

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

Kokousaika	Tiistaina 18.5.2021 kello 18.00 – 19.55	
Kokouspaikka	Keskuseurakuntatalo, Rauhankatu 14, Hämeenlinna	
Läsnä	Sara Syyrakki	kokouksen puheenjohtaja
	Hannu Kivelä	varajäsen
	Jari Nurmi	varajäsen (saapui klo 18.15 § 23)
	Mari Huostila	jäsen
	Liisa Ilonen-Teivonen	jäsen
	Erkki Jaalama	jäsen
	Marja-Leena Nykänen	jäsen
	Jukka Saario	jäsen
	Ville Vihriälä	jäsen
	Antti Hieta	ykv pj.
	Terhi Sortila	ykv vpj.
	Riitta Hietanen	ykn edustaja
	Heli Ulvinen	Lammin kirkkoherra, ykn pj.
	Kai Kauppinen	talousjohtaja
	Esa Lehtonen	vs. kiinteistöpäällikkö
	Teija Marjamäki	hautaus-toimen päällikkö
	Hannu Fagerlund	projektipäällikkö
	Kimmo Reinikainen	Hml-Vanajan kirkkoherra (poistui klo 19.40)
	Kati Miettinen	toimistosihteeri
Käsitellyt asiat	§ 16 – 35	
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja Sara Syyrakki Sihteeri Kati Miettinen	
Pöytäkirjan tarkistus	Paikka ja aika Hämeenlinnassa 21.5.2021	
	Allekirjoitukset Hannu Kivelä Marja-Leena Nykänen	
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja aika Keskuseurakuntatalon palvelutoimisto, Rauhankatu 14, Hämeenlinna, 24.5. – 7.6.2021	
	Todistaa Talousjohtaja Kai Kauppinen	
Otteen oikeaksi todistaa		

16 § Kokouksen avaus

Talousjohtaja Kai Kauppinen avasi kokouksen.

17 § Kokouksen puheenjohtajan valinta

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsi 4.2.2021 johtokunnan puheenjohtajaksi Hannu Fagerlundin. Hannu Fagerlund erosi luottamustehtävästään, koska hän aloitti seurakuntayhtymän palveluksessa projektipäällikkönä 1.4.2021. Yhteisen kirkkovaltuuston 6.5.2021 kokouksen esityslistalla oli uuden puheenjohtajan valinta, mutta kokous siirtyi kuukaudella eteenpäin pidettäväksi 3.6.2021. Johtokunta ei ole keskuudestaan vielä valinnut varapuheenjohtajaa toimikaudelle 2021–2022.

KJ 7:3 § 3 mom. Milloin sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai sanotun asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta valitsee kokouksen puheenjohtajan.

Päätös:

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Jukka Saarion ehdottamana Sara Syyrakki.

18 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina perjantaina 14.5.2021.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan johtosääntö § 8: Kutsu johtokunnan kokoukseen on toimitettava jäsenille viimeistään kaksi (2) päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista käsiteltävistä asioista päätösesityksineen.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Johtokunnan kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

19 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

20 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Puheenjohtajan päätösesitys:

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.

Päätös:

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Marja-Leena Nykänen ja Hannu Kivelä.

21 § Ilmoitusasiat

Hauhon hautausmaan kappelin ulkopuolen maalaustyöt, talousjohtajan päätös § 15.

Hauhon pappilan ulkopuolen maalaustyöt, talousjohtajan päätös § 16.

Hauhon kirkon ikkunoiden kunnostustyöt, talousjohtajan päätös § 17.

Vanajan kirkon kellotapulien maalaustyöt, talousjohtajan päätös § 18.

Vs. kiinteistöpäällikön nimeäminen, talousjohtajan päätös § 23.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

22 § Talousarvion toteutuminen 1.1.–30.4.2021

Esityslistan liitteenä 1 on hautaus-toimen ja liitteenä 2 kiinteistötoimen talous-seuranta ajalta 1.1.–30.4.2021.

Talusojohtajan päätösesitys:

Talusoarjo-seuranta merkitään tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

23 § Tutkimustuloksia Poltinahon seurakuntatalon kokonaisvaltaisesta kuntotutkimuksesta

Talousjohtajan päätös 23.2.2021 / § 7

Seurakuntayhtymän vuoden 2021 talousarviossa varattiin Poltinahon ja Keskusseurakuntatalon kuntotutkimuksiin sekä muiden rakennusten kuntoarvioihin ja kunnossapitosuunnitelmiin 125.000 euroa.

Kiinteistötoimiston toimesta 28.1.2021 lähetettiin liitteen 1 mukainen tarjouspyyntö seuraaville viidelle alan toimijalle: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Paloniitty Oy, Sitowise Oy, Sweco Asian-tuntijapalvelut Oy ja Vahanen Rakennustekniikka Oy. Tarjoukset tuli jättää 10.2.2021 klo 13.00. Määräaikaan mennessä kaikki em. viisi toimijaa lähettivät sähköpostitse tarjouksensa. Kaikille tarjouksen lähettäneille kuitattiin tarjouksen saapuneen määräajassa. Seurakuntayhtymän kiinteistötoimiston työntekijät (Niemi-Nikkola, Lehtonen, Kauppinen) tustuivat kaikkiin tarjouksiin 11.-12.2.2021 ja niitä käsiteltiin yhteispalaverissa 15.2.2021. Yleisesti todettiin, että kaikki jätetyt tarjoukset olivat huolellisesti, asianmukaisesti ja tarjouspyynnön mukaisesti laadittu. Tarjouksista laadittujen alustavien yhteenvedojen osalta jatkoneuvotteluun päätettiin kutsua A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja Paloniitty Oy. Jatkoneuvottelut pidettiin 18.2.2021 ja niissä läpikäytiin alakohdittain tarjouspyynnön ja jätetyn tarjouksen vastaavuus. Molempien tarjousten osalta todettiin, että jätetty tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Tarjouspyynnössä valintaperusteeksi tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista todettiin "tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous". Poltinahon seurakuntatalon kattavan rakenne- ja taloteknisen kuntotutkimuksen sekä asbesti- ja haitta-ainetutkimuksen osalta sen on jättänyt Paloniitty Oy. Liitteenä 2 on tarjouksista laadittu yhteenvedotaulukko.

Koska korona-epidemian vuoksi seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan kokoukset on toistaiseksi siirretty maaliskuun lopulle, talousjohtaja tekee hankinnasta viranhaltijapäätöksen (Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntö 17 § 6 mom. "Talousjohtaja päättää hankinnoista ja palvelujen ostosta talousarvioon varattujen määrärahojen ja hankintalain mukaisesti".)

Talousjohtajan päätös:

Talousjohtaja päättää, että seurakuntayhtymä hyväksyy edullisimman tarjouksen jättäneen Paloniitty Oy:n tekemän tarjouksen hintaan 38.774,80 euroa (sis. alv 24 %) ja valtuuttaa Paloniitty Oy:n käynnistämään kuntotutkimuksen käytännön toteutuksen mahdollisimman nopeasti.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Paloniitty Oy sai kuntotutkimuksen kenttätyöt suoritettua huhti-toukokuun aikana. Sauli Paloniitty, Paloniitty Oy:stä toimitti alustavan kuntotutkimusraportin ja esitteli saadut tulokset kiinteistö- ja hautaus-toimen edustajille 10.5.2021 klo 12.30–15.00 pidetyssä esittelykokouksessa. Raportti liitteineen toimitetaan johtokunnan tiedoksi, kun raporttiin on tehty viimeistelykorjaukset.

Kuntotutkimuksista ilmeni, että Poltinahon seurakuntatalon betonirunko on hyvässä kunnossa ja että perustusolosuhteiltaan rakennus sijaitsee kuivalla maaperällä. Alapohja- ja yläpohjarakenteiltaan rakennus on kuiva ja ilmastuvuotoja lukuun ottamatta hyvässä kunnossa. Ulkoseinärakenteiden osalta rakennuksen rakenneratkaisut ovat päästäneet tiiliverhoilun takana olevat lämmöneristeet kastumaan ja eristetiloissa on tutkimusten mukaisesti toistuvia

mikrobivaurioita. Mikrobivauriot yhdistettynä ikkunaliitoksissa havaittuihin il-mavuotoihin aiheuttavat tutkimuksen mukaan toimenpiderajan ylittävän ter-veysriskin.

Kiinteistön omistajan vastuu rakennuksen kunnosta ja sitä kautta sisäympä-ristöongelmista on kirjattu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maankäyttö- ja ra-kennuslaki edellyttää, että rakennus täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset (MRL166 §). Terveysturvallisuuslain (1237/2014, laki terveysturvallisuuslain muuttamisesta 27 §) mukaan haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, jos haitta aiheutuu asuin-huoneiston tai muun oleskelutilan rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omis-tajanvastuulla olevista perusjärjestelmistä. Osoitetun haitan osalta on tutki-muksissa esitetty tehtäväksi ikkunoiden tiivistyskorjaus käyttötilojen osalta. Peruskorjauksen yhteydessä tulisi vaurioituneet eristeet, tiiliverhous ja ikkunat uusia. Talotekniikan osalta tutkimuksessa todettiin sen olevan kaikilta osin käyttöikänsä päässä ja peruskorjaustarpeessa. Viemäriputkissa havaittiin ennen pihan talokaivoa painauma, joka padottaa jätevesiä. Ulkopuolisten ve-deneristysten todettiin myös olevan käyttöikänsä päässä ja salaojat asennettu nykytietämyksen mukaan väärään korkoon. Kuitenkin rakennuksen alapohja ja perustukset olivat pääosin kuivia.

Projektipäällikön päätösesitys:

Käynnissä olevan seurakuntatalo-selvityksen vuoksi esitetään Poltinahon seu-rakuntatalon osalta käyttötilojen ikkunoiden tiivistämistä tutkimuksessa esitet-tyjen tilojen osalta. Tiivistämisen jälkeen tilojen ilmanvaihto tasapainotetaan ja tarvittaessa lisätään korvausilmaventtiilejä. Korjaustoimet suoritetaan ennen syksyn 2021 toimintakauden alkua. Mikäli työ viivästyy, suljetaan todetut tilat pois käytöstä ja järjestetään korvaavat väistötilat. Tehtävä korjaus antaa ra-kennukselle 2–5 vuoden aikaikkunan peruskorjaussuunnittelun tai rakennuk-sesta luopumisen päätöksentekoon.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käy asiasta keskustelun ja lähettää asian käsiteltäväksi yhteisen kirkkoneuvoston kokoukseen 27.5.2021.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

24 § Tutkimustuloksia Keskusseurakuntatalon kokonaisvaltaisesta kuntotutkimuksesta*Talousjohtajan päätös 23.2.2021 / § 8*

Seurakuntayhtymän vuoden 2021 talousarviossa varattiin Poltinahon ja Keskusseurakuntatalon kuntotutkimuksiin sekä muiden rakennusten kuntoarvioihin ja kunnossapitosuunnitelmiin 125.000 euroa.

Kiinteistötoimiston toimesta 28.1.2021 lähetettiin liitteen 1 mukainen tarjouspyyntö seuraaville viidelle alan toimijalle: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Paloniitty Oy, Sitowise Oy, Sweco Asian-tuntijapalvelut Oy ja Vahanen Rakennustekniikka Oy. Tarjoukset tuli jättää 10.2.2021 klo 13.00. Määräaikaan mennessä kaikki em. viisi toimijaa lähettivät sähköpostitse tarjouksensa. Kaikille tarjouksen lähettäneille kuitattiin tarjouksen saapuneen määräajassa.

Seurakuntayhtymän kiinteistötoimiston työntekijät (Niemi-Nikkola, Lehtonen, Kauppinen) tustuivat kaikkiin tarjouksiin 11.-12.2.2021 ja niitä käsiteltiin yhteispalaverissa 15.2.2021.

Yleisesti todettiin, että kaikki jätetyt tarjoukset olivat huolellisesti, asianmukaisesti ja tarjouspyynnön mukaisesti laadittu. Tarjouksista laadittujen alustavien yhteenvedojen osalta jatko-neuvotteluun päätettiin kutsua A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja Paloniitty Oy. Jatko-neuvottelut pidettiin 18.2.2021 ja niissä läpikäytiin alakohdittain tarjouspyynnön ja jätetyn tarjouksen vastaavuus. Molempien tarjousten osalta todettiin, että jätetty tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Tarjouspyynnössä valintaperusteeksi tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista todettiin "tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous". Keskusseurakuntatalon kattavan rakenne- ja taloteknisen kuntotutkimuksen sekä asbesti- ja haitta-ainetutkimuksen osalta sen on jättänyt A-Insinöörit Suunnittelu Oy. Liitteenä 2 on tarjouksista laadittu yhteenvedotaulukko.

Koska korona-epidemian vuoksi seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan kokoukset on toistaiseksi siirretty maaliskuun lopulle, talousjohtaja tekee hankinnasta viranhaltijapäätöksen (Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntö 17 § 6 mom. "Talousjohtaja päättää hankinnoista ja palvelujen ostosta talousarvioon varattujen määrärahojen ja hankintalain mukaisesti".)

Talousjohtajan päätös:

Talousjohtaja päättää, että seurakuntayhtymä hyväksyy edullisimman tarjouksen jättäneen A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tekemän tarjouksen hintaan 30.107,20 euroa (sis. alv 24 %) ja valtuuttaa A-Insinöörit Oy:n käynnistämään kuntotutkimuksen käytännön toteutuksen mahdollisimman nopeasti.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

A-Insinöörit Suunnittelu Oy sai kuntotutkimuksen kenttätyöt suoritettua huhtitoukokuun aikana. Elli Laine, A-Insinöörit Suunnittelu Oy:stä toimitti alustavan kuntotutkimusraportin ja esitteli saadut tulokset kiinteistö- ja hautaus-toimen edustajille 7.5.2021 klo 9.30–11.30 pidetyssä esittelykokouksessa. Raportti liitteineen toimitetaan johtokunnan tiedoksi, kun raporttiin on tehty viimeistelykorjaukset.

Kuntotutkimuksista ilmeni, että Keskusseurakuntatalon tekninen käyttöikä on ylitetty. Alapohjarakenteissa kaikki mitatut rakenteet ovat kosteita tai märkiä ja niissä esiintyy säännönmukaisesti mikrobivaurioita. Yläpohjarakenteiltaan rakennus on eristetilastaan mikrobivaurioitunut ja sieltä havaittiin tutkimuksen yhteydessä kaksi vesivuotoa. Ulkoseinärakenteiden osalta rakennuksen ra-

kenneratkaisut ovat päästäneet tiiliverhoilun takana olevat rakenteet kastumaan ja niissä on tutkimusten mukaisesti toistuvia mikrobivaurioita. Alalaattapalkistorakenteissa välipohjaratkaisuissa on käytetty eristeenä purua ja siitä otetuissa näytteissä oli havaittavissa mikrobikasvustoa. Mikrobivauriot yhdistettynä rakenteissa havaittuihin ilmapuotoihin, yhdistettynä epätasapainoiseen ilmanvaihtoon, aiheuttavat tutkimuksen mukaan toimenpide-ajan ylittävän terveysriskin.

Kiinteistön omistajan vastuu rakennuksen kunnosta ja sitä kautta sisäympäristö-ongelmista on kirjattu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennus täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset (MRL 166 §). Terveysturvallisuuslain (1237/2014, laki terveysturvallisuuslain muuttamisesta 27 §) mukaan haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä.

Tehtyjen tutkimusten ja havaintojen perusteella koko rakennus ja talotekniikka on ylittänyt käyttöikänsä ja on peruskorjauksen tarpeessa. Tutkimuksen esityksenä tilojen käytölle on sulkea ja alipaineistaa kellarikerros ja kerhohuoneet pois käytöstä. Yhden käyttökerroksen käyttö voisi olla mahdollista tilat ylipaineistamalla, mutta tämä tarkoittaisi vaurioiden laajentumista kasvavan kosteusrasituksen takia. Kahden kerroksen ylipaineistaminen lisää terveysriskiä havaittujen välipohjavaurioiden ja vuotojen takia. Mikäli rakennus aiotaan peruskorjata, tulee kellarin betonirakenteille tehdä lujuteen liittyviä jatkotutkimuksia.

Projektipäällikön päätösesitys:

Käynnissä olevan seurakuntataloselvityksen vuoksi, esitetään seurakuntatalon osalta seuraavat vaihtoehdot:

1. Keskusseurakuntatalon toiminnoille järjestetään väistötilat Verhonkatu 25-27 kerrostalohuoneistoista ja Poltinahon seurakuntatalolta sekä mahdollisesti vuokrattavalla kerhotilalla.
2. Keskusseurakuntatalon toiminnoille järjestetään väistötilat ulkopuolelta ruutukaava-alueelta, vaihtoehtoja on useita.
3. Keskusseurakuntatalon kellari ja kerhohuoneet suljetaan, tiivistetään ja alipaineistetaan. 1. tai 2. tai 3. kerros ylipaineistetaan ja kaikki toiminnot siirretään niihin. Muut tilat suljetaan pois käytöstä.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käy asiasta keskustelun ja lähettää asian käsiteltäväksi yhteisen kirkkoneuvoston kokoukseen 27.5.2021.

Päätös:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta kävi asiasta keskustelun ja esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Keskusseurakuntatalon toiminnoille järjestetään väistötilat muista seurakuntayhtymän omistamista tiloista, esimerkiksi Verhonkatu 25-27 kerrostalohuoneistoista ja Poltinahon seurakuntatalosta sekä mahdollisesti ulkopuolelta vuokrattavista tiloista.

25 § Tilannekatsaus Lammin pappilan purun ja uuden seurakuntatalon suunnittelusta sekä ohjaustyöryhmän nimeäminen

Lammin pappilan osalta on Lupapiste.fi-lupapalveluun jätetty pappilan purkulupahakemus. Naapurien kuulemisaika päättyi 6.5.2021. Pappilan purusta on pyydetty kohdennetuilta urakoitsijoilta purkutarjoukset. Tarjouksista puuttuu enää jätteiden vastaanottomaksut, joista on pyydetty tarjoukset neljältä toimijalta. Kiviainespurkumateriaalien osalta ollaan hakemassa MARA-lupia kiviainesten käyttöön Vanajan ja Vuorentaan hautausmaiden laajennuksien tierakenteiden rakentamiseksi.

Uuden seurakuntatalon suunnittelun osalta on käyty aloitusneuvottelut Hämeenlinnan rakennusvalvonnan ja Hämeenlinnan kaupunginmuseon kanssa. Neuvotteluissa uusi seurakuntatalo on pää- ja rakennussuunnittelun osalta määritetty suunnittelun vaativuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativaksi. Tarjouskilpailuun on esiselvitetty viisi arkkitehtitoimistoa, jotka täyttävät suunnitteluluokan pätevyysvaatimukset. Tarjouspyynnöt on lähetetty hyväksytyille suunnittelutoimistoille 5.5.2021 ja niiden jättöaika on 19.5.2021 klo 12.00 mennessä.

Suunnittelun valmistelua varten pidetään Lammin seurakunnan luottamushenkilöille ja työntekijöille esittelyilta Tuuloksen seurakuntatalolla ja Teams-kokouksena 19.5.2021 klo 18.00-20.00.

Suunnittelun avuksi tarvitaan johtokunnan hankkeelle nimeämä ohjaustyöryhmä.

Projektipäällikön päätösesitys:

1. Johtokunta nimeää keskuudestaan ohjaustyöryhmään kaksi (2) edustajaa.
2. Johtokunta nimeää ohjaustyöryhmään kaksi (2) Lammin seurakunnan työntekijöiden edustajaa.
3. Johtokunta nimeää ohjaustyöryhmän sihteerin.

Päätös:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

1. nimesi keskuudestaan ohjaustyöryhmän edustajiksi Mari Huostilan ja Ville Vihriälän.
2. nimesi ohjaustyöryhmään Lammin seurakunnan työntekijöiden edustajiksi kirkkoherra Heli Ulvisen ja nuorisotyönohjaaja Jenni Toivosen.
3. nimesi ohjaustyöryhmän sihteeriksi projektipäällikkö Hannu Fagerlundin.

26 § Vanajan hautausmaan laajennusalueen suunnitelmien sekä käyttösuunnitelman hyväksyminen

Vanajan hautausmaan laajennusalueen suunnitteluun ja rakentamiseen on varattu rahaa 100.000 € vuodelle 2021. Vanajan hautausmaalla ei ole enää jäljellä kuin muutamia yksittäisiä arkkuhautapaikkoja. Koska haudat ovat pääasiallisesti ainaishautoja ja hyvin hoidettuja, eikä luovutuksiakaan paljoa ole, arkkuhautapaikkoja ei juuri tule uudelleen käyttöön. Tämän hetkiset uurnahautapaikat riittävät vielä muutamiksi vuosiksi eteenpäin.

Laajennusalueelle suunnitellaan sekä arkku- että uurnahautapaikkoja. Hautarivit ovat joko uurna- tai arkkuhautarivejä, ne voidaan rakentaa muutama rivi kerrallaan tarpeen mukaan. Tuhkauksen vuosi vuodelta yleistyessä, arkkuhautarivejä rakennetaan enää noin viiden vuoden tarpeiksi eteenpäin. Tuhkausprosentti oli vuonna 2020 Hämeenlinnan seurakuntayhtymässä 75 %.

Vuonna 2021 on tarkoitus rakentaa laajennusalueen tieverkosto Lammin papin purkumateriaalista sekä aloittaa myös hautausalueen rakentaminen. Laajennusalueen suunnitelmat (liite 3) ovat tehneet hautausmaaston päällikkö Teija Marjamäki ja projektipäällikkö Hannu Fagerlund. Alueille tehty käyttösuunnitelma on liitteessä 4.

Hautausmaaston päällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautausmaaston johtokunta käsittelee ja hyväksyy laaditut liitteen 3 mukaiset suunnitelmat ja käyttösuunnitelman (liite 4) esityksen mukaisesti ja lähettää ne edelleen yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi sekä edelleen yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi ja käyttösuunnitelman tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

27 § Vuorentaan hautausmaan Tuokkolan alueen uusi huoltotie

Vuorentaan hautausmaalle on hyväksytty käyttösuunnitelma, jonka pohjalta sinne on mahdollisuus laajentaa neljä ”mutterin” mallista hautausmaalohkoa. Nykyisin on käytössä viisi hautausmaalohkoa. Arkkuhautojen määrä riittänee nykytilanteen mukaan 2–5 vuotta, jonka jälkeen tarvitaan lisää hautapaikkoja. Seuraavaksi on tarkoitus toteuttaa lohko 31.

Lohkon 31 laajennuksen aloittamiseksi tehdään liitteen 5 mukainen huoltotie, turvallisen työmatien aikaansaamiseksi lohkolle. Tien pohjarakenteena käytetään Lammin pappilan purusta saatavaa kiviainesta ja kohteelle haetaan MARA-lupa.

Projektipäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy suunnitelman Vuorentaan hautausmaan Tuokkolan alueen uudesta huoltotiestä, jonka pohjarakenteena käytetään Lammin pappilan purusta saatavaa kiviainesta.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

28 § Käyttölupa kevyenliikenteen kulkuun Sairaalatien työmaan ohi Ahveniston hautausmaa-alueen kautta

Sairaalatie rakennetaan Ahvenistontieltä nykyiselle Ahveniston sairaalalle. Ahvenistontieltä sairaalalle kulkeva kevyen liikenteen väylä suljetaan liikenteeltä, kun rakennettavan Hautaportinkujan urakka-alue rajataan työmaa-alueeksi. Väliaikainen jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden reitti tulee kulkemaan Ahveniston hautausmaa-alueen kautta.

Maanrakennus Jalo Oy hakee käyttölupaa hautausmaan puolella olevan käytävän tilapäiseksi reitiksi kevyelle liikenteelle ajalle 24.5.–31.8.2021. Vastuu kiertoliikenteestä siirtyy Maanrakennus Jalo Oy:lle.

Vs. kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta myöntää Maanrakennus Jalo Oy:lle käyttöluvan ajalle 24.5.–31.8.2021.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

29 § Lammin seurakunnan lausunto kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle osoitettuun tarjoukseen Lammin Turvantalosta

Lammin Turvantalo Oy:n hallitukselta on saapunut kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle osoitettu kirje 8.3.2021 (liite 6). Kirjeessä esitetään, että seurakuntayhtymä vuokraisi Lammin seurakunnan käyttöön ko. rakennuksen tiloja tai toisena vaihtoehtona ostaisi koko kiinteistön. Edellisessä kokouksessaan johtokunta pyysi Lammin seurakuntaneuvostolta asiasta lausunnon.

Lammin seurakunnan seurakuntaneuvosto käsitteli asian kokouksessaan 7.4.2021 (liite 7) ja teki asiasta seuraavan päätöksen:

Päätösesitys (kirkkoherra): Esitän seurakuntaneuvostolle, että Lammin seurakunta Lammin Turvantalo Oy:n kirjelmän johdosta antamassaan lausunnossa arvostaa Lammin Turvantalon kunniaakasta historiaa ja pahoittelee Lammin Turvantalo Oy:n hankalaa taloustilannetta. Lammin seurakunnan tämän päivän ja tulevaisuuden seurakuntatalon tilatarpeet ovat kuitenkin toisenlaiset kuin mitä Lammin Turvantalo pystyy tarjoamaan. Edellä mainitusta johtuen Lammin seurakunta ei näe Lammin Turvantaloa todellisena vaihtoehtona Lammin uudelle seurakuntatalolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta toteaa, että Lammin tulevaisuuden seurakuntatalon tilatarpeet ovat toisenlaiset kuin mitä Lammin Turvantalo pystyy tarjoamaan ja että seurakuntayhtymä ei vuokraa tai osta sieltä tiloja Lammin seurakunnan käyttöön.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

30 § Puun myynti vuonna 2021

Vuoden 2021 talousarvion valmistelun yhteydessä arvioitiin puun myyntituloja kertyvän seurakuntayhtymälle 220.000 euroa.

Kanta-Hämeen Metsänhoitoyhdistyksestä Pekka Maula ja talousjohtaja kävivät 9.4.2021 läpi kuluvalle vuodelle hakkuukohteiksi esitettävät leimikot, jotka pohjautuvat vuosille 2012–2021 tehtyyn metsäsuunnitelmaan. Ne sijaitsevat Rengon, Hauhon, Kalvolan, Lammin ja Tuuloksen alueilla. Hakkuut ovat sekä avohakkuuta että harvennusta ja ensiharvennusta. Kaikki leimausselosteet ja alueiden kartat kuvioineen ovat nähtävillä kokouksessa.

Neuvottelussa sovittiin, että viikolla 15 lähetetään liitteen 8 mukainen tarjouspyyntö seuraaville toimijoille: Stora Enso Oyj, Versowood Oy, Metsä Group, L&T Biowatti Oy, Westas Group Oy ja UPM-Kymmene Oyj. Ostotarjousten viimeinen jättöpäivä on keskiviikkona 5.5.2021 klo 16 mennessä ja tarjouksen tulee olla voimassa 30.6.2021 saakka. Päätös myynnistä tehdään johtokunnan kokouksessa 18.5.2021.

Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta ja tarjouksen jättivät Metsä Group (kokonaisuus) ja UPM-Kymmene Oyj (kokonaisuus), L&T Biowatti Oy (ensiharvennus) sekä yhteistarjouksena Versowood Oy (leimikoiden aukot) ja MHY Kanta-Häme (harvennus). Tarjoukset toimitettiin sähköpostitse osoitettuna Hämeenlinnan seurakuntayhtymä, talousjohtaja Kai Kauppinen, kai.kauppinen@evl.fi.

Talousjohtaja avasi saadut tarjoussähköpostit 7.5.2021. Tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia ja ne edelleen lähetettiin MHY asiantuntija Pekka Maulalle tarjousyhteenvedon laatimista varten. Yhteenvedo valmistui 12.5.2021 ja vertailuperusteena siinä käytettiin leimausselosteiden puumääriä ja jätettyjen tarjousten yksikköhintoja. Kaikki saadut tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Liitteenä 9 on 12.5.2021 laadittu saatujen ostotarjousten yhteenvedo. Parhaimman tarjouksen jätti Metsä Group hintaan 269.953,03 euroa (alv. 0%). Valintaperusteeksi tarjouspyynnössä oli määritelty hinta.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta hyväksyy parhaimman tarjouksen jättäneen Metsä Groupin tekemän tarjouksen hintaan 269.953,03 euroa (alv. 0%).

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

31 § Jäsenen nimeäminen työryhmään koskien Hämeenlinna-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämistä

Yhteinen kirkkoneuvosto 6 / 3.12.2020 / § 87 Hämeenlinna-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämiseen nimitettävä työryhmä ja työskentelyn aikataulu

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi yksimielisesti kokouksessaan 24.9.2020 § 9 seuraavaa päätöksen:

Yhteinen kirkkovaltuusto käy läpi laaditun Poltinahon uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja tavoitehintalaskelmat. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun myötä.

Lisäksi yhteinen kirkkovaltuusto antaa yhteiselle kirkkoneuvostolle seuraavat tehtävät:

1. Asettaa työryhmän laatimaan suunnitelman Hämeenlinnan-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämisestä. Työryhmässä tulee olla edustus Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan ja seurakuntayhtymän työntekijöistä, Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostosta, yhteisestä kirkkoneuvostosta sekä asiantuntijaosaamista tilakysymysten ratkaisemisesta. Työryhmän tulee perustaa suunnitelmansa Hämeenlinna-Vanajan strategiassa esitettyyn ajatteluun toiminnan vaatimista tiloista ja seurakuntayhtymän voimassa olevasta kiinteistöstrategiasta nouseviin reunaehtoihin.
2. Selvittää Poltinahon ja Keskusseurakuntatalon kiinteistöjen korjaustarpeen kustannukset kuntotutkimusten kautta.
3. Selvittää Poltinahon ja Keskusseurakuntatalon markkinahinnan tarkoituksenmukaisessa vaiheessa.

Yhteinen kirkkovaltuusto pyytää yhteistä kirkkoneuvostoa esittämään tehtävänannon mukaisen etenemisaikataulun seuraavassa yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa.

Syyskuun valtuuston kokouksen jälkeen valmistelua ja keskustelua asetettavasta työryhmästä on käyty mm. Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvoston kokouksissa, kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokouksessa ja seurakuntayhtymän johtoryhmän kokouksissa. Keskusteluissa on noussut esille pieni, tehokas mutta kuitenkin laaja-alaista

kokonaisnäkemystä edustava työryhmä. Tämän perusteella työryhmän kokoonpanoksi esitetään kahdeksaa (8) varsinaista jäsentä edustaen Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan ja seurakuntayhtymän työntekijöitä, Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostoa, yhteistä kirkkoneuvostoa sekä kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaa. Työryhmän varsinaisiin jäseniin tulee kuulua myös yksi asiantuntijajäsen. Varsinaisten jäsenten lisäksi työryhmällä on mahdollisuus kutsua kokouksiinsa lisää asiantuntijoita ja henkilöstöä tarpeen mukaisesti. Työryhmän tulee perustaa suunnitelmansa Hämeenlinna-Vanajan strategiassa esitettyyn ajatteluun toiminnan vaatimista tiloista ja seurakuntayhtymän voimassa olevasta kiinteistöstrategiasta nouseviin reunaehtoihin.

Vuoden 2021 talousarvioon on Poltinahon seurakuntatalon ja Keskusseurakuntatalon kuntotutkimusten tekemiseen varattu määrärahaa 80.000 euroa. Näiden tekemiseen, sisäilmatutkimuksen analysointiin ja loppuraportin tekemiseen arvioidaan kuluvan 2-3 kuukautta aloittamisesta. On tärkeää, että kuntoarvioiden tekeminen käynnistetään pikaisesti.

Työryhmätyöskentelylle varataan kevätkausi ja alkusyysy 2021. Väliraportti työstä annetaan yhteiselle kirkkoneuvostolle 26.8.2021 (esitellään edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle 23.9.2021) ja tavoitteena on saada työ valmiiksi viimeistään joulukuun 2021 alkuun mennessä. Kysymys Hätilän seurakuntatalon tulevaisuudesta on kytkettävä oleelliseksi osaksi työryhmän työtä samoin kuin kysymykset kaikkien muidenkin tilojen sijaintipaikoista.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto

1. nimeää kahdeksan (8) jäseniseen työryhmään koskien Hämeenlinna-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestelyä kaksi (2) jäsentä Hämeenlinna-Vanajan seu-

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

rakuntaneuvostosta, kaksi (2) jäsentä yhteisestä kirkkoneuvostosta, yhden (1) jäsenen kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnasta, yhden (1) jäsenen Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan henkilöstä, yhden (1) jäsenen seurakuntayhtymän henkilöstöstä sekä yhden (1) asiantuntijajäsenen

2. nimeää työryhmän puheenjohtajan

3. päättää, että Poltinahon seurakuntatalon ja Keskusseurakuntatalon kuntotutkimusten hankinta käynnistetään mahdollisimman nopeasti

4. päättää, että väliraportti työryhmän työskentelystä käsitellään yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 26.8.2021.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto

1. nimesi kahdeksan (8) jäseniseen työryhmään jäseniksi Erkki Alasen ja Timo Kauniston Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostosta, Riitta Hietasen ja Iija Filenin yhteisestä kirkkoneuvostosta, Hannu Fagerlundin kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnasta, Kimmo Reinikaisen Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan henkilöstöstä, Ville Lehtosen seurakuntayhtymän henkilöstöstä sekä Jarmo Kulmalan asiantuntijajäseneksi

2. nimesi työryhmän puheenjohtajaksi Riitta Hietasen

3. päätti, että Poltinahon seurakuntatalon ja Keskusseurakuntatalon kuntotutkimusten hankinta käynnistetään mahdollisimman nopeasti

4. päätti, että väliraportti työryhmän työskentelystä käsitellään yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 26.8.2021.

Yhteinen kirkkoneuvosto 2 / 22.4.2021 / § 26

Koska yhteisen kirkkoneuvoston 3.12.2020 työryhmään kiinteistö- ja hautaustoimen edustajaksi nimeämä Hannu Fagerlund on aloittanut seurakuntayhtymän palveluksessa 1.4.2021 määräaikaisena projektipäällikkönä, on asiaan kuuluvaa, että työryhmään nimetään johtokunnan jäsenistä hänen tilalleen uusi luottamushenkilö edustaja.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto pyytää kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaa nimeämään edustajansa työryhmään Hannu Fagerlundin tilalle.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta**Talousjohtajan päätösesitys:**

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta nimeää keskuudestaan yhden (1) jäsenen työryhmään.

Päätös:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta nimesi työryhmän jäseneksi Jukka Saarion ehdottamana Sara Syyrakin.

32 § Muut asiat

Hautaus-toimen päällikkö Teija Marjamäki kertoi Ahveniston hautausmaan puiden kaato- ja kantojen jyrshintätöiden valmistuneen.

Hauhon hautausmaan puidenkaatolupa saatu Hämeenlinnan kaupungin rakennusvalvonnasta 17.3.2021.

Hautaus-toimen päällikkö Teija Marjamäki kertoi positiivisia kokemuksia KirkkoHR-käytöstä hautausmaiden kausityörekyroinnissa. Täysi-ikäisiä kausityöntekijöitä on palkattu 1-6 kk työsuhteisiin saman verran kuin aiempinakin vuosina. Marja-Leena Nykänen toivoi, että seurakuntayhtymä lisäisi alle 18-vuotiaiden kausityöntekijöiden määrää tai vaihtoehtoisesti pidentäisi työjaksoa nykyisestä kahden viikon jaksosta esimerkiksi kuukauden jaksoksi. Antti Hieta kertasi historiatietona, että johtokunnalla on ollut halu lisätä nuorten työpaikkoja ja työllisyyttä.

Talousjohtajan päätöksellä § 10 on tehty hankintapäätös Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvoston 11.2.2021 tekemästä päätöksestä valita Hämeenlinnan kirkon rakennushistoriallisen selvityksen tekijäksi BST Arkkitehdit Oy.

Talousjohtajan päätöksellä § 11 Hämeenlinnan kirkon striimauskaluston ja laajennetun äänentoiston suunnittelijaksi on valittu Akukon Oy.

Antti Hieta tiedusteli Ahveniston hautausmaan huoltoalueen aitaamisen etenemisestä. Vs. kiinteistöpäällikkö Esa Lehtonen kertoi, että työhön on varattu määräraha vuoden 2021 talousarvioon ja aita rakennetaan samassa yhteydessä kuin Vuorentaan hautausmaan huoltoalueen aita.

Jari Nurmi kertoi terveiset Helsingin ortodoksiseurakunnan puolesta kiittäen sujuvasta ja toimivasta yhteistyöstä ortodoksien hautausmaa-alueen käytöstä Vuorentaan hautausmaa-alueella.

33 § Seuraava kokous

Johtokunnan seuraava kokous pidetään tiistaina 8.6.2021 klo 18 Hauhon hautausmaalla ja kappelissa (hautausmaakerros, tutustuminen uuden huoltorakennuksen suunnitelmiin, kappelin maalaustyöt, leikkuuhuoneen purku).

34 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitettiin Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todettiin pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

35 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.