

Kokousaika	Tiistaina 28.9.2021 kello 18.00 – 20.50	
Kokouspaikka	Syöksynsuun leirikeskus, Syöksynsuo 27, Hämeenlinna	
Läsnä	Mika Einiö	kokouksen puheenjohtaja
	Iija Filén	varajäsen
	Mari Huostila	jäsen
	Liisa Ilonen-Teivonen	jäsen
	Erkki Jaalama	jäsen
	Hannu Kivelä	jäsen
	Pia-Nina Mohr	jäsen (poistui klo 20.25 § 77)
	Marja-Leena Nykänen	jäsen
	Ville Vihriälä	jäsen
	Terhi Sortila	ykv vpj.
	Riitta Hietanen	ykn edustaja
	Heli Ulvinen	Lammin kirkkoherra, ykn pj.
	Ville Lehtonen	vt. talousjohtaja
	Esa Lehtonen	vs. kiinteistöpäällikkö
	Teija Marjamäki	hautaus-toimen päällikkö
	Hannu Fagerlund	projektipäällikkö
	Kati Miettinen	toimistosihteeri
Käsitellyt asiat	§ 64 – 83	
Allekirjoitukset		
	Puheenjohtaja Mika Einiö	Sihteeri Kati Miettinen
Pöytäkirjan tarkistus	Paikka ja aika Hämeenlinnassa 1.10.2021	
	Allekirjoitukset Hannu Kivelä	Marja-Leena Nykänen
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja aika Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan palvelutoimisto, Raatihuoneenkatu 19, Hämeenlinna 4.–18.10.2021	
	Todistaa Vt. talousjohtaja	Ville Lehtonen
Otteen oikeaksi todistaa		

64 § Kokouksen avaus

Vt. talousjohtaja avasi kokouksen.

65 § Kokouksen puheenjohtajan valinta

Koska johtokunnan puheenjohtaja Sara Syyrakki sekä varapuheenjohtaja Jukka Saario ovat ilmoittaneet esteestä osallistua kokoukseen, tulee kokoukselle valita tilapäinen puheenjohtaja.

KJ 7:3 § 3 mom. Milloin sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai sanotun asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja.

Vt. talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta valitsee kokouksen puheenjohtajan.

Päätös:

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Mari Huostilan ehdottamana Mika Einiö.

66 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina perjantaina 24.9.2021.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Johtokunnan kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

67 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

68 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Puheenjohtajan päätösesitys:

Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.

Päätös:

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Hannu Kivelä ja Marja-Leena Nykänen.

69 § Ilmoitusasiat

Loimuan tiedote 31.8.2021: Maakaasun hinnoittelu muuttuu 1.10.2021 alkaen johtuen maakaasun hankinta- ja markkinakustannusten noususta. Maakaasun energiahinta nousee 30 %:ia.

Vt. talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

70 § Talousarvion toteutuminen 1.1.–31.8.2021

Esityslistan liitteenä 1 on hautaus-toimen ja liitteenä 2 kiinteistötoimen talous-seuranta ajalta 1.1.–31.8.2021.

Vt. talousjohtajan päätösesitys:

Talousarvioseuranta merkitään tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

71 § Kiinteistötarkastus

Johtokunnan kokouksessa on sovittu, että johtokunta kokoontuu seurakuntayhtymän eri toimitiloissa ja että kokousten yhteydessä suoritetaan kyseisen toimipisteen kiinteistötarkastus (johtokunnan tehtävät § 13, kohta 11). Tällä kertaa tutustumme Syöksynsuun leirikeskukseen.

Vs. kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tekee kiinteistötarkastuksen ja käy aiheesta keskustelun.

Päätös:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta teki kiinteistötarkastuksen Syöksynsuun leirikeskukseen.

Kiinteistötarkastuksessa todettiin, että Syöksynsuun leirikeskuksen päärakennus, rantsauna ja muut ulkorakennukset ovat pääosin hyvässä kunnossa. Myös piha-alue todettiin siistiksi. Tarkastuksessa tuotiin esille päärakennuksen julkisivun kaipaavan maalipinnan uusimista.

Keskustelussa tiedusteltiin mahdollisuutta leirikeskukseen tehtävästä tarkemmasta kuntotutkimuksesta. Sisäilmatutkimus on tehty vuonna 2013, päätöstä tarkemmasta rakennetutkimuksesta ei ole tehty.

Johtokunnassa nousi esille rantsaunan vuokrausmahdollisuuden tarjoaminen ulkopuolisille ja tilojen käyttöasteen seuranta toimintakaudella.

72 § Lammin seurakuntatalon luonnokset

Lammin seurakuntatalon arkkitehtisuunnittelu on käynnistetty kesäkuussa 2021. Suunnittelun lähtökohtana on ollut kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan 2020 hyväksymä Lammin uuden seurakuntatalon tilaohjelma. Johtokunnan nimeämä ohjausryhmä on kokoontunut kolme kertaa käsittelemään suunnittelun lähtökohtia sekä suunnitelmaluonnoksia.

Hämeenlinnan Kaupunginmuseo ja Hämeenlinnan rakennusvalvonta ovat suunnittelun aloituskokouksessa elokuussa käyneet läpi kiinteistön sijainnin ja rakennusten asettamat reunaehdot suunnittelulle ja esittäneet näkemyksiään rakennuksen massoitteeluun ja materiaaleihin. Suunnittelutoimisto on työntekijöiden kanssa tehnyt vielä tarjouksen mukaisen tarvekartoituksen tilatarpeista ja tilajärjestelyistä.

Alustavien suunnitelmien mukaiset ratkaisut täyttävät tilaohjelman mukaiset tilatarpeet ja pinta-alat. Projektipäällikkö esittelee alustavat asema-, pohja- ja julkisivupiirustukset.

Projektipäällikön päätösesitys:

Johtokunta käy asiasta keskustelun. Johtokunta hyväksyy alustavat suunnitelmat jatkosuunnittelun ja kustannuslaskennan pohjaksi. Johtokunta lähettää asian Lammin seurakuntaneuvostolle lausuntoa varten ja yhteiselle kirkkoneuvostolle käsiteltäväksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

73 § Hiilineutraalisuusavustushakemus lämmitysjärjestelmien muutoksiin

Hiilineutraali kirkko 2030 -strategiassa seurakuntia ja seurakuntayhtymiä suositetaan luopumaan öljylämmityksestä vuoteen 2025 mennessä. Kirkkohallitus on varannut avustusvaroja energiatoimiin vuosittain n. 1 milj. euroa. Isojen seurakuntatalouksien avustusosuus on kappeleiden osalta n. 10 % kustannuksista ja muiden seurakunnan toiminnan kannalta välttämättömien tilojen osalta n. 5 % kustannuksista.

Avustukset haetaan Kirkkohallitukselta. Vuosille 2022 ja 2023 avustukset haetaan edellisen vuoden loppuun mennessä. Päätös on voimassa myöntämivuoden ja kolme seuraavaa vuotta. Avustushakemuksen käsittelee seurakuntayhtymässä ensin yhteinen kirkkoneuvosto.

Hämeenlinnan seurakuntayhtymässä öljylämmitteisiä rakennuksia ovat Lammin ja Rengon kappelit, Rengon seurakuntatalo, Vanajan seurakuntakoti ja pappila sekä Loimalahden leirikeskus. Uudeksi lämmitysjärjestelmäksi tulisi 1. ja 2. luokan pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä ilmavesilämpöpumppu ja muualla maalämpö. Vanha lämmönjakojärjestelmä voidaan säilyttää vesikiertoisissa lämmönjakojärjestelmissä.

Projektipäällikön laatiman kustannusarvion mukaan kokonaiskustannus Rengon ja Lammin kappeleiden järjestelmien uusimiseksi olisi 40 000 euroa (alv. 0 %). Muiden kiinteistöjen osalta järjestelmien uusiminen on suunniteltu vuodelle 2023. Vuotuinen lämmityskulujen säästö tulisi olemaan noin 4 000 euroa. Korjausten yhteydessä päästäisiin samalla eroon polttoöljyn hajusta.

Hiilineutraali kirkko 2030 -strategia sisältyy seurakunnan ympäristökatselmuksen ja -ohjelmaan. Ympäristötyön kehittäminen on ajankohtaista ja kehittämisen pohjaksi seurakuntayhtymässä teetettiin ympäristökatselmus, jossa arviointiin seurakuntayhtymän ympäristötyön tasoa tällä hetkellä. Työ toteutettiin tammi-kesäkuussa 2020. Tarkastelun pohjalta Hämeenlinnan seurakuntayhtymä voi suunnitella ympäristödiplomin saavuttamiseen tarvittavia askelia sekä tehdä päätöksiä ympäristödiplomin hakuprosessin edistämisestä.

Projektipäällikön päätösesitys:

Johtokunta käy asiasta keskustelun ja lähettää asian yhteiselle kirkkoneuvostolle käsiteltäväksi talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen projektipäällikkö antoi muutetun päätösesityksen.

Projektipäällikön muutettu päätösesitys:

Johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle määrärahan varaamista vuoden 2022 talousarviokäsittelyssä Lammin ja Rengon kappeleiden lämmitysjärjestelmien uusimiseksi ja hiilineutraalisuusavustuksen hakemista kyseisiin kohteisiin.

74 § Keskusseurakuntatalon kaavoitus

Keskusseurakuntatalo on rakennettu 1951 ja laajennettu 1961. Rakennus on osittain peruskorjattu 2000-luvun alussa. Hämeenlinnan kaupungin kiinteistörekisterin mukaan kiinteistöllä on rakennettua k-m² 2800 k-m² ja rakennusoikeutta 3582 k-m².

Keväällä 2021 A-Insinöörit suunnittelu Oy:n tekemän kuntotutkimuksen mukaan kiinteistön kunto ei täytä työterveydelle asetettuja vaatimuksia ja raportissa esitetyt korjaustarpeet on todettu liian kalliiksi liittyen seurakuntatalojen tulevaisuuden suunnitteluun. Toukokuussa tehdyn esityksen mukaisesti keskuseurakuntatalon toiminnat on siirretty väistötiloihin 1.9.2021 alkaen.

Samaan aikaan tehtyjen uusien seurakuntatalotilojen selvitysten pohjalta on todettu kaikissa jatkovaihtoehdoissa tarpeelliseksi tehdä kiinteistölle kaavamuutos, jossa vähintään kaavan mukainen yk-tontti, muutetaan asuin- ja liikerakentamisen (AL) sallivaksi kiinteistöksi. Lisäksi Hämeenlinnan kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta arvioidaan, että kaavoituksen yhteydessä rakennuksen rakennusoikeus voitaisiin nostaa 3582 k-m²stä, 4500 k-m² ja rakennuksen korkeus 6-kerroksiseksi.

Kiinteistön kaavoituskustannuksiksi on arvioitu 15 000 euroa ja kiinteistön arvonnoususta kaupungille maksettavaksi 20 000 euroa, kaavoituksen valmistuttua.

Projektipäällikön päätösesitys:

Johtokunta käy asiasta keskustelun ja myöntää kaavoituksen käynnistämiseen budjetin ylittävän 15 000 euron määrärahan. Johtokunta esittää vuoden 2022 investointeihin 20 000 euron määrärahaa kaavoituksesta johtuvaan arvonnousuun.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

75 § Eerik Topin tehtävänimikkeen ja tehtävänkuvauksen muutos

Hämeenlinnan krematorion tuhkauserä määrät ovat vuosi vuodelta kasvaneet, koska tuhkaerä on jo useamman vuoden ajan tullut lähialueiltakin, erityisesti Turun ja Tampereen seuduilta. Tuhkauseräprosentti on myös kasvanut seurakuntayhtymässä vuosi vuodelta, mikä on lisännyt ammattitaitoisen henkilökunnan tarvetta ja töiden määrää. Krematoriohoitajan tehtävään on vaikea löytää henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan sopivia henkilöitä.

Krematoriolaitteisto vaatii näillä tuhkauserä määrillä säännöllistä huoltoa ja henkilön, joka vastaa siitä, että kaikki huollot tulee tehtyä ajallaan. Eerik Topi on työskennellyt erityisammattimiehenä krematoriohoitajan tehtävässä heinäkuusta 2017 alkaen ja omaa sellaiset tekniset taidot, että pystyy toimimaan krematoriovastaavana erityisammattimiehen tehtävien ohella. Eerikillä on suoritettuna turvallisuusvalvojan tutkinto, joka sisältää kiinteistö-, ympäristöturvallisuus- ja pelastustoiminnan opintoja. Eerik on ollut useampaan kertaan Lahden kokeneen krematoriovastaavan Ari Mähösen opissa ja Ari suosittelee Eerik Topia tähän tehtävään.

Eerik Topin tehtävänimike muutetaan erityisammattimies-krematoriovastaavaksi. Erityisammattimies-krematoriovastaavalla tulee olemaan enemmän työvuoroja krematoriohoitajana kuin muilla erityisammattimiehillä ja tarkoitus on, että hän vastaa viikoittaisten ja kuukausittaisten huoltojen suorittamisesta sekä huoltojen tilauksista ja niiden valvonnasta. Erityisammattimies-krematoriovastaava tekee erityisammattimiehen tehtäviä tarvittaessa pääasiallisesti Vuorentaan ja Ahveniston hautausmailla.

Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

Lukumäärätietoja	2020	2019	2018	2017	2016
Hautauksia yhteensä, joista	741	732	725	717	768
- Arkkuhautauksia	184	192	212	208	243
- Uurnahautauksia	327	321	321	322	323
- Muistolehdot	230	220	192	187	202
Tuhkaus%	75,2	73,9	70,7	71	68,4
Tuhkaukset yhteensä (myös muualle toimitetut)	1538	1418	1390	1097	1116

Hautaus-toimen päällikön päätösesitys:

Johtokunta päättää muuttaa Eerik Topin tehtävänimikkeen erityisammattimies-krematoriovastaavaksi 1.12.2021 alkaen. Tehtävän vaativuusryhmä on 501 ja pääasialliset työpaikat ovat Vuorentaan hautausmaa ja krematorio.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

76 § Marianne Lahdenperän työsuhteen vakinaistaminen

Hämeenlinnan seurakuntayhtymässä on täyttämättä kaksi vahtimestarin työsuhdetta. Yksi vahtimestari on jäänyt eläkkeelle kesäkuussa 2018 ja yksi vahtimestari on irtisanoutunut elokuussa 2021.

Vahtimestari työskentelee Hämeenlinnan seurakuntayhtymän alueella ja tehtävänkuvaan kuuluu mm. seurakuntayhtymän kiinteistöjen ja muiden tilojen puhtaudesta, viihtyvyydestä ja toimintavalmiudesta huolehtiminen, piha-alueiden ja irtaimiston hoito. Tehtävän hoitaminen vaatii siivouksen ammattitaidon, kirkollisten toimitusten tuntemisen, organisointikykyä ja asiakaspalvelutaitoja. Tehtävän vaativuusryhmä on 402 ja pääasiallinen työpaikka on Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan alueella olevat kiinteistöt. Vakinaiseen työsuhteeseen voidaan valita ilman julkista työnhakua.

Marianne Lahdenperä on toiminut tarvittaessa töihin kutsuttavana vahtimestarina kiinteistötoimessa 4.12.2018–30.4.2019 ja 3.12.2019–30.4.2020 ja 1.9.–15.11.2020 välisenä aikana. Hänen pääasiallisena työpisteensä ovat olleet Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan alueella olevat kiinteistöt.

Talusohtajan päätöksellä Marianne Lahdenperä on ollut palkattuna määräaikaiseksi vahtimestariksi ajalla 1.5.–31.8.2020. Määräaikaisuuden perusteena ovat olleet sijaisuudet.

Talusohtajan päätöksellä Marianne Lahdenperä on ollut määräaikaisessa vahtimestarin työsuhteessa 16.11.2020–31.8.2021 oppisopimussuhteensa ajan.

Vuorentaan hautausmaan kausityöntekijänä Lahdenperä on ollut palkattuna kaudella 2019, 6 kk.

Lahdenperä on suorittanut seurakunta- ja hautauspalvelualan ammattitutkinnon (ent. suntion ammattitutkinto) 19.8.2021. Hänellä on myös vuonna 2009 suoritettu laitoshuoltajan ammattitutkinto.

Vt. talusohtajan päätösesitys:

Johtokunta valitsee Marianne Lahdenperän vahtimestarin vakinaiseen työsuhteeseen 1.1.2022 alkaen. Tehtävän vaativuusryhmä on 402 ja pääasiallinen työpaikka on Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan alueella olevat kiinteistöt.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

77 § Osmo Palviaisen työsuhteen vakinaistaminen

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän kiinteistötoimessa työskentelee tällä hetkellä kaksi erityisammattimiestä, joista toinen on vakituisessa työsuhteessa ja toinen määräaikaisella työ sopimuksella.

Kiinteistötoimen erityisammattimies työskentelee Hämeenlinnan seurakuntayhtymän alueella ja tehtävänkuvaan kuuluu yhtymän kiinteistöjen, toimitilojen ja asuntojen kunnossapito ja korjaustöitä, talotekniikan laitteiden kunnan ja toiminnan tarkkailu ja näihin liittyvät välittömät huoltotyöt, kiinteistöjen piha- ja muiden alueiden hoito- ja kunnossapitotehtäviä sekä leiri-isäntänä toimiminen. Lisäksi tehtävänkuvaan kuuluu seurakunnalliseen toimintaan liittyviä avustavia tehtäviä, mm. erilaisia kuljetuksia ja valmisteluja tapahtumien mahdollistamiseksi. Seurakuntayhtymän alue on laaja, jolloin kaksi erityisammattimiestä on tarpeen huoltovarmuuden turvaamiseksi myös vuosilomien aikana. Tehtävän hoitaminen vaatii organisointikykyä ja asiakaspalvelutaitoja. Tehtävän vaatavuusryhmä on 402 ja pääasiallinen työpaikka on Hämeenlinnan seurakuntayhtymän alueella olevat kiinteistöt. Vakinaiseen työsuhteeseen voidaan valita ilman julkista työnhakua.

Osmo Palviainen on ollut kaudella 2019 hautausmaiden kausityöntekijänä 6 kk. Kiinteistötoimen erityisammattimiehen tehtävissä hän on ollut tarvittaessa työhön kutsuttavan työ sopimuksella ajalla 4.11.2019–30.4.2020 sekä määräaikaisilla työ sopimuksilla ajalla 1.5.–30.11.2020 ja 1.2.–31.10.2021.

Osmo Palviainen on osoittanut hallitsevansa erityisammattimiehelle osoitettujen työtehtävien hallinnan erittäin hyvin. Palviainen omaa hyvät vuorovaikutustaidot ja sopii erinomaisesti tähän tehtävään.

Vt. talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta valitsee Osmo Palviaisen erityisammattimiehen vakinaiseen työsuhteeseen 1.11.2021 alkaen. Tehtävän vaatavuusryhmä on 402 ja pääasiallinen työpaikka on Hämeenlinnan seurakuntayhtymän alueella olevat kiinteistöt.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

78 § Hankkeet / investoinnit 2022

Liitteenä 3 on kiinteistö- ja hautaus-toimen esitykset hankkeiksi ja investoinneiksi vuodelle 2022. Näiden valmistelua suoritetaan vuoden 2022 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Vt. talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee liitteen 3 mukaiset hanke- ja investointiesitykset vuodelle 2022 tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

79 § Tilannekatsaus Hämeenlinnan kirkon uudistamisesta ja kehittämisestä paremmin toiminnan tarpeita vastaavaksi

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto myönsi kokouksessaan 17.12.2020 vuoden 2021 talousarvioon 90 000 euron määrärahan Hämeenlinnan kirkon striimauskaluston ja laajennetun äänentoiston hankintaan sekä 40 000 euron määrärahan Hämeenlinnan kirkon rakennushistoriallisen selvityksen laatimiseen.

Talousjohtaja on tehnyt hankintapäätöksen Akukon Oy:n valinnasta striimauskaluston ja laajennetun äänentoiston suunnittelijaksi (talousjohtajan päätös § 11, 23.3.2021) sekä valinnut BST Arkkitehdit Oy:n Hämeenlinnan kirkon rakennushistoriallisen selvityksen tekijäksi (talousjohtajan päätös § 10, 16.3.2021).

Akukon Oy on kevään ja kesän aikana laatinut AV-suunnitelmat hankkeen eteenpäin viemiseksi. Myös BST Arkkitehdit Oy on omalta osaltaan tehnyt selvitystyötä ja laatinut rakennushistoriallisen selvityksen pohjaa. Tämä työ on vielä kesken. Tämän hetkisten arvioiden mukaan työ valmistuu syksyn 2021 aikana. Selvitys toimitetaan myös Museovirastolle sen valmistuttua.

Akukon Oy:n suunnitelmaa ei voida viedä eteenpäin Museoviraston lausunnonle ennen Hämeenlinnan kirkon rakennushistoriallisen selvityksen valmistumista. Tämä tarkoittaa, että 90 000 euron määrärahavaraus striimauskaluston hankintaan tulee siirtää vuodelle 2022 ja se käsitellään talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Vt. talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

80 § Muut asiat

81 § Seuraava kokous

Puheenjohtajan päätösesitys:

Seuraava kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan kokous pidetään tiistaina 2.11.2021 klo 18 (paikka avoin).

Syyskauden 2021 viimeinen kokous pidetään tiistaina 30.11. (paikka avoin).

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

82 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todettiin pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

83 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.