kohteelle haetaan MA-RA-lupa.

Projektipäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy suunnitelman Vuorentaan hautausmaan Tuokkolan alueen uudesta huoltotiestä, jonka pohjarakenteena käytetään Lammin pappilan purusta saatavaa kiviainesta.

Päätös:**28 § Käyttölupa kevyenliikenteen kulkuun Sairaalatien työmaan ohi Ahveniston hautausmaa-alueen kautta**

Sairaalatie rakennetaan Ahvenistontieltä nykyiselle Ahveniston sairaalalle. Ahvenistontieltä sairaalalle kulkeva kevyen liikenteen väylä suljetaan liikenteeltä, kun rakennettavan Hautaportinkujan urakka-alue rajataan työmaa-alueeksi. Väliaikainen jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden reitti tulee kulkemaan Ahveniston hautausmaa-alueen kautta.

Maanrakennus Jalo Oy hakee käyttölupaa hautausmaan puolella olevan käytävän tilapäiseksi reitiksi kevyelle liikenteelle ajalle 24.5.–31.8.2021. Vastuu kiertotieliikenteestä siirtyy Maanrakennus Jalo Oy:lle.

Vs. kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta myöntää Maanrakennus Jalo Oy:lle käyttöluvan ajalle 24.5.–31.8.2021.

Päätös:**29 § Lammin seurakunnan lausunto kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle osoitettuun tarjoukseen Lammin Turvantalosta**

Lammin Turvantalo Oy:n hallitukselta on saapunut kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle osoitettu kirje 8.3.2021 (liite 6). Kirjeessä esitetään, että seurakuntayhtymä vuokraisi Lammin seurakunnan käyttöön ko. rakennuksen tiloja tai toisena vaihtoehtona ostaisi koko kiinteistön. Edellisessä kokouksessaan johtokunta pyysi Lammin seurakuntaneuvostolta asiasta lausunnon.

Lammin seurakunnan seurakuntaneuvosto käsitteli asian kokouksessaan 7.4.2021 (liite 7) ja teki asiasta seuraavan päätöksen:

Päätösesitys (kirkkoherra): Esitän seurakuntaneuvostolle, että Lammin seurakunta Lammin Turvantalo Oy:n kirjelmän johdosta antamassaan lausunnossa arvostaa Lammin Turvantalon kunniaakasta historiaa ja pahoittelee Lammin Turvantalo Oy:n hankalaa taloustilannetta. Lammin seurakunnan tämän päivän ja tulevaisuuden seurakuntatalon tilatarpeet ovat kuitenkin toisenlaiset kuin mitä Lammin Turvantalo pystyy tarjoamaan. Edellä mainitusta johtuen Lam-

min seurakunta ei näe Lammin Turvantaloa todellisena vaihtoehtona Lammin uudelle seurakuntatalolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta toteaa, että Lammin tulevaisuuden seurakuntatalon tilatarpeet ovat toisenlaiset kuin mitä Lammin Turvantalo pystyy tarjoamaan ja että seurakuntayhtymä ei vuokraa tai osta sieltä tiloja Lammin seurakunnan käyttöön.

Päätös:

30 § Puun myynti vuonna 2021

Vuoden 2021 talousarvion valmistelun yhteydessä arvioitiin puun myyntituloja kertyvän seurakuntakuntayhtymälle 220.000 euroa.

Kanta-Hämeen Metsänhoitoyhdistyksestä Pekka Maula ja talousjohtaja kävivät 9.4.2021 läpi kuluvalle vuodelle hakkuukohteiksi esitettävät leimikot, jotka pohjautuvat vuosille 2012–2021 tehtyyn metsäsuunnitelmaan. Ne sijaitsevat Rengon, Hauhon, Kalvolan, Lammin ja Tuuloksen alueilla. Hakkuut ovat sekä avohakkuuta että harvennusta ja ensiharvennusta. Kaikki leimausselosteet ja alueiden kartat kuvioineen ovat nähtävillä kokouksessa.

Neuvottelussa sovittiin, että viikolla 15 lähetetään liitteen 8 mukainen tarjouspyyntö seuraaville toimijoille: Stora Enso Oyj, Versowood Oy, Metsä Group, L&T Biowatti Oy, Westas Group Oy ja UPM-Kymmene Oyj. Ostotarjousten viimeinen jättöpäivä on keskiviikkona 5.5.2021 klo 16 mennessä ja tarjouksen tulee olla voimassa 30.6.2021 saakka. Päätös myynnistä tehdään johtokunnan kokouksessa 18.5.2021.

Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta ja tarjouksen jättivät Metsä Group (kokonaisuus) ja UPM-Kymmene Oyj (kokonaisuus), L&T Biowatti Oy (ensiharvennus) sekä yhteistarjouksena Versowood Oy (leimikoiden aukot) ja MHY Kanta-Häme (harvennus). Tarjoukset toimitettiin sähköpostitse osoitettuna Hämeenlinnan seurakuntayhtymä, talousjohtaja Kai Kauppinen, kai.kauppinen@evl.fi.

Talousjohtaja avasi saadut tarjoussähköpostit 7.5.2021. Tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia ja ne edelleen lähetettiin MHY asiantuntija Pekka Maulalle tarjousyhteenvedon laatimista varten. Yhteenvedo valmistui 12.5.2021 ja vertailuperusteena siinä käytettiin leimausselosteiden puumääriä ja jätettyjen tarjousten yksikköhintoja. Kaikki saadut tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Liitteenä 9 on 12.5.2021 laadittu saatujen ostotarjousten yhteenvedo. Parhaimman tarjouksen jätti Metsä Group hintaan 269.953,03 euroa (alv. 0%). Valintaperusteeksi tarjouspyynnössä oli määritelty hinta.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta hyväksyy parhaimman tarjouksen jättäneen Metsä Groupin tekemän tarjouksen hintaan 269.953,03 euroa (alv. 0%).

Päätös:**31 § Jäsenen nimeäminen työryhmään koskien Hämeenlinna-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämistä**

Yhteinen kirkkoneuvosto 6 / 3.12.2020 / § 87 Hämeenlinna-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämiseen nimitettävä työryhmä ja työskentelyn aikataulu

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti kokouksessaan 24.9.2020 § 9 seuraavaa päätöksen:

Yhteinen kirkkovaltuusto käy läpi laaditun Poltinahon uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja tavoitehintalaskelmat. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun myötä.

Lisäksi yhteinen kirkkovaltuusto antaa yhteiselle kirkkoneuvostolle seuraavat tehtävät:

1. Asettaa työryhmän laatimaan suunnitelman Hämeenlinnan-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämisestä. Työryhmässä tulee olla edustus Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan ja seurakuntayhtymän työntekijöistä, Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostosta, yhteisestä kirkkoneuvostosta sekä asiantuntijaosaamista tilakysymysten ratkaisemisesta. Työryhmän tulee perustaa suunnitelmansa Hämeenlinna-Vanajan strategiassa esitettyyn ajatteluun toiminnan vaatimista tiloista ja seurakuntayhtymän voimassa olevasta kiinteistöstrategiasta nouseviin reunaehtoihin.
2. Selvittää Poltinahon ja Keskusseurakuntatalon kiinteistöjen korjaustarpeen kustannukset kuntotutkimusten kautta.
3. Selvittää Poltinahon ja Keskusseurakuntatalon markkinahinnan tarkoituksenmukaisessa vaiheessa.

Yhteinen kirkkovaltuusto pyytää yhteistä kirkkoneuvostoa esittämään tehtävänannon mukaisen etenemisaikataulun seuraavassa yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa.

Syyskuun valtuuston kokouksen jälkeen valmistelua ja keskustelua asetettavasta työryhmästä on käyty mm. Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvoston kokouksissa, kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan kokouksessa ja seurakuntayhtymän johtoryhmän kokouksissa. Keskusteluissa on noussut esille pieni, tehokas mutta kuitenkin laaja-alaista

kokonaisnäkemystä edustava työryhmä. Tämän perusteella työryhmän kokoonpanoksi esitetään kahdeksaa (8) varsinaista jäsentä edustaen Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan ja seurakuntayhtymän työntekijöitä, Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostoa, yhteistä kirkkoneuvostoa sekä kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokuntaa. Työryhmän varsinaisiin jäseniin tulee kuulua myös yksi asiantuntijajäsen. Varsinaisten jäsenten lisäksi työryhmällä on mahdollisuus kutsua kokouksiinsa lisää asiantuntijoita ja henkilöstöä tarpeen mukaisesti. Työryhmän tulee perustaa suunnitelmansa Hämeenlinna-Vanajan strategiassa esitettyyn ajatteluun toiminnan vaatimista tiloista ja seurakuntayhtymän voimassa olevasta kiinteistöstrategiasta nouseviin reunaehtoihin.

Vuoden 2021 talousarvioon on Poltinahon seurakuntatalon ja Keskusseurakuntatalon kuntotutkimusten tekemiseen varattu määrärahaa 80.000 euroa. Näiden tekemiseen, sisäilmatutkimuksen analysointiin ja loppuraportin tekemiseen arvioidaan kuluvan 2-3 kuukautta aloittamisesta. On tärkeää, että kuntoarvioiden tekeminen käynnistetään pikaisesti.

Työryhmätyöskentelylle varataan kevätkausi ja alkusyksy 2021. Väliraportti työstä annetaan yhteiselle kirkkoneuvostolle 26.8.2021 (esitellään edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

23.9.2021) ja tavoitteena on saada työ valmiiksi viimeistään joulukuun 2021 alkuun mennessä. Kysymys Hätilän seurakuntatalon tulevaisuudesta on kytkettävä oleelliseksi osaksi työryhmän työtä samoin kuin kysymykset kaikkien muidenkin tilojen sijaintipaikoista.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto

1. nimeää kahdeksan (8) jäseniseen työryhmään koskien Hämeenlinna-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestelyä kaksi (2) jäsentä Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostosta, kaksi (2) jäsentä yhteisestä kirkkoneuvostosta, yhden (1) jäsenen kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnasta, yhden (1) jäsenen Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan henkilöstöstä, yhden (1) jäsenen seurakuntayhtymän henkilöstöstä sekä yhden (1) asiantuntijajäsenen

2. nimeää työryhmän puheenjohtajan

3. päättää, että Poltinahon seurakuntatalon ja Keskusseurakuntatalon kuntotutkimusten hankinta käynnistetään mahdollisimman nopeasti

4. päättää, että väliraportti työryhmän työskentelystä käsitellään yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 26.8.2021.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto

1. nimesi kahdeksan (8) jäseniseen työryhmään jäseniksi Erkki Alasen ja Timo Kauniston Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostosta, Riitta Hietasen ja Iija Filenin yhteisestä kirkkoneuvostosta, Hannu Fagerlundin kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnasta, Kimmo Reinikaisen Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan henkilöstöstä, Ville Lehtosen seurakuntayhtymän henkilöstöstä sekä Jarmo Kulmalan asiantuntijajäseneksi

2. nimesi työryhmän puheenjohtajaksi Riitta Hietasen

3. päätti, että Poltinahon seurakuntatalon ja Keskusseurakuntatalon kuntotutkimusten hankinta käynnistetään mahdollisimman nopeasti

4. päätti, että väliraportti työryhmän työskentelystä käsitellään yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 26.8.2021.

Yhteinen kirkkoneuvosto 2 / 22.4.2021 / § 26

Koska yhteisen kirkkoneuvoston 3.12.2020 työryhmään kiinteistö- ja hautaustoimen edustajaksi nimeämä Hannu Fagerlund on aloittanut seurakuntayhtymän palveluksessa 1.4.2021 määräaikaisena projektipäällikkönä, on asiaan kuuluvaa, että työryhmään nimetään johtokunnan jäsenistä hänen tilalleen uusi luottamushenkilö edustaja.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto pyytää kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaa nimeämään edustajansa työryhmään Hannu Fagerlundin tilalle.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Talousjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta nimeää keskuudestaan yhden (1) jäsenen työryhmään.

Päätös:

32 § Muut asiat

Ahveniston hautausmaan puiden kaato.

Hauhon hautausmaan puidenkaatolupa.

Hautausmaiden kesätyöntekijät ja kokemuksia KirkkoHR-käytöstä rekrytoinnissa.

Hämeenlinnan kirkon rakennushistoriallinen selvitys, talousjohtajan päätös § 10.

Suunnittelijan valinta Hämeenlinnan kirkon striimauskaluston ja laajennetun äänentoiston hankintaan, talousjohtajan päätös § 11.

33 § Seuraava kokous

Johtokunnan seuraava kokous tiistaina 8.6.2021 klo 18 Hauhon hautausmaa ja kappeli (hautausmaakerros, tutustuminen uuden huoltorakennuksen suunnitelmiin, kappelin maalaustyöt, leikkuuhuoneen purku).

34 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todetaan pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

35 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päättää kokouksen.