

Kokousaika	Tiistai 28.9.2021 kello 18.00 –
Kokouspaikka	Syöksynsuun leirikeskus, Syöksynsuu 27, Hämeenlinna
Läsnä	
Käsitellyt asiat	§ 64 –
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja Sihteeri Kati Miettinen
Pöytäkirjan tarkistus	Paikka ja aika Hämeenlinnassa ..2021 Allekirjoitukset
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja aika Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan palvelutoimisto, Raatihuoneenkatu 19, Hämeenlinna .. – ..2021 Todistaa Vt. talousjohtaja Ville Lehtonen
Otteen oikeaksi todistaa:	

64 § Kokouksen avaus

Vt. talousjohtaja avaa kokouksen.

65 § Kokouksen puheenjohtajan valinta

Koska johtokunnan puheenjohtaja Sara Syyrakki sekä varapuheenjohtaja Jukka Saario ovat ilmoittaneet esteestä osallistua kokoukseen, tulee kokoukselle valita tilapäinen puheenjohtaja.

KJ 7:3 § 3 mom. Milloin sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai sanotun asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja.

Vt. talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta valitsee kokouksen puheenjohtajan.

Päätös:

66 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina perjantaina 24.9.2021.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Johtokunnan kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

67 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

Päätös:

68 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Puheenjohtajan päätösesitys:

Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.

Päätös:

69 § Ilmoitusasiat

Loimuan tiedote 31.8.2021: Maakaasun hinnoittelu muuttuu 1.10.2021 alkaen johtuen maakaasun hankinta- ja markkinakustannusten noususta. Maakaasun energiahinta nousee 30 %:ia.

Vt. talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:**70 § Talousarvion toteutuminen 1.1.–30.8.2021**

Esityslistan liitteenä 1 on hautaustoimen ja liitteenä 2 kiinteistötoimen talousseuranta ajalta 1.1.–30.8.2021.

Vt. talousjohtajan päätösesitys:

Talousarvioseuranta merkitään tiedoksi.

Päätös:**71 § Kiinteistötarkastus**

Johtokunnan kokouksessa on sovittu, että johtokunta kokoontuu seurakuntayhtymän eri toimitiloissa ja että kokousten yhteydessä suoritetaan kyseisen toimipisteen kiinteistötarkastus (johtokunnan tehtävät § 13, kohta 11). Tällä kertaa tutustumme Syöksynsuun leirikeskukseen.

Vs. kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tekee kiinteistötarkastuksen ja käy aiheesta keskustelun.

Päätös:**72 § Lammin seurakuntatalon luonnokset**

Lammin seurakuntatalon arkkitehtisuunnittelu on käynnistetty kesäkuussa 2021. Suunnittelun lähtökohtana on ollut kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan 2020 hyväksymä Lammin uuden seurakuntatalon tilaohjelma. Johtokunnan nimeämä ohjausryhmä on kokoontunut kolme kertaa käsittelemään suunnittelun lähtökohtia sekä suunnitelmaluonnoksia.

Hämeenlinnan Kaupunginmuseo ja Hämeenlinnan rakennusvalvonta ovat suunnittelun aloituskokouksessa elokuussa käyneet läpi kiinteistön sijainnin ja rakennusten asettamat reunaehdot suunnittelulle ja esittäneet näkemyksiään rakennuksen massoitteeluun ja materiaaleihin.

Suunnittelutoimisto on työntekijöiden kanssa tehnyt vielä tarjouksen mukaisen tarvekartoituksen tilatarpeista ja tilajärjestelyistä.

Alustavien suunnitelmien mukaiset ratkaisut täyttävät tilaohjelman mukaiset tilatarpeet ja pinta-alat. Projektipäällikkö esittelee alustavat asema-, pohja- ja julkisivupiirustukset.

Projektipäällikön päätösesitys:

Johtokunta käy asiasta keskustelun. Johtokunta hyväksyy alustavien suunnitelmien linjauksen lopullisen suunnittelun ja kustannuslaskennan pohjaksi. Johtokunta lähettää asian Lammin seurakuntaneuvostolle lausuntoa varten ja yhteiselle kirkkoneuvostolle käsiteltäväksi.

Päätös:

73 § Hiilineutraalisuusavustushakemus lämmitysjärjestelmien muutoksiin

Hiilineutraali kirkko 2030 -strategiassa seurakuntia ja seurakuntayhtymiä suositetaan luopumaan öljylämmityksestä vuoteen 2025 mennessä. Kirkkohallitus on varannut avustusvaroja energiatoimiin vuosittain n. 1 milj. euroa. Isojen seurakuntatalouksien avustusosuus on kappeleiden osalta n. 10 % kustannuksista ja muiden seurakunnan toiminnan kannalta välttämättömien tilojen osalta n. 5 % kustannuksista.

Avustukset haetaan Kirkkohallitukselta. Vuosille 2022 ja 2023 avustukset haetaan edellisen vuoden loppuun mennessä. Päätös on voimassa myöntämivuoden ja kolme seuraavaa vuotta. Avustushakemuksen käsittelee seurakuntayhtymässä ensin yhteinen kirkkoneuvosto.

Hämeenlinnan seurakuntayhtymässä öljylämmitteisiä rakennuksia ovat Lammin ja Rengon kappelit, Rengon seurakuntatalo, Vanajan seurakuntakoti ja pappila sekä Loimalahden leirikeskus. Uudeksi lämmitysjärjestelmäksi tulisi 1. ja 2. luokan pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä ilmavesilämpöpumppu ja muualla maalämpö. Vanha lämmönjakojärjestelmä voidaan säilyttää vesikiertoisissa lämmönjakojärjestelmissä.

Projektipäällikön laatiman kustannusarvion mukaan kokonaiskustannus Rengon ja Lammin kappeleiden järjestelmien uusimiseksi olisi 40 000 euroa (alv. 0 %). Muiden kiinteistöjen osalta järjestelmien uusiminen on suunniteltu vuodelle 2023. Vuotuinen lämmityskulujen säästö tulisi olemaan noin 4 000 euroa. Korjausten yhteydessä päästäisiin samalla eroon polttoöljyn hajusta.

Hiilineutraali kirkko 2030 -strategia sisältyy seurakunnan ympäristökatselmukseen ja -ohjelmaan. Ympäristötyön kehittäminen on ajankohtaista ja kehittämisen pohjaksi seurakuntayhtymässä teetettiin ympäristökatselmus, jossa arvioitiin seurakuntayhtymän ympäristötyön tasoa tällä hetkellä. Työ toteutettiin tammi-kesäkuussa 2020. Tarkastelun pohjalta Hämeenlinnan seurakuntayhtymä voi suunnitella ympäristödiplomin saavuttamiseen tarvittavia askelia sekä tehdä päätöksiä ympäristödiplomin hakuprosessin edistämisestä.

Projektipäällikön päätösesitys:

Johtokunta käy asiasta keskustelun ja lähettää asian yhteiselle kirkkoneuvostolle käsiteltäväksi talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös:**74 § Keskusseurakuntatalon kaavoitus**

Keskusseurakuntatalo on rakennettu 1951 ja laajennettu 1961. Rakennus on osittain peruskorjattu 2000-luvun alussa. Hämeenlinnan kaupungin kiinteistörekisterin mukaan kiinteistöllä on rakennettua k-m² 2800 k-m² ja rakennusoikeutta 3582 k-m².

Keväällä 2021 A-Insinöörit suunnittelu Oy:n tekemän kuntotutkimuksen mukaan kiinteistön kunto ei täytä työterveydelle asetettuja vaatimuksia ja raportissa esitetyt korjaustarpeet on todettu liian kalliiksi liittyen seurakuntatalojen tulevaisuuden suunnitteluun. Toukokuussa tehdyn esityksen mukaisesti keskusseurakuntatalon toiminnot on siirretty väistötiloihin 1.9.2021 alkaen.

Samaan aikaan tehtyjen uusien seurakuntatalotilojen selvitysten pohjalta on todettu kaikissa jatkovaihtoehdoissa tarpeelliseksi tehdä kiinteistölle kaavamuutos, jossa vähintään kaavan mukainen yk-tontti, muutetaan asuin- ja liikerakentamisen (AL) sallivaksi kiinteistöksi. Lisäksi Hämeenlinnan kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta arvioidaan, että kaavoituksen yhteydessä rakennuksen rakennusoikeus voitaisiin nostaa 3582 k-m²stä, 4500 k-m² ja rakennuksen korkeus 6-kerroksiseksi.

Kiinteistön kaavoituskustannuksiksi on arvioitu 15 000 euroa ja kiinteistön arvonnoususta kaupungille maksettavaksi 20 000 euroa, kaavoituksen valmistuttua.

Projektipäällikön päätösesitys:

Johtokunta käy asiasta keskustelun ja myöntää kaavoituksen käynnistämiseen budjetin ylittävän 15 000 euron määrärahan. Johtokunta esittää 2022 investointeihin 20 000 euron määrärahaa kaavoituksesta johtuvaan arvonnou-suun.

Päätös:**75 § Eerik Topin tehtävänimikkeen ja tehtävänkuvauksen muutos**

Hämeenlinnan krematorion tuhkausmäärät ovat vuosi vuodelta kasvaneet, koska tuhkattavia on jo useamman vuoden ajan tullut lähialueiltaakin, erityisesti Turun ja Tampereen seuduilta. Tuhkausprosentti on myös kasvanut seurakuntayhtymässä vuosi vuodelta, mikä on lisännyt ammattitaitoisen henkilökunnan tarvetta ja töiden määrää. Krematoriohoitajan tehtävään on vaikea löytää henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan sopivia henkilöitä.

Krematoriolaitteisto vaatii näillä tuhkausmäärillä säännöllistä huoltoa ja henkilön, joka vastaa siitä, että kaikki huollot tulee tehtyä ajallaan. Eerik Topi on työskennellyt erityisammattimiehenä krematorionhoitajan tehtävässä heinäkuusta 2017 alkaen ja omaa sellaiset tekniset taidot, että pystyy toimimaan krematoriovastaavana erityisammattimiehen tehtävien ohella. Eerikillä on suoritettuna turvallisuusvalvojan tutkinto, joka sisältää kiinteistö-, ympäristöturvallisuus- ja pelastustoiminnan opintoja. Eerik on ollut useampaan kertaan Lahden kokoneen krematoriovastaavan Ari Mähösen opissa ja Ari suosittelee Eerik Topia tähän tehtävään.

Eerik Topin tehtävänimike muutetaan erityisammattimies-krematoriovastavaksi. Erityisammattimies-krematoriovastaavalla tulee olemaan enemmän työvuoroja krematorionhoitajana kuin muilla erityisammattimiehillä ja tarkoitus on, että hän vastaa viikoittaisten ja kuukausittaisten huoltojen suorittamisesta sekä huoltojen tilauksista ja niiden valvonnasta. Erityisammattimies-krematoriovastaava tekee erityisammattimiehen tehtäviä tarvittaessa pääasiallisesti Vuorentaan ja Ahveniston hautausmailla.

Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

Lukumäärätietoja	2020	2019	2018	2017	2016
Hautauksia yhteensä, joista	741	732	725	717	768
- Arkkuhautauksia	184	192	212	208	243
- Uurnahautauksia	327	321	321	322	323
- Muistolehdot	230	220	192	187	202
Tuhkaus%	75,2	73,9	70,7	71	68,4
Tuhkaukset yhteensä (myös muualle toimitetut)	1538	1418	1390	1097	1116

Hautaus-toimen päällikön päätösesitys:

Johtokunta päättää muuttaa Eerik Topin tehtävänimikkeen erityisammattimies-krematoriovastavaksi 1.12.2021 alkaen. Tehtävän vaatavuusryhmä on 501 ja pääasialliset työpaikat ovat Vuorentaan hautausmaa ja krematorio.

Päätös:

76 § Marianne Lahdenperän työsuhteen vakinaistaminen

Hämeenlinnan seurakuntayhtymässä on täyttämättä kaksi vahtimestarin työsuhdetta. Yksi vahtimestari on jäänyt eläkkeelle kesäkuussa 2018 ja yksi vahtimestari on irtisanoutunut elokuussa 2021.

Vahtimestari työskentelee Hämeenlinnan seurakuntayhtymän alueella ja tehtävänkuvaan kuuluu mm. seurakuntayhtymän kiinteistöjen ja muiden tilojen puhtaudesta, viihtyvyydestä ja toimintavalmiudesta huolehtiminen, pihajaluiden ja irtaimiston hoito. Tehtävän hoitaminen vaatii siivouksen ammattitaidon, kirkollisten toimitusten tuntemisen, organisointikykyä ja asiakaspalvelutaitoja. Tehtävän vaatavuusryhmä on 402 ja pääasiallinen työpaikka on Hä-

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

meenlinna-Vanajan seurakunnan alueella olevat kiinteistöt. Vakinaiseen työsuhteeseen voidaan valita ilman julkista työnhakua.

Marianne Lahdenperä on toiminut tarvittaessa töihin kutsuttavana vahtimestarina kiinteistötoimessa 4.12.2018–30.4.2019 ja 3.12.2019–30.4.2020 ja 1.9.–15.11.2020 välisenä aikana. Hänen pääasiallisena työpisteenään ovat olleet Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan alueella olevat kiinteistöt.

Talusohtajan päätöksellä Marianne Lahdenperä on ollut palkattuna määräaikaiseksi vahtimestariksi ajalla 1.5.–31.8.2020. Määräaikaisuuden perusteena ovat olleet sijaisuudet.

Talusohtajan päätöksellä Marianne Lahdenperä on ollut määräaikaisessa vahtimestarin työsuhteessa 16.11.2020–31.8.2021 oppisopimussuhteensa ajan.

Vuorentaan hautausmaan kausityöntekijänä Lahdenperä on ollut palkattuna kaudella 2019, 6 kk.

Lahdenperä on suorittanut seurakunta- ja hautauspalvelualan ammattitutkinnon (ent. suntion ammattitutkinto) 19.8.2021. Hänellä on myös vuonna 2009 suoritettu laitoshuoltajan ammattitutkinto.

Vt. talusohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee Marianne Lahdenperän vahtimestarin vakinaiseen työsuhteeseen 1.1.2022 alkaen. Tehtävän vaativuusryhmä on 402 ja pääasiallinen työpaikka on Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan alueella olevat kiinteistöt.

Päätös:**77 § Osmo Palviaisen työsuhteen vakinaistaminen**

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän kiinteistötoimessa työskentelee tällä hetkellä kaksi erityisammattimiestä, joista toinen on vakituisessa työsuhteessa ja toinen määräaikaisella työsopimuksella.

Kiinteistötoimen erityisammattimies työskentelee Hämeenlinnan seurakuntayhtymän alueella ja tehtävänkuvaan kuuluu yhtymän kiinteistöjen, toimitilojen ja asuntojen kunnossapito ja korjaustöitä, talotekniikan laitteiden kunnan ja toiminnan tarkkailu ja näihin liittyvät välittömät huoltotyöt, kiinteistöjen piha- ja muiden alueiden hoito- ja kunnossapitotehtäviä sekä leiri-isäntänä toimiminen. Lisäksi tehtävänkuvaan kuuluu seurakunnalliseen toimintaan liittyviä avustavia tehtäviä, mm. erilaisia kuljetuksia ja valmisteluja tapahtumien mahdollistamiseksi. Seurakuntayhtymän alue on laaja, jolloin kaksi erityisammattimiestä on tarpeen huoltovarmuuden turvaamiseksi myös vuosilomien aikana. Tehtävän hoitaminen vaatii organisointikykyä ja asiakaspalvelutaitoja. Tehtävän vaativuusryhmä on 402 ja pääasiallinen työpaikka on Hämeenlinnan seura-

kuntayhtymän alueella olevat kiinteistöt. Vakinaiseen työsuhteeseen voidaan valita ilman julkista työnhakua.

Osmo Palviainen on ollut kaudella 2019 hautausmaiden kausityöntekijänä 6 kk. Kiinteistötoimen erityisammattimiehen tehtävissä hän on ollut tarvittaessa työhön kutsuttavan työsopimuksella ajalla 4.11.2019–30.4.2020 sekä määräaikaisilla työsopimuksilla ajalla 1.5.–30.11.2020 ja 1.2.-31.10.2021.

Osmo Palviainen on osoittanut hallitsevansa erityisammattimiehelle osoitettujen työtehtävien hallinnan erittäin hyvin. Palviainen omaa hyvät vuorovaikutustaidot ja sopii erinomaisesti tähän tehtävään.

Vt. talousjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee Osmo Palviaisen erityisammattimiehen vakinaiseen työsuhteeseen 1.11.2021 alkaen. Tehtävän vaativuusryhmä on 402 ja pääasiallinen työpaikka on Hämeenlinnan seurakuntayhtymän alueella olevat kiinteistöt.

Päätös:

78 § Hankkeet / investoinnit 2022

Liitteenä 3 on kiinteistö- ja hautaustoimen esitykset hankkeiksi ja investoinneiksi vuodelle 2022. Näiden valmistelua suoritetaan vuoden 2022 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Vt. talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee liitteen 3 mukaiset hanke- ja investointiesitykset vuodelle 2022 tiedoksi.

79 § Tilannekatsaus Hämeenlinnan kirkon uudistamisesta ja kehittämisestä paremmin toiminnan tarpeita vastaavaksi

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto myönsi kokouksessaan 17.12.2020 vuoden 2021 talousarvioon 90 000 euron määrärahan Hämeenlinnan kirkon striimauskaluston ja laajennetun äänentoiston hankintaan sekä 40 000 euron määrärahan Hämeenlinnan kirkon rakennushistoriallisen selvityksen laatimiseen.

Talousjohtaja on tehnyt hankintapäätöksen Akukon Oy:n valinnasta striimauskaluston ja laajennetun äänentoiston suunnittelijaksi (talousjohtajan päätös § 11, 23.3.2021) sekä valinnut BST Arkkitehdit Oy:n Hämeenlinnan kirkon rakennushistoriallisen selvityksen tekijäksi (talousjohtajan päätös § 10, 16.3.2021).

Akukon Oy on kevään ja kesän aikana laatinut AV-suunnitelmat hankkeen eteenpäin viemiseksi. Myös BST Arkkitehdit Oy on omalta osaltaan tehnyt selvitystyötä ja laatinut rakennushistoriallisen selvityksen pohjaa. Tämä työ on

vielä kesken. Tämän hetkisten arvioiden mukaan työ valmistuu syksyn 2021 aikana. Selvitys toimitetaan myös Museovirastolle sen valmistuttua.

Akukon Oy:n suunnitelmaa ei voida viedä eteenpäin Museoviraston lausunnonle ennen Hämeenlinnan kirkon rakennushistoriallisen selvityksen valmistumista. Tämä tarkoittaa, että 90 000 euron määrärahavaraus striimauskaluston hankintaan tulee siirtää vuodelle 2022 ja se käsitellään talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Vt. talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös:

80 § Muut asiat

81 § Seuraava kokous

Puheenjohtajan päätösesitys:

Seuraava kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokous pidetään tiistaina 2.11.2021 klo 18 (paikka avoin).

Syyskauden 2021 viimeinen kokous pidetään tiistaina 30.11. (paikka avoin).

Päätös:

82 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todetaan pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

83 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päättää kokouksen.