

YHTEINEN KIRKKOVALTUUSTO

Kokousaika	Torstai 24.9.2020 klo 18.00 – 20.54			
	Poltinahon seurakuntatalo, Turuntie 34, Hämeenlinna			
Läsnä	Honkasaari Ville	jäsen	Ojansuu-Kaunisto Kirsi	jäsen
	Ilonen-Teivonen Liisa	jäsen	Palomäki Ari	jäsen
	Nurminen Tiia	jäsen	Piirainen Antti	jäsen
	Aaltonen Kalervo	jäsen	Pänkäälä Outi	jäsen
	Ahonen Antti (saapui 18.55 § 5)	jäsen	Rautio Sari (poistui 20.32 § 11)	jäsen
	Alanen Erkki	jäsen	Saarinen Helge	jäsen
	Einiö Mika	jäsen	Sortila Terhi	jäsen, vpj
	Heikkilä Henna	jäsen	Vainio Jarmo	jäsen
	Heinonen Mia	jäsen	Aumo Riitta (poistui 20.46 § 11)	jäsen
	Heiskanen Kari	jäsen	Nyysönen Esko	jäsen
	Hieta Antti	jäsen, pj	Eerola Jari	jäsen
	Hietanen Riitta	jäsen	Huostila Mari	jäsen
	Häppölä Anna-Kaisa	jäsen	Kartano Ulla	jäsen
	Isosuo Juha	jäsen	Lindholm Sinikka	jäsen
	Jaalama Erkki	jäsen	Silpola Hannu	jäsen
	Kaloinen Sara	jäsen	Tuomi Marita	jäsen
	Kaunisto Timo	jäsen	Salminen Sari	varajäsen
	Kivikko Jaana	jäsen	Paavola Paula	varajäsen
	Koivu Julianna	jäsen	Nyholm Soila	varajäsen
	Kylliäinen Kylli	jäsen	Vranki-Niemi Tuula	varajäsen
	Levaniemi Jonni	jäsen	Fagerlund Hannu	varajäsen
	Mohr Pia-Nina	jäsen	Syyrakki Sara	varajäsen
	Nyholm Pentti	jäsen	Koskela Heikki	varajäsen
			Isomöttönen Ahti	varajäsen
	Ulvinen Heli, kirkkoherra, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja Kauppinen Kai, Reinikainen Kimmo, Vanhanen Tapani ja Lehtonen Ville			
Käsitellyt asiat	§ 1 - 15			
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja Antti Hieta Sihteeri Ville Lehtonen			
Pöytäkirjan tarkastus	Paikka ja aika Hämeenlinna 29.9.2020 Allekirjoitukset Anna-Kaisa Häppölä Jaana Kivikko			
Pöytäkirja yleisesti nähtävillä	Paikka ja aika Kirkkoherranvirasto, Hämeenlinna 30.09.2020 – 29.10.2020 Todistaa Kai Kauppinen, talousjohtaja			
Otteen oikeaksi todistaa:				

1 §**Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Lammin kirkkoherra Heli Ulvinen piti alkuhartauden.

2 §**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous on kutsuttu koolle liitteen mukaisella kuulutuksella. Kokouskuulutus ja asialista on asetettu nähtäville Hauhon, Hämeenlinna-Vanajan, Kalvolan ja Lammin seurakuntien kirkkoherranvirastojen ilmoitustauluille 17.9. – 29.10.2020 väliseksi ajaksi.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 16.9.2019. Kirkkojärjestyksen säännösten mukaisesti on kutsu asialuetteloinen lähetettävä yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille viikkoa ennen kokousta (KJ 8:5 §).

Päätös:

Suoritettiin nimenhuuto ja todettiin, että 51 valtuutetusta 46 oli paikalla kokouksen alkaessa. Myöhästymisestä ilmoittanut Antti Ahonen saapui 18.55. Esteestä olivat ilmoittaneet: Rehuttu Juha, Ansaharju Aulis, Appelroth Ulla, Lindqvist Lauri, Mäki-Uuro-Tuiskunen Maria, Rusko-Laitinen Jaana, Valkama Pirkko, Ilomäki Olli ja Hakala Sinikka. Poissaolijoiden tilalle kutsuttiin varajäsenet, joista paikalle saapuivat: Salminen Sari, Paavola Paula, Nyholm Soila, Vranki-Niemi Tuula, Fagerlund Hannu, Syyrakki Sara, Koskela Heikki ja Isomöttönen Ahti. Poissa olivat: Rantti Matti, Roine Marianna ja Kyhkynen Terhi.

3 §**Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja ääntenlaskijaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Anna-Kaisa Häppölä ja Jaana Kivikko.

4 §**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

Päätös:

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

5 §

Seurakuntayhtymän tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen varainhoitovuodelta 2019

Yhteinen kirkkoneuvosto 2 / 23.4.2020 / § 22

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän taloussäännön 22 §:n mukaan yhteinen kirkkoneuvosto huolehtii tilinpäätöksen laatimisesta kirkkojärjestyksen 15 luvun 5 §:n mukaisesti. Tilinpäätös on laadittava maaliskuun loppuun mennessä ja sen allekirjoittavat päätösvaltainen yhteinen kirkkoneuvosto ja taloushallinnosta vastaava viranhaltija. Tilinpäätös koostuu tasekirjasta ja tilinpäätöstä varmentavista asiakirjoista ja se laaditaan kirkkohallituksen antaman ohjeen mukaisesti. Tasekirja sisältää tilinpäätöslaskelmat (tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma), toimintakertomuksen, talousarvion toteutumisvertailun, tilinpäätöksen liitetiedot, allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkinnän sekä kirjanpitokirjoja ja tositteita koskevat luettelot ja selvitykset.

Allekirjoitettu tilinpäätös luovutetaan tilintarkastajille sen valmistuttua ja yhteisen kirkkovaltuuston on hyväksyttävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tasekirja, jonka sivut on numeroitu ja joka on sidottu, säilytetään pysyvästi. Tilintarkastuskertomus liitetään yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäviiin tilinpäätösasiakirjoihin.

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän tilinpäätös oli ylijäämäinen 734.626,43 euroa (vuonna 2018 ylijäämä 496.403,55). Talousarviossa ylijäämäksi ennustettiin 32.738 euroa. Ennustettua suurempi ylijäämä johtui ennen kaikkea säästöistä henkilöstökuluissa, toimintatuottojen ylityksistä ja rahoitustuotoista.

Kirkollisveroja tilikaudella kertyi 10.668.660 (10.606.221) euroa ja valtionkorvausta 1.288.656 (1.319.200) euroa. Kirkollisverotuloja kertyi 33.478 euroa enemmän kuin mitä talousarviossa ennustettiin ja 62.439 euroa enemmän kuin vuonna 2018.

Toimintatuotot (ilman sisäisiä eriä) olivat 2.405.939 (2.536.365) euroa. Toimintakulut olivat -12.173.377 (-12.044.551) euroa. Rahoitustuottoja kertyi tilikauden aikana 465.893 (50.925) euroa. Suunnitelman mukaiset poistot olivat tilikaudelta -686.283 (-715.698) euroa.

Tilikauden aikaisista hankkeista merkittävimmät olivat Tuuloksen ja Hauhon kirkkojen kattojen tervaukset (77.000 euroa).

Rahoituslaskelma osoittaa, että seurakuntayhtymän rahavarat ovat tilikauden aikana lisääntyneet 1.289.257 (1.439.007) euroa.

Yhtymällä oli tilinpäätöshetkellä noteeratuissa arvopapereissa ja pankkitileillä yhteensä 15.261.596 (13.972.339) euroa. Seurakuntayhtymän noteeratut sijoitukset ja rahoitusarvopaperit on kirjattu hankinta-arvoon tai sitä alempaan markkina-arvoon. Lyhytaikaista vierasta pääomaa oli 1.690.144 (1.921.385) euroa, josta 1.029.945 (949.562) euroa on lomapalkkavelkoihin liittyviä jaksotuksia. Pitkäaikaista vierasta pääomaa ei seurakuntayhtymällä ole.

Liitteenä 1 on seurakuntayhtymän tasekirja vuodelta 2019 ja liitteenä 1b sen yhteenveto.

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee, hyväksyy ja allekirjoittaa seurakuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2019 sekä luovuttaa aineiston edelleen tilintarkastajille. Yhteinen kirkkoneuvosto toteaa, että Kirkkohallituksen hallinto-osaston ohjeen mukaisesti poikkeusolojen aikana yhteisen kirkkovaltuuston tulee hyväksyä vuoden 2019 tilinpäätös viimeistään vuoden 2020 loppuun mennessä.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 3 / 28.5.2020 / § 38

Tilintarkastus pidettiin 15.5.2019. Liitteenä 4 on tilintarkastaja Mari Säynätjoen allekirjoittama tilintarkastuskertomus 2019. Yhteenveto vuoden 2019 tilintarkastuksesta (luottamuksellinen) jaetaan kokouksessa nähtäväksi. Tilintarkastaja esittää tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä seurakuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille tilikaudelta 2019.

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto lähettää tilinpäätös- ja toimintakertomuskirjan sekä tilintarkastuskertomuksen yhteiselle kirkkovaltuustolle ja esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto

1. hyväksyy tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen 2019,
2. päättää, että tilikauden ylijäämäksi kirjataan 734.626,43 euroa ja ylijäämä siirretään taseen ylijäämien tilille,
3. päättää, että hautainhoitorahaston tilikauden ylijäämäksi kirjataan 21.632,15 euroa ja ylijäämä siirretään hautainhoitorahaston taseen ylijäämien tilille,
4. päättää tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille vuodelta 2019.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto

Liitteenä 1 on seurakuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2019 ja tilintarkastaja Mari Säynätjoen 15.5.2020 allekirjoittama tilintarkastuskertomus.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto

1. hyväksyy tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen 2019,
2. päättää, että tilikauden ylijäämäksi kirjataan 734.626,43 euroa ja ylijäämä siirretään taseen ylijäämien tilille,
3. päättää, että hautainhoitorahaston tilikauden ylijäämäksi kirjataan 21.632,15 euroa ja ylijäämä siirretään hautainhoitorahaston taseen ylijäämien tilille,
4. päättää myöntää tili- ja vastuuvapauden tilivelvollisille vuodelta 2019.

Talousjohtaja Kai Kauppinen esitteli valtuustolle vuoden 2019 tilinpäätöksen pääkohtia sekä tehdyn tilintarkastuksen pääpiirteet ja tulokset.

Päätös:**Yhteinen kirkkovaltuusto**

1. hyväksyi tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen 2019,
2. päätti, että tilikauden ylijäämäksi kirjataan 734.626,43 euroa ja ylijäämä siirretään taseen ylijäämien tilille,
3. päätti, että hautainhoitorahaston tilikauden ylijäämäksi kirjataan 21.632,15 euroa ja ylijäämä siirretään hautainhoitorahaston taseen ylijäämien tilille,
4. päätti myöntää tili- ja vastuuvapauden tilivelvollisille vuodelta 2019.

6 §

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2021

Yhteinen kirkkoneuvosto 4 / 27.8.2020 / § 53

Seurakuntayhtymän tuloveroprosentti 1,30 % on ollut voimassa 1.1.2014 alkaen. Osana talouden tasapainottamista tuloveroprosentti nostettiin yhteisen kirkkovaltuuston päätöksellä 13.6.2013, jotta seurakunnallisen toiminnan saatavuus voitiin turvata koko seurakuntayhtymän alueella. Seurakuntayhtymä perustettiin 1.1.2009 ja vuosina 2009-2013 tuloveroprosentti oli 1,15 %.

Seurakuntayhtymän osalta alkuvuoden 2020 verotulokertymät ovat jääneet vuoden 2019 tasosta vajaat kaksi prosenttia. Pudotus on ollut pienempi kuin kevään pahimmissa ennusteissa. Tässä vaiheessa vuotta on edelleen haastavaa tehdä lopullista johtopäätöstä tämän vuoden verokertymästä. Viime vuoden verokertymän pieni nousu oli poikkeus viime vuosien verotulojen trendissä. Meidän tulee edelleen varautua tulevana vuosina kiihtyvään verotulojen laskuun. Tähän on kaksi pääsyytä, eli seurakuntiemme jäsenmäärän väheneminen sekä Hämeenlinnan kaupungin heikko väestönkehitys.

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän verotulot tammi-heinäkuussa ovat noin 6,8 miljoonaa euroa. Prosentuaalinen vähennys vuoteen 2019 verrattuna on 1,9 %. Koko maan seurakuntien tilanne on, että heinäkuuhun mennessä verotuloja on saatu 1,7 % vähemmän kuin vuonna 2019. Arviomme tässä vaiheessa on, että verotulot toteutuvat lähes talousarvion 2020 mukaisena.

Liitteenä 1 on seurakuntayhtymän kirkollisveron tilitykset vertailuineen ajalta 1.1.- 31.8.2020.

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hämeenlinnan seurakuntayhtymälle vahvistetaan tuloveroprosentiksi 1,30 prosenttia vuodelta 2021 toimitettavassa verotuksessa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto

Liitteenä 2 on seurakuntayhtymän verotilitykset ajalta 1.1. – 31.8.2020. Liitteenä 3 seurakuntayhtymän tuloslaskelma ajalta 1.1.- 31.8.2020.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa Hämeenlinnan seurakuntayhtymälle tuloveroprosentiksi 1,30 prosenttia vuodelta 2021 toimitettavassa verotuksessa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

7 §

Määräalan luovutus Hämeenlinnan ortodoksiselle seurakunnalle Vuorentaan hautausmaan alueelta

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 2 / 12.2.2020 / § 29

Hämeenlinnan ortodoksinen seurakunta lähestyi seurakuntayhtymää lokakuussa 2018 tiedustelulla, että onko Hämeenlinnan ortodoksi ja ev.lut. seurakuntien välillä 31.1.1969 tehdyn vaihtosopimuksen mukainen 1 ha maa-alueen luovutus Vuorentaan hautausmaalla kokonaan toteutettu. Maanvaihto liittyi Vuorentaan hautausmaan perustamiseen sekä samanaikaisesti alueella toteutettuihin maanvaihtoihin Hämeenlinnan kaupungin kanssa.

Asiaa selvitettiin arkistomateriaalista, pöytäkirjoista, henkilöhaastatteluin sekä yhteistyössä Hämeenlinnan kaupungin ja ortodoksinen seurakunnan edustajien kanssa. Selvityksen lopputuloksena todettiin, ettei vaihtosopimusta ole täytetty kokonaan: luovutus on tehty 0,483 ha osalta 28.1.1972 mutta luovuttamatta on edelleen 0,517 ha alue. Syy, miksi jälkimmäinen luovutus on jäänyt tekemättä, ei selvinnyt.

Ortodoksinen seurakunnan edustajien kanssa pidettiin Vuorentaan hautausmaalla kaksi maastokatselmusta, kesäkuussa 2019 ja uudelleen syyskuussa 2019. Näissä katselmuksissa läpikäytiin maastossa vaihtoehdot puuttuvan 0,517 ha luovutukselle ja yhteisymmärrys asiaan saatiin.

Katselmusten jälkeen Eversheds Asianajotoimisto Oy on seurakuntayhtymän ja ortodoksinen seurakunnan toimeksiannosta laatinut liitteen mukaisen määräalan luovutuskirjan karttaliitteineen. Luovutuksen kohde on noin 5170 m²:n suuruinen määräala Hämeenlinnassa sijaitsevasta Hautausmaa -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 109-420-13-1) ja määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan vihreällä.

Talusojohtajan päätösesitys:

Johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se esittäisi yhteiselle kirkkovaltuustolle liitteen mukaisen määräalan luovutuskirjan hyväksymistä karttaliitteineen. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegion vahvistettavaksi. Kun vahvistus on tullut, valtuutetaan talusojohtaja allekirjoittamaan luovutuskirja.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 2 / 23.4.2020 / § 24

Talusojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle liitteen 5 mukaisen määräalan luovutuskirjan hyväksymistä karttaliitteineen. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegion vahvistettavaksi. Kun vahvistus on tullut, valtuutetaan talusojohtaja allekirjoittamaan luovutuskirja.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy liitteen 4 mukaisen määräalan luovutuskirjan karttaliitteineen. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegion vahvistettavaksi. Kun vahvistus on tullut, valtuutetaan talousjohtaja allekirjoittamaan luovutuskirja.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

8 §

Määräalan myynti Kuuslahdentieltä / Valkeapää ja HuhtapeltoKiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 5 / 18.8.2020 / § 73

Seurakuntayhtymä omistaa Hämeenlinnan Vuorentaan kylässä tilan Ristimetsä, kiinteistötunnus 109-425-3-64. Tila sijaitsee Kuuslahdentien varressa. Jenna Valkeapää ja Juuso Huhtapelto ovat tarjonneet hehtaarin (10.000 neliometriä) suuruisesta määräalasta 25.000 euroa rakentaakseen sille omakotitalon. Tarjouksen jättäneet ja talousjohtaja ovat yhdessä 1.7.2020 käyneet maastokatselmuksessa alueella tarkastaen sen ja samalla arvioiden sen rajat. Jätetyn tarjouksen hinta vastaa Hämeenlinnan kaupungin maksamaa hintaa ns. raakamaasta. Seurakuntayhtymän aiemmin alueelta myymät kolme määräalaa olivat hinnoiteltu vastaavasti. Alueella on tehty hakkuu, joten puustoa ei tarvitse erikseen hinnoitella.

Määräalan kauppa tulee seurakuntayhtymää sitovaksi, mikäli kirkkohallitus vahvistaa yhteisen kirkkovaltuuston tekemän kaupan hyväksymistä koskevan päätöksen.

Liitteenä on saatu ostotarjous ja alueen kartta.

Talusohtajan päätösesitys:

Johtokunta hyväksyy liitteen mukaisen ostotarjouksen.

Samalla johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle hehtaarin suuruisen määräalan myynnistä Vuorentaan kylästä tilasta Ristimetsä RN:o 3:64 Jenna Valkeapäälle ja Juuso Huhtapelolle hintaan 25.000 euroa. Kaupan toteutuminen edellyttää kirkkohallituksen hyväksynnän.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 4 / 27.8.2020 / § 59

Liitteenä 13 on Jenna Valkeapään ja Juuso Huhtapelton jättämä 25.000 euron ostotarjous hehtaarin määräalasta Kuuslahdentien varressa ja alueen kartta.

Ostajat ovat tietoisia, että Kirkkolain 9 luvun 1-3 § edellyttää kiinteän omaisuuden myymisen osalta yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen lisäksi Kirkkohallituksen vahvistuksen, joten lopullinen kaupanteko menee joulukuulle 2020. Tämä aikataulu sopii ostajille.

Talusohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle hehtaarin suuruisen määräalan myynnistä Vuorentaan kylästä tilasta Ristimetsä RN:o 3:64 Jenna Valkeapäälle ja Juuso Huhtapelolle hintaan 25.000 euroa liitteenä olevan kartan mukaisena.

Lisäksi talusohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun Kirkkohallituksen virastokollegio on vahvistanut myynnin.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto

Liitteenä 5 on Jenna Valkeapään ja Juuso Huhtapellon jättämä 25.000 euron ostotarjous hehtaarin määräalasta Kuuslahdentien varressa ja alueen kartta.

Ostajat ovat tietoisia, että Kirkkolain 9 luvun 1-3 § edellyttää kiinteän omaisuuden myymisen osalta yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen lisäksi Kirkkohallituksen vahvistuksen, joten lopullinen kaupanteko menee joulukuulle 2020. Tämä aikataulu sopii ostajille.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hehtaarin suuruisen määräalan myynnin Vuorentaan kylästä tilasta Ristimetsä RN:o 3:64 Jenna Valkeapäälle ja Juuso Huhtapellolle hintaan 25.000 euroa liitteenä olevan kartan mukaisena.

Lisäksi talousjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun Kirkkohallituksen virastokollegio on vahvistanut myynnin.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

9 §

Seurakuntatalojen (Keskusseurakuntatalo ja Poltinahon seurakuntatalo) tilojen ja toimintojen uudelleenjärjestelmiseksi laadittava tarveselvitys

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 6 / 27.11.2018 / § 78

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi kiinteistöstrategian kokouksessaan 23.5.2017 § 23. Strategian toimeenpano aloitetaan kolmen avainhanketyöryhmän jäsenten nimeämällä ja työryhmiä ovat 1) Tulevaisuuden seurakuntatalot, 2) Kiinteistöjen käytön kehittäminen ja 3) Leirikeskukset.

Tulevaisuuden seurakuntatalot

Tulevaisuuden seurakuntatalot avainhankkeella pyritään löytämään ratkaisuja seurakuntayhtymän seurakuntien seurakuntatalo toimintaa varten tarvittavien tilojen entistä parempaan tilojen hyödyntämiseen. Hankkeen taustalla on strategian laadinnan aikana havaittu epäkohta, jossa Hämeenlinnan kantakaupungissa on useita seurakuntatalotiloja lähellä toisiaan, joka on johtanut osin tilojen matalaan käyttöasteeseen ja toimintojen hajautumiseen. Myös seurakuntalaisilta puuttuu selkeä kohtaamispaikka, jossa he voisivat muutenkin kuin tilaisuuksien kautta tavata toisiaan ja seurakunnan työntekijöitä. Avainhanketyöryhmän tulisi tarttua tähän epäkohtaan ja lähteä etsimään ratkaisua jossa tilojen käyttöä saadaan nostettua ja seurakunnan työntekijöiden ja seurakuntalaisten mahdollisuuksia vuorovaikutukseen saadaan lisättyä. Samalla tulee kuitenkin varmistua siitä, että kantakaupunkia ympäröivien seurakuntien tasapuolinen kehittäminen toteutuu.

Työryhmän tärkeimmät tehtävät ovat:

- Kartoittaa seurakuntatalo-tyypistä tilaa vaativan toiminnan tilatarpeet nyt ja tulevaisuudessa sekä Hämeenlinna-Vanajan seurakunnassa että kantakaupunkia ympäröivissä seurakunnissa.
- Arvioida eri toteutusmahdollisuuksia tunnistetuille seurakuntatalo-tilatarpeille.
- Selvittää Hämeenlinnan keskusseurakuntatalon ja Poltinahon seurakuntatalon yhdistämisen mahdollisuuksien ja ratkaisuvaihtoehtoja.
- Tehdä esitys Hätilän kirkon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot
- Tehdä esitys Lammin seurakuntatalon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot
- Tehdä suunnitelma seurakuntien työntekijöiden työympäristön kehittämiseksi viihtyvyyden ja työnteon edistämiseksi sekä erilaisten työtehtävien huomioimiseksi.
- Esittää konkreettisia toimenpiteitä tilojen monikäyttöisyyden lisäämiseksi.
- Esittää konkreettisia toimenpiteitä seurakuntalaisten ja työntekijöiden sekä seurakuntalaisten keskinäisten kohtaamisten lisäämiseksi tilasuunnittelulla.

Tulevaisuuden seurakuntatalot -työryhmän jäsenet ovat Jarmo Kulmala (pj),

Ilkka Sorsa, Irja Appelroth, Jorma Lundström, Sari Salminen, Heikki Toivio, Peter Österman ja Sari Järä.

Tulevaisuuden seurakuntatalot – työryhmä on kokoontunut vuonna 2017 neljä kertaa ja vuonna 2018 kuusi kertaa. Työryhmä on perehtynyt muiden seurakuntien ja seurakuntayhtymien vastaavan käyttötarkoituksen omaaviin rakennuksiin: Tuusulan seurakuntatalo, Ylivieskan suunnittelun alla oleva kirkko, Jyväskylän Kuokkalan seurakuntatalo ja Espoon Olarin seurakuntakeskus. Koko työryhmä on käynyt vierailulla Hollolan Sovituksen kirkossa. Käynneillä on perehdytty kohteiden suunnittelun lähtökohtiin ja rakennus-projekteihin hyvine ja huonoine puolineen. Lisäksi on perehdytty hankkeiden kustannuksiin ja kerätty runsaasti materiaalia aina suunnitelmista hankkeen toteutuneisiin kustannuksiin saakka.

Työryhmä toteaa, että Poltinahon seurakuntatalo on rakennettu 1970-luvun lopulla eikä rakennusta ole peruskorjattu. Rakennus on perusparannusiässä ja talotekniikka on vanhentunut. Nykyiset tilat eivät vastaa tulevaisuuden toiminnan monimuotoisiin tarpeisiin. Tilat eivät myöskään ole energiatehokkaat eikä esteettömyys ole niissä saavutettavissa. Poltinahon seurakuntatalon sijainti ja saavutettavuus ovat kuitenkin hyvät ja käyttöaste erittäin korkea. Tontti on oma samoin kun viereisen Verhonkadun kerrostalon.

Hämeenlinnan kaupungin edustajien kanssa 1.6.2018 käydyssä neuvottelussa todettiin, että tonttien yhdistäminen ja nykyistä tehokkaampi kaavoittaminen katsotaan mahdolliseksi. Kaupungilla ei myöskään ole tarjolla kantakaupungin alueella tonttia, joka sopisi tulevaisuuden seurakuntatalon sijoituspaikaksi. Siten Poltinaho on ehdoton ykkösvaihtoehto. Työryhmän näkemys on, että Poltinahon seurakuntatalo tulee purkaa ja tilalle rakentaa uusi seurakuntatalo, mihin tulee työskentelytilat kaikille työmuodoille. Siten työntekijät työskentelevät yhteisissä tiloissa ja seurakuntalaisten saavutettavuus paranee. Lisäksi työryhmä esittää, että uuden seurakuntatalon valmistuttua luovutaan Rauhankatu 14 keskusseurakuntatalon kiinteistöstä.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun aloittamista siten, että keskusseurakuntatalo (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalo yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla, Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 6 / 29.11.2018 / § 98

Talusohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun aloittamista siten, että keskusseurakuntatalon (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalon toiminnot yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla ja Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto 4 / 13.12.2018 / § 50

Liitteenä on kiinteistöstrategian avainhanketyöryhmien loppuraportit.

Yhteinen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää aloittaa Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun siten, että keskusseurakuntatalon (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalon toiminnot yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla ja Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.

Asiasta käydyssä vilkkaan keskustelun yhteydessä valtuutettu Kirsi Ojansuu-Kaunisto teki ehdotuksen, että yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys palautetaan uudelleen valmisteluun ja ehdotusta kannatti valtuutettu Kylli Kylliäinen.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen:

Ne valtuutetut, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät JAA. Ne valtuutetut, jotka kannattavat Kirsi Ojansuu-Kauniston ehdotusta palautuksesta valmisteluun, äänestävät EI.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestys suoritettiin seisomaan nousten. Liitteenä 7 olevan äänestysluettelon mukaan JAA ääniä annettiin 43 ja EI ääniä 4.

Äänestystuloksen mukaan asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Yhteinen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää aloittaa Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun siten, että keskusseurakuntatalon (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalon toiminnot yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla ja Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja haitaustoimen johtokunta 4 / 26.5.2020. / § 52

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta on kokouksessaan 6 / 22.10.2019 § 75 valinnut Insinööritoimisto RH OY / Riku Hyttisen konsultiksi laatimaan seurakuntatalojen (Keskusseurakuntatalo ja Poltinahon seurakuntatalo) tarveselvityksen ja alustavan hankesuunnittelun tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämiseksi.

Konsultin kanssa työskentelemään nimettiin ohjaustyöryhmä. Johtokunta nimesi kokouksessaan 6 / 22.10.2020 § 76 keskuudestaan ohjaustyöryhmään Hannu Fagerlundin ja Sara Syyrakin ja projektinjohtoon kiinteistöpäällikkö Eija Rantalan sekä hänelle varahenkilöksi työnjohtaja Esa Lehtosen tai talousjohtaja Kai Kauppisen. Edelleen kokouksessaan 1 / 14.1.2020 § 9 johtokunta valitsi ohjaustyöryhmään seurakuntayhtymän johtoryhmän nimeämiksi henkilöstön edustajiksi Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan kirkkoherra Kimmo Reinikaisen ja johtava nuorisotyöntekijä Markku Ihanderin sekä seurakuntalaisten ja luottamushenkilöiden edustajiksi Jarmo Kulmalan ja Iija Filénin.

Ohjaustyöryhmä on järjestänyt informaatiotilaisuuden koskien tilakyselyä henkilöstölle 5.2.2020 ja seurakuntalaisille 19.2.2020. Seurakuntalaisia tilaisuuteen osallistui noin kolmekymmentä. Tilaisuuksissa painotettiin hankkeen alustavaa vaihetta.

Työntekijöille ja seurakuntalaisille jaettiin nettipohjainen FORMS -tilakysely, joihin Insinööritoimisto RH OY / Riku Hyttinen oli laatinut kysymykset yhdessä ohjaustyöryhmän kanssa. Kyselyihin tuli vastata 4.3.2020 mennessä. Työntekijät vastasivat tilakysymyksiin työmuodoittain työalavastaavien johdolla.

FORMS-tilakyselyyn saatiin vastauksia seuraavasti: tilakartoitus seurakuntalainen 83 kpl, tilakartoitus työmuodoille yleinen 20 kpl ja tilakartoitus työmuodoille tarkentava 15 kpl. Ohjaustyöryhmä kävi keskustelun kyselyn tuloksista.

Konsultti laati nykytilanteen tiloista yhdistetyn ja ryhmitellyn tilaluettelon sekä luonnoksen tilakortista. Sen jälkeen ohjaustyöryhmä on työstänyt yhdessä konsultin kanssa uuden seurakuntatalon tilaluetteloesityksen. Nykyisten tilojen käyttöasteita on koottu ja työalavastaavilta on kysely tarkemmin tilojen käytöstä. Tilaluetteloesitystä on keskustelujen ja tulevaisuuden työskentelymallien pohjalta muutettu siten, että uuteen seurakuntataloon alustavasti suunnitellun 70 työntekijän mitoitus muutettiin 45.

Ohjaustyöryhmä on keskustellut autopaikoituksesta, mitä on sivuttu myös useissa kyselyn vastauksissa. Autopaikoitus liittyy olennaisesti tuleviin kaavoitusneuvotteluihin. Lisäksi on käyty keskustelua nykyisten rakennusten purkamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Työryhmä on kokoontunut viisi kertaa ajalla 20.1. – 18.5.2020 päätyen yksimielisesti liitteen mukaiseen tilaluettelo.

Konsultti RH OY / Riku Hyttinen esittelee tilaluettelon kokouksessa.

Talusohtajan päätösesitys:

Johtokunta hyväksyy ohjausryhmän esityksen liitteen mukaisen tilaluettelon Poltinahon uuden seurakuntatalon tavoitehinnan laskemiseksi kesän 2020 aikana. Johtokunta käsittelee laskelman seuraavassa kokouksessaan 18.8.2020.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 5 / 18.8.2020 / § 67

Konsultti RH OY / Riku Hyttinen on laatinut Poltinahon uuden seurakuntatalon tavoitehintalaskelman edellisessä johtokunnan kokouksessa toukokuussa hyväksytyyn tilaluettelon mukaisesti. Pihapysäköinti vaihtoehdossa uuden seurakuntatalon tavoitehinta-arvio on 14.871.000 euroa (liite 1) ja pysäköintihalli vaihtoehdossa vastaavasti 16.816.000 euroa (liite 2).

Konsultti RH OY / Riku Hyttinen esittelee tavoitehintalaskelman kokouksessa.

Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 4.6.2020 / § 68 tehnyt seuraavan päätöksen seurakuntatalon sijaintipaikan uudelleen avaamisesta:

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän Yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt 2017 voimassaolevan kiinteistöstrategian. Kiinteistöstrategian päivitys on sovittu aloitettavaksi 2020.

Kiinteistöstrategia 2017 ei sinänsä ota kantaa tilojen sijaintipaikkoihin, vaan suosittaa ainoastaan Rauhankadun ja Poltinahon toimipisteiden yhdistämistä.

YKV 13.12.2018

Työryhmä toteaa, että Poltinahon seurakuntatalo on rakennettu 1970-luvun lopulla eikä rakennusta ole peruskorjattu. Rakennus on perusparannusikässä ja talotekniikka on vanhentunut. Nykyiset tilat eivät vastaa tulevaisuuden toiminnan monimuotoisiin tarpeisiin. Tilat eivät myöskään ole energiatehokkaat eikä esteettömyys ole niissä saavutettavissa. Poltinahon seurakuntatalon sijainti ja saavutettavuus ovat kuitenkin hyvät ja käyttöaste erittäin korkea. Tontti on oma samoin kun viereisen Verhonkadun kerrostalon.

Hämeenlinnan kaupungin edustajien kanssa 1.6.2018 käydyssä neuvottelussa todettiin, että tonttien yhdistäminen ja nykyistä tehokkaampi kaavoittaminen katsotaan mahdolliseksi. Kaupungilla ei myöskään ole tarjolla kantakaupungin alueella tonttia, joka sopisi tulevaisuuden seurakuntatalon sijoituspaikaksi. Siten Poltinaho on ehdoton ykkösvaihtoehto.

Työryhmän näkemys on, että Poltinahon seurakuntatalo tulee purkaa ja tilalle rakentaa uusi seurakuntatalo, mihin tulee työskentelytilat kaikille työmuodoille. Siten työntekijät työskentelevät yhteisissä tiloissa ja seurakuntalaisten saavutettavuus paranee. Lisäksi työryhmä esittää, että uuden seurakuntatalon valmistuttua luovutaan Rauhankatu 14 keskusseurakuntatalon kiinteistöä.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 13.12.2018 aloittaa Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun siten, että keskusseurakuntatalon (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalon toiminnan yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla ja Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.

Ennen tai jälkeen Yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä ei Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostolle annettu mahdollisuutta lausua mielipidettään ratkaisusta. Päätös sijaintipaikasta on tehty liian varhain eikä muita vaihtoehtoja Poltinahon lisäksi päätöksen yhteydessä ole esitetty.

Yhteinen kirkkovaltuusto pyysi tilatarveselvityksen, jota varten kiinteistöjohtokunta valitsi tilatarvetyöryhmän. Sen selvityksen hyöty ei raukea vaikka päätös sijaintipaikoista avataan. Sijaintipäätökset on tehtävä toiminnan ehdoilla.

Tilanne on monin tavoin muuttunut vuodesta 2018.

Hämeenlinna-Vanajan uusi strategiaprosessi lähtee uudella tavalla muotoutuvan toiminnan kannalta. Kokoontuvan toiminnan kriisi on näkyvässä yhteiskunnassa monella taholla. Liittyminen olemassa oleviin verkostoihin tulee olemaan merkittävä osa strategiaa. Seurakunta ei enää kutsu luokseen vaan menee luokse.

Seurakunnan toiminnassa tulee tulevaisuudessa olla luontevia arjen kohtaamispaikkoja liikkuvien ihmisten kanssa. Sellaisten paikkojen sijaintipaikka on siellä, missä ihmiset luonnollisesti liikkuvat.

Koronatilanne on lisäksi osoittanut, että seurakunnan toiminta toteutuu monin tavoin myös muilla kuin kutsuvan toiminnan tavoilla. Osa muutoksesta sosiaalisen median saralla on pysyvää. Tilatarve sekä toimistotiloissa että kokoontumistiloissa on arvioitava kokonaisvaltaisesti uudelleen.

Kirkon muutosprojekti ja Hätilän kirkon ratkaisu on kytkettävä keskusteluun uusien tilojen sijaintipaikasta. Seurakunnan toimitilaratkaisujen on oltava kokonaisvaltaisia.

Kesällä 2018 pidettiin kaupungin kanssa Tulevaisuuden seurakuntatalot - työryhmän keskustelu, jossa vaihtoehtoisia tontinpaikkoja tai käyttöön soveltuvia rakennuksia ei ollut. Kaupunkikehityksen toimintaympäristön murros on käynnissä ja vapaiden tilojen tilanne on monelta osin muuttunut.

Puheenjohtajan muutettu päätösesitys:

Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun vuoksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösesitys.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta käy läpi laaditun Poltinahon uuden seurakuntatalon tavoitehintalaskelmat ja lähettää laaditun tilaohjelman sekä tavoitehintalaskelmat tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Lisäksi johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun myötä.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 4 / 27.8.2020 / § 55

Konsultti RH OY / Riku Hyttinen on laatinut Poltinahon uuden seurakuntatalon tavoitehintalaskelmat kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan toukokuussa hyväksymän tilaluettelon mukaisesti. Pihapysäköinti vaihtoehdossa uuden seurakuntatalon tavoitehintaa-arvio on 14.871.000 euroa (liite 5) ja pysäköintihalli vaihtoehdossa vastaavasti 16.816.000 euroa (liite 6).

Konsultti RH OY / Riku Hyttinen esittelee tilaluettelon ja tavoitehintalaskelmat kokouksessa alustavan hankesuunnitelman muodossa (liite 7).

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto käy läpi laaditun Poltinahon uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja tavoitehinalaskelmat ja lähettää ne tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun myötä.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto

Konsultti RH OY / Riku Hyttinen on laatinut Poltinahon uuden seurakuntatalon tavoitehinalaskelmat kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan toukokuussa hyväksymän tilaluettelon mukaisesti. Pihapysäköinti vaihtoehdossa uuden seurakuntatalon tavoitehinta-arvio on 14.871.000 euroa (liite 6) ja pysäköintihalli vaihtoehdossa vastaavasti 16.816.000 euroa (liite 7). Tilaohjelma on liitteenä 8.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan puheenjohtaja Hannu Fagerlund esittelee annetun aineiston kokouksessa.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto käy läpi laaditun Poltinahon uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja tavoitehinalaskelmat. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun myötä.

Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja antoi ennen keskustelua muutetun päätösesityksen.

Puheenjohtajan muutettu päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto käy läpi laaditun Poltinahon uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja tavoitehinalaskelmat. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun myötä.

Lisäksi yhteinen kirkkovaltuusto antaa yhteiselle kirkkoneuvostolle seuraavat tehtävät:

1. Asettaa työryhmän laatimaan suunnitelman Hämeenlinnan-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämisestä. Työryhmässä tulee olla edustus Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan ja seurakuntayhtymän työntekijöistä, Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostosta, yhteisestä kirkkoneuvostosta sekä asiantuntijaosaamista tilakysymysten ratkaisemisesta. Työryhmän tulee perustaa suunnitelmansa Hämeenlinna-Vanajan strategiassa esitettyyn ajatteluun toiminnan vaatimista tiloista ja seurakuntayhtymän voimassa olevasta kiinteistöstrategiasta nouseviin reunaehtoihin.

2. Selvittää Poltinahon - ja Keskusseurakuntatalon kiinteistöjen korjaustarpeen kustannukset kuntotutkimusten kautta.

Yhteinen kirkkovaltuusto pyytää yhteistä kirkkoneuvostoa esittämään tehtävänannon mukaisen etenemisaikataulun seuraavassa yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa.

Asiasta käydyin vilkkaan keskustelun aikana puheenjohtajan muutettu päätösesitys sai usean valtuutetun kannatuksen. Yhteisen kirkkovaltuuston jäsen Sara Kaloinen esitti puheenjohtajan muutettuun päätösesitykseen lisäyksenä Poltinahon- ja Keskusseurakuntatalon kiinteistöjen markkinahinnan selvittämistä. Antti Ahonen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja antoi keskustelun jälkeen uuden muutetun päätösesityksen, johon on lisätty kohta 3.

Puheenjohtajan uusi muutettu päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto käy läpi laaditun Poltinahon uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja tavoitehintalaskelmat. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun myötä.

Lisäksi Yhteinen kirkkovaltuusto antaa yhteiselle kirkkoneuvostolle seuraavat tehtävät:

1. Asettaa työryhmän laatimaan suunnitelman Hämeenlinnan-Vanajan seurakuntatalojen tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämisestä. Työryhmässä tulee olla edustus Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan ja seurakuntayhtymän työntekijöistä, Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostosta, yhteisestä kirkkoneuvostosta sekä asiantuntijaosaamista tilakysymysten ratkaisemisesta. Työryhmän tulee perustaa suunnitelmansa Hämeenlinna-Vanajan strategiassa esitettyyn ajatteluun toiminnan vaatimista tiloista ja seurakuntayhtymän voimassa olevasta kiinteistöstrategiasta nouseviin reunaehtoihin.

2. Selvittää Poltinahon - ja Keskusseurakuntatalon kiinteistöjen korjaustarpeen kustannukset kuntotutkimusten kautta.

3. Selvittää Poltinahon - ja Keskusseurakuntatalon markkinahinnan tarkoituksenmukaisessa vaiheessa.

Yhteinen kirkkovaltuusto pyytää yhteistä kirkkoneuvostoa esittämään tehtävänannon mukaisen etenemisaikataulun seuraavassa yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa.

Päätös:

Puheenjohtajan uusi muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

10 §

Lammin seurakuntatalon tilojen ja toimintojen uudelleenjärjestelemiseksi laadittava tarveselvitys

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 4 / 27.11.2018 § 79

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi kiinteistöstrategian kokouksessaan 23.5.2017 § 23. Strategian toimeenpano aloitetaan kolmen avainhanketyöryhmän jäsenten nimeämisellä ja työryhmiä ovat 1) Tulevaisuuden seurakuntatalot, 2) Kiinteistöjen käytön kehittäminen ja 3) Leirikeskukset.

Tulevaisuuden seurakuntatalot

Tulevaisuuden seurakuntatalot avainhankkeella pyritään löytämään ratkaisuja seurakuntayhtymän seurakuntien seurakuntatalo toimintaa varten tarvittavien tilojen entistä parempaan tilojen hyödyntämiseen. Hankkeen taustalla on strategian laadinnan aikana havaittu epäkohta, jossa Hämeenlinnan kantakaupungissa on useita seurakuntatalotiloja lähellä toisiaan, joka on johtanut osin tilojen matalaan käyttöasteeseen ja toimintojen hajautumiseen. Myös seurakuntalaisilta puuttuu selkeä kohtaamispaikka, jossa he voisivat muutenkin kuin tilaisuuksien kautta tavata toisiaan ja seurakunnan työntekijöitä. Avainhanketyöryhmän tulisi tarttua tähän epäkohtaan ja lähteä etsimään ratkaisua jossa tilojen käyttöä saadaan nostettua ja seurakunnan työntekijöiden ja seurakuntalaisten mahdollisuuksia vuorovaikutukseen saadaan lisättyä. Samalla tulee kuitenkin varmistua siitä että kantakaupunkia ympäröivien seurakuntien tasapuolinen kehittäminen toteutuu.

Työryhmän tärkeimmät tehtävät ovat:

- *Kartoittaa seurakuntatalo-tyyppistä tilaa vaativan toiminnan tilatarpeet nyt ja tulevaisuudessa sekä Hämeenlinna-Vanajan seurakunnassa että kantakaupunkia ympäröivissä seurakunnissa.*
- *Arvioida eri toteutusmahdollisuuksia tunnistetuille seurakuntatalo-tilatarpeille.*
- *Selvittää Hämeenlinnan keskusseurakuntatalon ja Poltinahon seurakuntatalon yhdistämisen mahdollisuuksien ja ratkaisuvaihtoehtoja.*
- *Tehdä esitys Hätilän kirkon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot*
- *Tehdä esitys Lammin seurakuntatalon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot*
- *Tehdä suunnitelma seurakuntien työntekijöiden työympäristön kehittämiseksi viihtyvyyden ja työnteon edistämiseksi sekä erilaisten työtehtävien huomioimiseksi.*
- *Esittää konkreettisia toimenpiteitä tilojen monikäyttöisyyden lisäämiseksi.*
- *Esittää konkreettisia toimenpiteitä seurakuntalaisten ja työntekijöiden sekä seurakuntalaisten keskinäisten kohtaamisten lisäämiseksi tilasuunnittelulla.*

Tulevaisuuden seurakuntatalot -työryhmän jäsenet ovat Jarmo Kulmala (pj), Ilkka Sorsa, Irja Appelroth, Jorma Lundström, Sari Salminen, Heikki Toivio, Peter Österman ja Sari Järä.

Tulevaisuuden seurakuntatalot – työryhmä on kokoontunut vuonna 2017 neljä kertaa ja vuonna 2018 kuusi kertaa. Työryhmä on perehtynyt muiden seurakuntien ja seurakuntayhtymien vastaavan käyttötarkoituksen omaaviin rakennuksiin: Tuusulan seurakuntatalo, Ylivieskan suunnittelun alla oleva kirkko, Jyväskylän Kuokkalan seurakuntatalo ja Espoon Olarin seurakuntakeskus. Koko työryhmä on käynyt vierailulla Hollolan Sovituksen kirkossa. Käynneillä on perehdytty kohteiden suunnittelun lähtökohtiin ja rakennusprojekteihin hyvine ja huonoine puolineen. Lisäksi on perehdytty hankkeiden kustannuksiin ja kerätty runsaasti materiaalia aina suunnitelmista hankkeen toteutuneisiin kustannuksiin saakka.

Työryhmä toteaa, että Lammin seurakuntatalo ja pappila on rakennettu v. 1955. Vuosikymmenten kuluessa rakennuksiin on tehty erilaisia korjauksia ja seurakuntataloon laajennusosa, mutta varsinaista kattavaa perusparannusta ei ole tehty. Rakennusten pinta-ala on yhteensä noin 1000 m² ja tekninen kunto on paikoin erittäin huono. Neliömäärä on suuri peruskorjattavaksi ja seurakuntatalo on erittäin sokkeloinen ja epäkäytännöllinen. Rakennuksista on teetetty erilaisia kuntoselvityksiä ja otettu rakennenytytteitä. Molemmissa rakennuksissa on

suuria ilmapuotoja, myös uudemmassa laajennusosassa. Rakennukset sijaitsevat seurakuntayhtymän omistamalla maa-alueella välittömästi hautausmaan ja kappelin läheisyydessä ja tilojen käyttöaste on hyvä. Seurakuntasali toimii yleensä myös muistotilaisuuksien pitopaikkana.

Lammin seurakuntaneuvosto on ottanut kantaa Lammin seurakuntatalon kysymykseen ja toteaa, että seurakuntatalon talotekniikka on kiireellisen uusimisen tarpeessa ja talossa on ilmennyt myös useita kosteusongelmia.

Seurakuntatalo on sokkeloinen ja huonokuntoinen. Mikäli talotekniikan uusiminen nykytekniikkaa vastaavaksi ja seurakuntatalon peruskorjaus ei ole järkevää, seurakuntaneuvosto on esittänyt, että Lammille rakennettaisiin uusi seurakuntatalo, sillä seurakunnan toiminnan tarpeisiin sopivia vuokratiloja ei Lammilta löydy. Mikäli Lammille rakennetaan uusi seurakuntatalo, sen tulisi sijaita nykyisen kanssa samalla tontilla tai ainakin kirkon välittömässä läheisyydessä.

Työryhmän näkemys on, että seurakuntatalo ja pappila puretaan ja tilalle rakennetaan uusi seurakuntatalo nykyiselle tontille. Uudisrakennuksessa voidaan tilojen muunneltavuus ja monikäyttöisyys huomioida tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi. Sekä seurakuntatalon että päiväkerhon tiloille on löydettävä korvaavat tilat uudisrakentamisen ajaksi Lammilta.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 6 / 29.11.2018 / § 99

Talusojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto 4 / 13.12.2018 / § 51

Liitteenä on kiinteistöstrategian avainhanketyöryhmien loppuraportit.

Yhteinen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 4 / 26.5.2020 / § 53

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta on kokouksessaan 7 / 26.11.2019 § 93 valinnut Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavon konsultiksi tekemään Lammin uuden seurakuntatalon tarvesuunnittelun ja osittaisen hankesuunnittelun.

Konsultin kanssa työskentelemään nimettiin ohjaustyöryhmä. Johtokunta nimesi kokouksessaan 1 / 14.1.2020 § 10 keskuudestaan ohjaustyöryhmään Ville Vihriälän ja Mari Huostilan ja projektinjohtoon työnjohtaja Esa Lehtosen sekä hänelle varahenkilöksi kiinteistöpäällikkö Eija Rantalan tai talusojohtaja Kai Kauppisen. Johtokunta valitsi ohjaustyöryhmään seurakuntayhtymän johtoryhmän nimeämiksi henkilöstön edustajiksi Lammin seurakunnan kirkkoherra Heli Ulvisen ja kappalainen Sari Järän sekä seurakuntalaisten ja luottamushenkilöiden edustajiksi Jorma Lundströmin ja Ville Vilppulan.

Ohjaustyöryhmä on järjestänyt informaatiotilaisuuden koskien tilakyselyä henkilöstölle 24.1. ja seurakuntalaisille 19.2. Seurakuntalaisia tilaisuuteen osallistui noin kolmekymmentä. Tilaisuuksissa painotettiin hankkeen alustavaa vaihetta.

Työntekijöille ja luottamushenkilöille / seurakuntalaisille järjestettiin nettipohjainen FORMS -tilakysely, joihin Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo laati kysymykset yhdessä ohjaustyöryhmän kanssa. Kyselyihin tuli vastata 4.3.2020 mennessä.

FORMS-tilakyselyyn saatiin vastauksia seuraavasti: tilakartoitus seurakuntalainen 41 kpl, tilakartoitus työmuodoille yleinen 13 kpl ja tilakartoitus työmuodoille tarkentava 11 kpl. Ohjaustyöryhmä kävi keskustelun kyselyn tuloksista.

Konsultti laati nykytilanteen tiloista yhdistetyn ja ryhmitellyn tilaluettelon sekä luonnoksen tilakortista. Sen jälkeen ohjaustyöryhmä on työstänyt yhdessä konsultin kanssa uuden seurakuntatalon tilaluetteloesityksen. Nykyisten tilojen käyttöasteet on selvitetty.

Työryhmä on kokoontunut neljä kertaa ajalla 28.1. – 13.5.2020 päätyen yksimielisesti liitteen mukaiseen tilaluettelo.

Konsultti Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo esittelee tilaluettelon kokouksessa.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta hyväksyy ohjausryhmän esityksen liitteen mukaisen tilaluettelon Lammin uuden seurakuntatalon tavoitehinnan laskemiseksi kesän 2020 aikana. Johtokunta käsittelee laskelman seuraavassa kokouksessaan 18.8.2020.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 5 / 18.8.2020 / § 68

Konsultti Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo on laatinut Lammin uuden seurakuntatalon tavoitehinalaskelman edellisessä johtokunnan kokouksessa toukokuussa hyväksytyyn tilaluettelon mukaisesti. Hankkeen tavoitehinta-arvio on 3.075.000 euroa (liite 3).

Konsultti Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo esittelee tavoitehinalaskelman kokouksessa.

Liitteenä 4 on kooste Lammin uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja kustannusarvion laadinnasta. Hankeen ohjausryhmä esittää tilaohjelman ja alustavan kustannusarvion hyväksymistä ja kustannusvarauksien tekemistä vuoden 2021 budjettiin hankkeen eteenpäin viemiseksi.

Lammin seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 27.5.2020 / § 23 esittänyt ja päättänyt seuraavaa:

1. Lammin uusi seurakuntatalo hankkeen eteenpäin saattaminen

Lammin uusi seurakuntatalo -hanke käynnistyi yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen mukaisesti uuden seurakuntatalon tilatarveselvityshankkeella vuoden 2020 alussa. Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta nimesi hankkeelle ohjausryhmän, joka sen puheenjohtaja Ville Vihriälän ja hankkeeseen valitun konsultti Sami Niku-Paavon johdolla on työskennellyt kevään 2020 kuluessa. Tilatarveselvityshankkeen lähtötilanteessa järjestettiin myös kyselyt, joissa kartoitettiin uuden seurakuntatalon tilatarpeita. Kyselyitä toteutettiin kaksi, toinen Lammin seurakunnan työntekijöille ja toinen luottamushenkilöille ja seurakuntalaisille. Tilatarveselvityshanke on edennyt suunnitellusti ja tilatarveselvitys ollaan antamassa kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle 26.5.2020, jonka käsittelyn jälkeen konsultti kesän aikana laskee hankkeen alustavan kustannusarvion. Vuoden 2021 investointisuunnitelmaan on tärkeää varata määräraha Lammin uusi seurakuntatalo – hankkeen eteenpäin saattamiseksi ja sen arkkitehtisuunnittelun aloittamiseksi.

*Päätösesitys (kirkkoherra): Esitän seurakuntaneuvostolle, että Lammin seurakunta investointiesityksensä vuodelle 2021 antaa Hämeenlinnan seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle seuraavaa:
Seurakuntaneuvosto pitää tärkeänä uuden seurakuntatalon rakentamista Lammille. Lammin seurakunta pyytää, että vuoden 2021 investointisuunnitelmaan varattaisiin määräraha Lammin uusi seurakuntatalo –hankkeen eteenpäin saattamiseksi ja sen arkkitehtisuunnittelun ja muun valmistelun aloittamiseen.*

Päätös: Hyväksyttiin.

Talusojohtajan päätösesitys:

Johtokunta käy läpi laaditun Lammin uuden seurakuntatalon tavoitehintalaskelman ja lähettää laaditun tilaohjelman sekä tavoitehintalaskelman tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Lisäksi johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvioon varataan määräraha hankkeen hanke- ja rakennussuunnitelmien tekemiseen ja että uuden seurakuntatalon rakentamispäätös ja sen rahoitus päätetään syksyllä 2021 vuoden 2022 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 4 / 27.8.2020 / § 56

Konsultti Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo on laatinut Lammin uuden seurakuntatalon tavoitehintalaskelman kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokouksessa toukokuussa hyväksytyin tilaluettelon mukaisesti. Hankkeen tavoitehintaa-arvio on 3.075.000 euroa (liite 8).

Konsultti Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo esittelee tavoitehintalaskelman kokouksessa.

Liitteenä 9 on kooste Lammin uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja kustannusarvion laadinnasta. Hankeen ohjausryhmä esittää tilaohjelman ja alustavan kustannusarvion hyväksymistä ja kustannusvarauksien tekemistä vuoden 2021 budjettiin hankkeen eteenpäin viemiseksi.

Talusojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto käy läpi laaditun Lammin uuden seurakuntatalon tavoitehintalaskelman ja lähettää laaditun tilaohjelman sekä tavoitehintalaskelman tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle. Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvioon varataan määräraha hankkeen hanke- ja rakennussuunnitelmien tekemiseen ja että uuden seurakuntatalon rakentamispäätös ja sen rahoitus päätetään syksyllä 2021 vuoden 2022 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto

Konsultti Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo on laatinut Lammin uuden seurakuntatalon tavoitehintalaskelman kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokouksessa toukokuussa hyväksytyin tilaluettelon mukaisesti. Hankkeen tavoitehintaa-arvio on 3.075.000 euroa (liite 9).

Liitteenä 10 on kooste Lammin uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja kustannusarvion laadinnasta. Hankeen ohjausryhmä esittää tilaohjelman ja

alustavan kustannusarvion hyväksymistä ja kustannusvarauksien tekemistä vuoden 2021 budjettiin hankkeen eteenpäin viemiseksi.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnan puheenjohtaja Hannu Fagerlund esittelee aineiston kokouksessa.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että vuoden 2021 talousarvioon varataan määräraha hankkeen hanke- ja rakennussuunnitelmien tekemiseen ja että uuden seurakuntatalon rakentamispäätös ja sen rahoitus päätetään syksyllä 2021 vuoden 2022 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

11 §

Tutkimustuloksia Hätilän seurakuntatalon kokonaisvaltaisesta kuntotutkimuksestaKiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 2/12.2.2020 / § 26

Sitowise Oy sai kuntotutkimuksen kenttätyöt suoritettua tammikuun aikana. Laboratorioanalyysit eivät ehdi valmistua kokoukseemme 12.2. mennessä, joten valitettavasti raportti ei ajoissa valmistu. Sitowise on kuitenkin luvannut toimittaa sähköpostilla 11.2. mennessä listan kenttätöiden yhteydessä suoritetuista havainnoista. Tämä listaus jaetaan kokouksessa ja liitetään pöytäkirjaan liitteeksi 7.

Haitta-ainetutkimuksen yhteydessä haitta-ainenäytteitä kertyi seuraavasti:

- asbestinäytteitä, yht. 57 kpl
- raskasmetallinäytteitä, yht. 3 kpl
- PAH-näytteitä, yht. 7 kpl
- PCB-näytteitä, yht. 3 kpl

Haitta-ainenäytteet eivät sisällyneet hyväksytyyn tarjouksen kattohintaan (27 000 €) vaan Sitowise laskuttaa ne erikseen tarjouksessa esitetyn yksikköhintaluettelon mukaisesti.

Talousjohtajan päätösesitys:
Johtokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:
Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3 / 21.4.2020 / § 40

Sitowise Oy:ltä on saatu 6.3.2020 raportit koskien Hätilän seurakuntatalossa tehtyjä kiinteistön sisäilmatutkimuksia, LVIA-kuntoarvioita sekä tonttviemäriputkiston kuntotutkimuksia ja asbesti- ja haitta-ainekartoituksia.

Talousjohtajan päätösesitys:
Johtokunta merkitsee Sitowise Oy:n laatiman kuntotutkimuksen yhteenvedon tiedoksi ja jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Päätös:
Johtokunta merkitsi Sitowise Oy:n laatiman kuntotutkimuksen yhteenvedon tiedoksi ja päätti jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 5 / 18.8.2020 / § 69

Sitowise Oy:n laatimat kolme kuntotutkimusta (LVIA-kuntoarvio ja tonttviemäriputkiston kuntotutkimus, sisäilmatutkimus ja asbesti- ja haitta-ainekartoitus) on lähetetty toukokuussa johtokunnan jäsenille tutustuttavaksi sähköpostitse. Niistä laadittu kustannusyhteenvedo on liitteenä 5.

(Laaditut raportit ovat myös nähtävillä kokouksessa)

Kokouksessaan 13.12.2018 / § 52 yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että Hätilän seurakuntatalon kunnostussuunnittelu käynnistetään pikaisesti ja varaudutaan kiinteistön perusparannukseen tulevaisuudessa. Hätilän seurakuntatalo siirretään kiinteistöstrategiassa "Pidetään ja kehitetään" kategoriaan. Tämä päätös pohjautui seurakuntatalojen avainhanketyöryhmän näkemykseen tehtyjen asiantuntijalausuntojen pohjalta, että Hätilän seurakuntatalon rakennus kannattaa korjata käyttökuntoon (teknisesti, toiminnallisesti ja terveydellisesti). Hämeenlinnan kaupungin edustajien kanssa käytyjen keskustelujen mukaan rakennus on osa arvokasta kokonaisuutta, jolla on kaupunkikuvallista merkitystä. Myös museoviraston lausunnon mukaan rakennus on säilytettävä. Hätilän seurakuntatalon myynti on hankalaa, ellei sitä ole korjattu käyttökuntoon ja siltikin myynti on todennäköisesti mahdoton vaihtoehto. Korjaus mahdollistaa tilojen käytön

kehittämisen ja käyttöasteen nostamisen. Tulevaisuudessa pidemmällä aikavälillä 5-10 vuotta varaudutaan kiinteistön perusparannukseen.

Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 4.6.2020 / § 68 todennut, että Hätilän ratkaisu on kytkettävä mukaan keskustelussa uusien tilojen sijaintipaikasta:

Hämeenlinna-Vanajan uusi strategiaprosessi lähtee uudella tavalla muotoutuvan toiminnan kannalta. Kokoontuvan toiminnan kriisi on näkyvässä yhteiskunnassa monella taholla. Liittyminen olemassa oleviin verkostoihin tulee olemaan merkittävä osa strategiaa. Seurakunta ei enää kutsu luokseen vaan menee luokse.

Seurakunnan toiminnassa tulee tulevaisuudessa olla luontevia arjen kohtaamispaikkoja liikkuvien ihmisten kanssa. Sellaisten paikkojen sijaintipaikka on siellä, missä ihmiset luonnollisesti liikkuvat.

Koronatilanne on lisäksi osoittanut, että seurakunnan toiminta toteutuu monin tavoin myös muilla kuin kutsuvan toiminnan tavoilla. Osa muutoksesta sosiaalisen median saralla on pysyvää. Tilatarve sekä toimistotiloissa että kokoontumistiloissa on arvioitava kokonaisvaltaisesti uudelleen.

Kirkon muutosprojekti ja Hätilän kirkon ratkaisu on kytkettävä keskusteluun uusien tilojen sijaintipaikasta. Seurakunnan toimitilaratkaisujen on oltava kokonaisvaltaisia.

Hätilän seurakuntatalo on ollut vuoden 2014 keväästä saakka pois toiminnan (lasten kerhot, ip-kerhot, nuorten kerhot, jumalanpalvelukset, muistotilaisuuden, syntymäpäivät, jne.) käytöstä talon kerhotiloissa havaittujen sisäilmaongelmien vuoksi. Tänä aikana kaikki Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan toiminnot on hoidettu kantakaupungin muissa toimipisteissä. Pakollista toiminnallista tarvetta rakennuksen käyttökuntoon korjaamiselle ei ole.

Rakennuksen sisäilmaa ja kuntoa on paljon tutkittu. Aiemmin tehdyissä selvityksissä on myös esitetty, että kohteesta saisi pienemmällä korjauksella toimivan tilan. Tämä ei kuitenkaan poista kohteen laajamittaista perusparannustarvetta 5-10 vuoden jaksolla, kuten Sitowise Oy:n laatimista kuntotutkimuksista selviää. Koska peruskorjaushanke on taloudellisesti mittava, on tässä selvittelyvaiheessa hyvä arvioida uudelleen, onko rakennuksella toiminnallista käyttöä jatkossa vaiko ei. Siirretäänkö se kiinteistöstrategian ”Pidetään ja kehitetään” kategoriasta takaisin ”Luovutaan” kategoriaan?

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se esittäisi edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hätilän seurakuntatalon käyttökuntoon korjausta ei tässä vaiheessa toteuteta eikä perusparannukseen varauduta vaan jatkovalmistelu kytketään ratkaisuun tilojen sijaintipaikasta kantakaupungissa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 4 / 27.8.2020 / § 57

Liitteenä 10 on tiivistelmät tehdyistä kuntotutkimuksista ja liitteenä 11 laskelma kuntotutkimusten mukaisista korjauskustannuksista.

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hätilän seurakuntatalon käyttökuntoon korjausta ei tässä vaiheessa toteuteta eikä perusparannukseen varauduta vaan jatkovalmistelu kytketään ratkaisuun tilojen sijaintipaikasta kantakaupungissa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto

Liitteenä 11 on tiivistelmät tehdyistä kuntotutkimuksista ja liitteenä 12 laskelma kuntotutkimusten mukaisista korjauskustannuksista.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan puheenjohtaja Hannu Fagerlund esittelee aineiston kokouksessa.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Hätilän seurakuntatalon käyttökuntoon korjausta ei tässä vaiheessa toteuteta eikä perusparannukseen varauduta vaan jatkovalmistelu kytketään ratkaisuun tilojen sijaintipaikasta kantakaupungissa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

12 §

Muut asiat

Muita asioita ei ollut.

13 §

Seuraava kokous

Seuraava yhteisen kirkkovaltuuston kokous on torstaina 17.12.2020 klo 18.00.

14 §

Valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun mukainen valitusosoitus sekä todetaan pöytäkirjan pykälät, joista kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan ei saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla ryhtyä julkisista hankinnoista annetun lain mukaiseen hakemusmenettelyyn, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

15 §

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen 20.54.