



**45 §****Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja piti alkuhartauden ja avasi kokouksen.

**46 §****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina perjantaina 21.8.2020. Seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön 5 §:n mukaan esityslista on toimitettava viimeistään kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouksessaan 21.3.2019 yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että esityslistat toimitetaan jäsenille sähköisesti ja materiaali on paperisena saatavilla kokouspaikassa puoli tuntia ennen kokouksen alkua.

Yhteinen kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Yhteisen kirkkoneuvoston kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**47 §****Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta****Puheenjohtajan päätösesitys:**

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Riitta Hietanen ja Timo Kaunisto.

**48 §****Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen****Puheenjohtajan päätösesitys:**

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

**Päätös:**

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslistan mukainen järjestys muutoksella, että kokouksen aluksi käsittellään § 55-57.

**49 §**

**Ilmoitusasiat**

Kirkkohallituksen yleiskirje 15 / 2020

- Oikaisuvaatimusohje – ja valitusosoitusmallit on päivitetty

Kirkkohallituksen yleiskirje 16 / 2020

- Laajamittaiseen maahantuloon valmistautuminen seurakunnissa

Kirkkohallituksen yleiskirje 17 / 2020

- Kopiointisopimukset siirtyvät seurakuntien ja seurakuntayhtymien hoidettavaksi vuoden 2021 alusta

Kirkkohallituksen yleiskirje 18 / 2020

- Kirkkohallituksen poikkeusoloja koskevien väliaikaisten määräysten voimassaolo

Kirkkohallitus: Hämeenlinnan seurakuntayhtymän kuukausiraportti 01-07.2020

Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirje A 4 / 2020

- Kirkon virka- ja työehtosopimus 2020-2022

Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirje A 5 / 2020

- Muutos luottamusmieskurssin ajankohtaan

Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirje A 6 / 2020

- Muutos luottamusmieskurssin ajankohtiin / järjestämistapaan

Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirje A 7 / 2020

- Muutos luottamusmieskurssin ajankohtiin / järjestämistapaan

Kirkon työmarkkinalaitos: Uutiskirje 2/2020

Hauhon seurakuntaneuvoston kokouspöytäkirja 3 / 2020

Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvoston kokouspöytäkirja 4 / 2020

Kalvolan seurakuntaneuvoston kokouspöytäkirja 3 / 2020

Lammin seurakuntaneuvoston kokouspöytäkirja 2 / 2020

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokouspöytäkirjat 4-5 / 2020

Seurakuntayhtymän johtoryhmän kokousmuistiot 9 - 10 / 2020

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**50 §**

**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja talousjohtaja pitävät tekemistään viranhaltijapäätöksistä päätösluetteloja. Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ei ole tehnyt viranhaltijapäätöksiä. Talousjohtajan päätökset numerot 27 - 41 / 2020 ovat nähtävillä kokouksessa.

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto

1. hyväksyy viranhaltijoiden päätösluettelot
2. ei käytä otto-oikeuttaan päätöksiin.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**51 §**

**Seurakuntayhtymän verotulokertymä, tuloslaskelma ja sijoitustilanne heinäkuu**

Liitteenä 1 on kirkollisveron tilitykset ajalta 1.1.- 31.8.2020, liitteenä 2 tuloslaskelma ajalta 1.1.- 31.7.2020 ja liitteenä 3 sijoitustilanne 31.7.2020.

**Talousjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**52 §****Seurakuntayhtymän talousarvion 2021 laadintaohje**

Talousarvion 2021 valmistelussa keskeisin ajatus on ollut, että talousarvio-  
raamissa seurakuntayhtymän tilikauden tuloksen tulee olla ylijäämäinen ja  
kassavirran positiivinen. Näin laadittu talousarvioraami vuodelle 2021 päättyy  
15.436 euron ylijäämään (vuoden 2020 budjetoitu ylijäämä 8.830 euroa).  
Seurakunnille talousarvion 2021 määrärahat jaetaan jäsenmäärien  
suhteessa ja eri toimintaan tarkoitettut määrärahat pysyvät lähes vuoden  
2020 talousarvion tasolla (yksiköiden sisällä voidaan toki tehdä sisäisiä  
muutoksia määrärahojen jaossa). Seurakuntien ja seurakuntayhtymän jako-  
osuudet säilyvät ennallaan 60/40 prosenttia. Pienemmille seurakunnille  
jaetaan edelleen seurakuntayhtymän jako-osuudesta ns.  
rakennemuutostukea 80.000 euroa perussäännön tulonjako määräyksestä  
poiketen.

Kiinteistöstrategia määrittää tarkemmin ensisijaiset investointikohteet.  
Isompien korjaustöiden osalta varaudutaan tekemään myös lisätalousarvio  
tarpeen mukaan. Investoinnit rahoitetaan omarahoituksella.

Ansiotuloista kertyviä kirkollisveroja arvioidaan kertyvän 10.413.626  
(10.447.658) euroa. Valtionrahoitusta ennustetaan kertyvän 1.285.816  
(1.285.556) euroa. Näiden osalta tuloja siis arvioidaan kertyvän yhteensä  
11.699.442 (11.733.214) euroa. Kirkollisverotulojen ennakoidaan laskevan  
vuoden 2019 toteutuneesta verotuksesta n. 2,4 %. Lisäksi talousarvion  
valmistelussa arvioidaan rahoitustuottoja kertyvän 150.000 (150.000) euroa.  
Omaisuuksien realisoinnista arvioidaan tuloja kertyvän 100.000 (100.000).

Lisäksi talousarvion valmistelussa lähdetään siitä, että vakituisen  
henkilökunnan lukumäärä ei kasva. Keväällä 2020 hyväksytyn kirkon virka- ja  
työehtosopimuksen mukaan yleisen palkkausjärjestelmän peruspalkat  
nousivat elokuun 2020 alussa 1,5 % ja tuntipalkat 1,4 %. Sopimustarkistus  
nostaa palkkoja vuonna 2021 siten, että toukokuun alussa yleisen  
palkkausjärjestelmän peruspalkat nousevat 1,9 % ja tuntipalkat 1,6 %.  
Vuoden 2021 talousarviossa suorituslisään varataan 1,1 % (eli noin 50.000  
euroa) yleisen palkkausjärjestelmän piirissä olevan henkilöstön  
peruspalkkojen yhteismäärästä. Tämä prosenttiosuus on sama kuin vuonna  
2020.

Kilpailukykyopimuksen mukainen vuotuinen työajan/työmäärän  
pidentäminen 24 tunnilla päättyy vuoden 2021 alussa.  
Edellä mainitut lisäävät palkkamenoja noin 1,3 % verrattuna kuluvaan  
vuoteen.

Liitteenä 4 on talousarvion laatimisohje. Ohjeessa on mukana  
laatimisaikataulu, valmistelussa tehty esitys tuloslaskelmaosasta vuoden  
2021 talousarvion raamiksi, käyttötalousosan menokehysesitys vuodelle  
2021 sekä toimintakate per seurakuntalainen vuodelle 2021.

**Talousjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee ja vahvistaa liitteen 4 mukaisen vuoden 2021 talousarvion laadintaohjeen.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**53 §****Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2021**

Seurakuntayhtymän tuloveroprosentti 1,30 % on ollut voimassa 1.1.2014 alkaen. Osana talouden tasapainottamista tuloveroprosentti nostettiin yhteisen kirkkovaltuuston päätöksellä 13.6.2013, jotta seurakunnallisen toiminnan saatavuus voitiin turvata koko seurakuntayhtymän alueella. Seurakuntayhtymä perustettiin 1.1.2009 ja vuosina 2009-2013 tuloveroprosentti oli 1,15 %.

Seurakuntayhtymän osalta alkuvuoden 2020 verotulokertymät ovat jääneet vuoden 2019 tasosta vajaat kaksi prosenttia. Pudotus on ollut pienempi kuin kevään pahimmissa ennusteissa. Tässä vaiheessa vuotta on edelleen haastavaa tehdä lopullista johtopäätöstä tämän vuoden verokertymästä. Viime vuoden verokertymän pieni nousu oli poikkeus viime vuosien verotulojen trendissä. Meidän tulee edelleen varautua tulevana vuosina kiihtyvään verotulojen laskuun. Tähän on kaksi pääsyytä, eli seurakuntiemme jäsenmäärän väheneminen sekä Hämeenlinnan kaupungin heikko väestönkehitys.

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän verotulot tammi-heinäkuussa ovat noin 6,8 miljoonaa euroa. Prosentuaalinen vähennys vuoteen 2019 verrattuna on 1,9 %. Koko maan seurakuntien tilanne on, että heinäkuuhun mennessä verotuloja on saatu 1,7 % vähemmän kuin vuonna 2019. Arviomme tässä vaiheessa on, että verotulot toteutuvat lähes talousarvion 2020 mukaisena.

Liitteenä 1 on seurakuntayhtymän kirkollisveron tilitykset vertailuineen ajalta 1.1.- 31.8.2020.

**Talusohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hämeenlinnan seurakuntayhtymälle vahvistetaan tuloveroprosentiksi 1,30 prosenttia vuodelta 2021 toimitettavassa verotuksessa.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.



## 54 §

## Yhteistoimintamenettelyn päättäminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 2 / 23.4.2020 / § 26

Yhteistoimintamenettelyn (TUTA-menettelyn) käynnistäminen

Koronaviruksen aiheuttamat tartunnat lähtivät Suomessa voimakkaasti kasvuun maaliskuun alussa. 16.4.2020. mennessä on tartuntoja todettu 3369, osastohoidossa on 139, tehohoidossa 76 ja kuolleita 75. COVID-19 –epidemia on sulkenut valtioiden rajoja, kouluja, ravintoloita ja liikkumista on rajoitettu. Suomen hallitus on todennut yhdessä tasavallan presidentin kanssa, että Suomessa vallitsee koronavirustilanteen vuoksi poikkeusolot. WHO on määritellyt koronaviruksen aiheuttaman tartuntatauti-epidemian pandemiaksi. 11.3. alkaen epidemia-alueita ei enää ole luokiteltu, vaan riski sairastua on kaikkialla maailmassa. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen (THL) mukaan epidemia voi kestää Suomessa jopa puoli vuotta. Hallituksen ja THL:n lisäksi kirkkohallitus ja tuomiokapituli ovat ohjeistaneet toimimaan poikkeusoloissa.

Ohjeissa kehoitetaan järjestämään työntekijöille etätyötä, mikäli se on mahdollista. Kaikilta osin se ei työyhteisömme sisällä ole mahdollista. Ulkomailta palaavan työntekijän on oltava kaksi viikkoa karanteenissa. Yli 70-vuotiaita velvoitetaan pysymään karanteenissa vastaavissa olosuhteissa pois lukien kansanedustajat, valtionjohto ja kunnalliset luottamushenkilöt. Kokoukset rajoitetaan 10 henkilöön. Piispat ovat antaneet 25.3. ja 3.4. tarkennetun ohjeen hautaan siunaamisesta poikkeusoloissa. Hautaan siunaamisessa voivat kuitenkin sielunhoidollisista syistä olla läsnä vainajan kaikkein lähimmät omaiset, vaikka tämä ylittäisikin annetun 10 henkilön rajan. Kirkkohallitus on lähettänyt 24.3. yleiskirjeen nro 11, jossa annetaan väliaikainen määräys seurakunnan ja seurakuntayhtymän hallinnon järjestämisestä poikkeusoloissa.

Hallituksen, THL:n ja kirkkohallituksen ohjeet ja rajaukset vaikuttavat seurakuntien ja seurakuntayhtymän toimintaan. Tilaisuudet julkisina tilaisuuksina seurakuntayhtymän tiloissa ovat käytännössä loppuneet. Jumalanpalvelukset kuitenkin toimitetaan / videoidaan ja julkaistaan Internetissä. Perinteiset lasten, nuorten ja aikuisten kerhot, piirit ja kuorot sekä muut kokoukset ovat tauolla ja tilalle on tullut mm. livepäiväkerhoja ja nuorteniltoja somessa sekä erilaisia videohartauksia.

Henkilöstön osalta on paikallisesti sovittu, että työntekijät voivat tehdä suojaustoimenpiteenä etätyötä, pitää siirtovapaita, ylityövapaita, korvausvapaita ja vuosilomia.

Maaliskuun loppuun mennessä seurakuntayhtymälle ei ole vielä tullut verotulo menetyksiä. On kuitenkin todennäköistä, että yritysten lomauttaessa/irtisanoessa työntekijöitään, tämä tulee myöhemmin näkymään kirkollisverotuloissa. Epidemia on maailmanlaajuisesti voimakkaasti vaikuttanut sijoitusten arvostusten laskuun.

Milloin yhteistoimintamenettely pitää käydä?

Kirkon Työmarkkinalaitos on antanut seuraavan ohjeistuksen:

Yt-menettely, kirkossa tuta-menettely, on käytävä työvoiman käytön vähentämiseen liittyvissä tilanteissa eli silloin, kun työnantaja suunnittelee tuotannollisista tai taloudellisista syistä toimeenpantavaa yhden tai useamman työntekijän irtisanomista, lomauttamista tai osa-aikaistamista. Seurakuntien yt-menettelyihin sovelletaan **Kirkon yhteistoimintasopimuksen** 3. luvun tuta-menettelyä koskevia määräyksiä. Yritysten tai muiden julkisen sektorien yhteistoimintalakeja ei seurakunnissa sovelleta eivätkä myöskään niihin valmisteilla olevat muutokset koske kirkkoa.

*Tuta-menettely on perusteltua käynnistää, kun uhka työvoiman käytön sopeuttamisesta on olemassa. Siten työntekijät/viranhaltijat tai heidän edustajansa pääsevät mukaan keskustelemaan sen mahdollisista vaihtoehdoista mm. siirtymisestä muuhun mahdolliseen työhön.*

*Tuta-menettelyyn valmistauduttaessa huomioon on myös otettava sen vaatima aika, joka on yhteensä vähintään 19 kalenteripäivää. Työnantaja voi tehdä esim. lomauttamista koskevan päätöksen vasta, kun Kirkon yhteistoimintasopimuksen 3. luvun mukaisen tuta-menettelyn aloittamisesta on kulunut vähintään 14 kalenteripäivää. Neuvottelujen käynnistämisestä on ilmoitettava 5 kalenteripäivää ennen neuvottelujen aloittamista.*

*Tuta-menettelyyn liittyviä aikamääriä laskettaessa on lisäksi huomattava työnantajan irtisanomista, lomauttamista tai osa-aikaistamista koskevaan päätökseen liittyvä ilmoittamisaika, esim. lomautus voi alkaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun lomautuspäätös on annettu viranhaltijalle/työntekijälle tiedoksi (KL 6:34 § ja TSL 5:4 §).*

*Seurakuntayhtymän laajennettu johtoryhmä on kokouksessaan 14.4.2020 käsitellyt vallitsevaa tilannetta ja todennut, että seurakuntayhtymän on syytä varautua mahdollisen yhteistoimintaneuvottelun käynnistämiseen töiden uudelleenjärjestelmiseksi ja taloudellisten tilanteiden niin vaatiessa myös lomautusten käynnistämiseksi. Turvataksemme seurakuntien välttämättömät toiminnot, joidenkin työntekijöiden tehtävänkuvauksiin lienee tarpeellista tehdä muutoksia, ottaen samalla huomioon työntekijän koulutuksen ja pätevyden.*

*Seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön 9 § 9 mom. mukaan yhteinen kirkkoneuvosto päättää seurakuntayhtymän ja sen seurakuntien henkilöstön palvelussuhteiden ehtoja koskevien yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä.*

*Puheenjohtajan päätösesitys:*

*Yhteinen kirkkoneuvosto*

- 1. keskustelee koronaepidemian nykytilanteesta ja sen vaikutuksista seurakuntayhtymän ja sen seurakuntien toimintaan,*
- 2. päättää varautumistoimena yhteistoimintamenettelyn (TUTA-menettely) käynnistämisen seurakuntayhtymän ja sen seurakuntien kaikkien työntekijöiden osalta töiden uudelleenjärjestämiseksi sekä taloustilanteen niin vaatiessa mahdollisten lomautusten toteuttamiseksi ja*
- 3. päättää valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajan ja talousjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan ilmoituksen yhteistoimintamenettelyn käynnistämisestä.*

*Päätös:*

*Päätösesitys hyväksyttiin.*

*Yhteinen kirkkoneuvosto 3 / 28.5.2020 / § 39*

*Kutsu yhteistoimintamenettelyyn (TUTA-menettely) lähetettiin pääsopijajärjestöjen luottamusmiehille ja työsuojeluvaltuutetuille 28.4.2020. Koska neuvottelujen käynnistämisestä on ilmoitettava viisi kalenteripäivää ennen neuvottelujen aloittamista, pidettiin ensimmäinen tapaaminen 5.5.2020. Ensimmäisessä tapaamisessa sovittiin aikataulusta, henkilöstölle tapahtuvasta tiedotuksesta, pöytäkirjojen tarkastamisesta ja muista käytännön asioista. Samalla läpikäytiin Kirkon virka- ja työehtosopimuksen liite 10 (Kirkon yhteistoimintasopimus) sekä kirkkolain ja työopimuslain lomautuksia koskevat pykälät. Ensimmäisessä neuvottelussa todettiin, että neuvottelujen tavoitteena on*

**YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO**

*ensisijaisesti varautua töiden uudelleenjärjestelyyn ja toissijaisesti lomautukseen, mikäli pandemia aiheuttaa työn vähenemistä tai sen loppumista. Samalla todettiin, että näissä neuvotteluissa ei käsitellä henkilöstön irtisanomisista tai seurakuntarakenteen muutoksia.*

*Seuraavat kokoukset pidettiin 12.5., 15.5. ja 19.5.*

*Heti neuvottelujen alussa saimme tiedon, että kokoontumisrajoituksia lievennetään 1.6. alkaen. Tämä tarkoitti sitä, että leirikasa 2020 ja muu seurakuntien toiminta voidaan käynnistää lähes suunnitellusti ottaen kuitenkin huomioon turvallisuus- ja hygieniaohteistukset. Tiistaina 12.5. käydyn neuvottelun tuloksena todettiin, että lomautuksille ei tässä vaiheessa ole tarvetta. Edelleen jatkettiin keskustelua tehtävien uudelleen järjestelyistä kesäkaudella 2020. Tiistaina 19.5. totesimme, että järjestelyjä ei tehdä ja työtekoa jatketaan normaalein toimenkuvin koko henkilöstön osalta.*

*Keskiviikkona 20.5. koko henkilöstölle annettiin sähköpostilla seuraava tiedote: "Toukokuussa käytyjen yhteistoimintaneuvotteluiden yhteenvedona toteamme, että kesäkaudella 2020 ei ole lomautuksia, tehtävien uudelleenjärjestelyjä ei toteuteta ja kesälomatkin pidetään suunniteltujen aikataulujen mukaisesti. Kokoonnumme vielä kerran tiistaina 26.5. ja muutoin yhteistoimintaneuvottelut jäävät "lepäämään" kesän yli. Jos taloustilanteemme kesäkuukausien aikana voimakkaasti heikkenee, jatkamme neuvottelua elokuun aikana."*

*Puheenjohtajan päätösesitys:  
Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee yhteistoimintamenettelyn tilannekatsauksen tiedoksi.*

*Päätös:  
Päätösesitys hyväksyttiin.*

**Yhteinen kirkkoneuvosto**

Seurakuntayhtymän taloustilanne on pysynyt vakaana kesän aikana. Heinäkuun lopussa yhtymän kirkollisveron tilitykset ja toimintamenot ovat ennakkoidulla tasolla.

Tilastokeskuksen julkaisemat alustavat lukemat kertoivat bruttokansantuotteen supistuneen vuoden toisella neljänneksellä 3,2 prosenttia. Vuoden alusta BKT on pienentynyt noin viisi prosenttia. Epidemiasta huolimatta Suomen taloudessa on ollut aktiviteettia. Suomi hyötyi siitä, että tautitilanne saatiin keväällä nopeasti hallintaan. Toisaalta vientivetoisen talouden elpyminen ei ole täysin omissa käsissämme, vaan joudumme jatkuvasti seuraamaan kysynnän palautumista ulkomailla.

Seurakuntayhtymän johtoryhmä on kokouksessaan 13.8.2020 käsitellyt YT-asiaa ja todennut seurakuntayhtymän vakaan taloustilanteen heinäkuun lopussa. Vaikka epidemian toisen aallon osalta on syytä varautua mahdollisten yhteistoimintaneuvotteluiden käynnistämiseen uudelleen, voidaan tässä vaiheessa nykyiset neuvottelut päättää. Jos taloustilanne syksyn aikana voimakkaasti heikkenee ja erilaisia rajoituksia toiminnalle asetetaan, päätetään neuvottelujen aloittamisesta erikseen. Tämä ratkaisu on keskusteltu pääsopijajärjestöjen luottamusmiesten ja työsuojeluvaltuutettujen kanssa.

Seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön 9 § 9 mom. mukaan yhteinen kirkkoneuvosto päättää seurakuntayhtymän ja sen

seurakuntien henkilöstön palvelussuhteiden ehtoja koskevien yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä.

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto toteaa 23.4.2020 § 29 käynnistetyn yhteistoimintamenettelyn päättyneeksi.

Mikäli epidemian toinen aalto syksyn aikana voimakkaasti vaikuttaa talouteen tai seurakuntien toimintaan, tehdään neuvottelujen uudelleen käynnistämistä uusi päätös.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## 55 §

**Seurakuntatalojen (Keskuseurakuntatalo ja Poltinahon seurakuntatalo) tilojen ja toimintojen uudelleenjärjestelmiseksi laadittava tarveselvitys**

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 6 / 27.11.2018 / § 78

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi kiinteistöstrategian kokouksessaan 23.5.2017 § 23. Strategian toimeenpano aloitetaan kolmen avainhanketyöryhmän jäsenten nimeämällä ja työryhmiä ovat 1) Tulevaisuuden seurakuntatalot, 2) Kiinteistöjen käytön kehittäminen ja 3) Leirikeskukset.

*Tulevaisuuden seurakuntatalot*

Tulevaisuuden seurakuntatalot avainhankkeella pyritään löytämään ratkaisuja seurakuntayhtymän seurakuntien seurakuntatalo toimintaa varten tarvittavien tilojen entistä parempaan tilojen hyödyntämiseen. Hankkeen taustalla on strategian laadinnan aikana havaittu epäkohta, jossa Hämeenlinnan kantakaupungissa on useita seurakuntatalotiloja lähellä toisiaan, joka on johtanut osin tilojen matalaan käyttöasteeseen ja toimintojen hajautumiseen. Myös seurakuntalaisilta puuttuu selkeä kohtaamispaikka, jossa he voisivat muutenkin kuin tilaisuuksien kautta tavata toisiaan ja seurakunnan työntekijöitä. Avainhanketyöryhmän tulisi tarttua tähän epäkohtaan ja lähteä etsimään ratkaisua jossa tilojen käyttöä saadaan nostettua ja seurakunnan työntekijöiden ja seurakuntalaisten mahdollisuuksia vuorovaikutukseen saadaan lisättyä. Samalla tulee kuitenkin varmistua siitä, että kantakaupunkia ympäröivien seurakuntien tasapuolinen kehittäminen toteutuu.

Työryhmän tärkeimmät tehtävät ovat:

- Kartoittaa seurakuntatalo-tyyppistä tilaa vaativan toiminnan tilatarpeet nyt ja tulevaisuudessa sekä Hämeenlinna-Vanajan seurakunnassa että kantakaupunkia ympäröivissä seurakunnissa.
- Arvioida eri toteutusmahdollisuuksia tunnistetuille seurakuntatalo-tilatarpeille.
- Selvittää Hämeenlinnan keskuseurakuntatalon ja Poltinahon seurakuntatalon yhdistämisen mahdollisuuksien ja ratkaisuvaihtoehtoja.
- Tehdä esitys Hätilän kirkon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot
- Tehdä esitys Lammin seurakuntatalon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot
- Tehdä suunnitelma seurakuntien työntekijöiden työympäristön kehittämiseksi viihtyvyyden ja työnteon edistämiseksi sekä erilaisten työtehtävien huomioimiseksi.
- Esittää konkreettisia toimenpiteitä tilojen monikäyttöisyyden lisäämiseksi.
- Esittää konkreettisia toimenpiteitä seurakuntalaisten ja työntekijöiden sekä seurakuntalaisten keskinäisten kohtaamisten lisäämiseksi tilasuunnittelulla.

Tulevaisuuden seurakuntatalot -työryhmän jäsenet ovat Jarmo Kulmala (pj), Ilkka Sorsa, Irja Appelroth, Jorma Lundström, Sari Salminen, Heikki Toivio, Peter Österman ja Sari Järä.

Tulevaisuuden seurakuntatalot – työryhmä on kokoontunut vuonna 2017 neljä kertaa ja vuonna 2018 kuusi kertaa. Työryhmä on perehtynyt muiden seurakuntien ja seurakuntayhtymien vastaavan käyttötarkoituksen omaaviin rakennuksiin: Tuusulan seurakuntatalo, Ylivieskan suunnittelun alla oleva kirkko, Jyväskylän Kuokkalan seurakuntatalo ja Espoon Olarin seurakuntakeskus. Koko työryhmä on käynyt vierailulla Hollolan Sovituksen kirkossa.

Käynneillä on perehdytty kohteiden suunnittelun lähtökohtiin ja rakennus-projekteihin hyvine ja huonoine puolineen. Lisäksi on perehdytty hankkeiden kustannuksiin ja kerätty runsaasti materiaalia aina suunnitelmista hankkeen toteutuneisiin kustannuksiin saakka.

Työryhmä toteaa, että Poltinahon seurakuntatalo on rakennettu 1970-luvun lopulla eikä rakennusta ole peruskorjattu. Rakennus on perusparannusiässä ja talotekniikka on vanhentunut. Nykyiset tilat eivät vastaa tulevaisuuden toiminnan monimuotoisiin tarpeisiin.

*Tilat eivät myöskään ole energiatehokkaat eikä esteettömyys ole niissä saavutettavissa. Poltinahon seurakuntatalon sijainti ja saavutettavuus ovat kuitenkin hyvät ja käyttöaste erittäin korkea. Tontti on oma samoin kun viereisen Verhonkadun kerrostalon.*

*Hämeenlinnan kaupungin edustajien kanssa 1.6.2018 käydyssä neuvottelussa todettiin, että tonttien yhdistäminen ja nykyistä tehokkaampi kaavoittaminen katsotaan mahdolliseksi. Kaupungilla ei myöskään ole tarjolla kantakaupungin alueella tonttia, joka sopisi tulevaisuuden seurakuntatalon sijoituspaikaksi. Siten Poltinaho on ehdoton ykkösvaihtoehto. Työryhmän näkemys on, että Poltinahon seurakuntatalo tulee purkaa ja tilalle rakentaa uusi seurakuntatalo, mihin tulee työskentelytilat kaikille työmuodoille. Siten työntekijät työskentelevät yhteisissä tiloissa ja seurakuntalaisten saavutettavuus paranee. Lisäksi työryhmä esittää, että uuden seurakuntatalon valmistuttua luovutaan Rauhankatu 14 keskusseurakuntatalon kiinteistöstä.*

*Puheenjohtajan päätösesitys:*

*Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun aloittamista siten, että keskusseurakuntatalo (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalo yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla, Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.*

*Päätös:*

*Päätösesitys hyväksyttiin.*

*Yhteinen kirkkoneuvosto 6 / 29.11.2018 / § 98*

*Talousjohtajan päätösesitys:*

*Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun aloittamista siten, että keskusseurakuntatalon (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalon toiminnot yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla ja Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.*

*Päätös:*

*Päätösesitys hyväksyttiin.*

*Yhteinen kirkkovaltuusto 4 / 13.12.2018 / § 50*

*Liitteenä on kiinteistöstrategian avainhanketyöryhmien loppuraportit.*

*Yhteinen kirkkoneuvoston päätösesitys:*

*Yhteinen kirkkovaltuusto päättää aloittaa Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun siten, että keskusseurakuntatalon (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalon toiminnot yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla ja Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.*

*\*\*\**

*Asiasta käydyin vilkkaan keskustelun yhteydessä valtuutettu Kirsi Ojansuu-Kaunisto teki ehdotuksen, että yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys palautetaan uudelleen valmisteluun ja ehdotusta kannatti valtuutettu Kylli Kylliäinen.*

*Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen:*

*Ne valtuutetut, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät JAA. Ne valtuutetut, jotka kannattavat Kirsi Ojansuu-Kauniston ehdotusta palautuksesta valmisteluun, äänestävät EI.*

*Äänestys ehdotus hyväksyttiin.*

Äänestys suoritettiin seisomaan nousten. Liitteenä 7 olevan äänestysluettelon mukaan JAA ääniä annettiin 43 ja EI ääniä 4.

Äänestystuloksen mukaan asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

\*\*\*

Yhteinen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää aloittaa Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun siten, että keskusseurakuntatalon (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalon toiminnat yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla ja Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

#### Kiinteistö- ja haitaustoimen johtokunta 4 / 26.5.2020. / § 52

Kiinteistö- ja haitaustoimen johtokunta on kokouksessaan 6 / 22.10.2019 § 75 valinnut Insinööri-toimisto RH OY / Riku Hyttisen konsultiksi laatimaan seurakuntatalojen (Keskusseurakuntatalo ja Poltinahon seurakuntatalo) tarveselvityksen ja alustavan hankesuunnittelun tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämiseksi.

Konsultin kanssa työskentelemään nimettiin ohjaustyöryhmä. Johtokunta nimesi kokouksessaan 6 / 22.10.2020 § 76 keskuudestaan ohjaustyöryhmään Hannu Fagerlundin ja Sara Syyrakin ja projektinjohtoon kiinteistöpäällikkö Eija Rantalan sekä hänelle varahenkilöksi työnjohtaja Esa Lehtosen tai talousjohtaja Kai Kauppisen. Edelleen kokouksessaan 1 / 14.1.2020 § 9 johtokunta valitsi ohjaustyöryhmään seurakuntayhtymän johtoryhmän nimeämiksi henkilöstön edustajiksi Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan kirkkoherra Kimmo Reinikaisen ja johtava nuorisotyöntekijä Markku Ihanderin sekä seurakuntalaisten ja luottamushenkilöiden edustajiksi Jarmo Kulmalan ja Iija Filénin.

Ohjaustyöryhmä on järjestänyt informaatiotilaisuuden koskien tilakyselyä henkilöstölle 5.2.2020 ja seurakuntalaisille 19.2.2020. Seurakuntalaisia tilaisuuteen osallistui noin kolmekymmentä. Tilaisuuksissa painotettiin hankkeen alustavaa vaihetta.

Työntekijöille ja seurakuntalaisille jaettiin nettipohjainen FORMS -tilakysely, joihin Insinööri-toimisto RH OY / Riku Hyttinen oli laatinut kysymykset yhdessä ohjaustyöryhmän kanssa. Kyselyihin tuli vastata 4.3.2020 mennessä. Työntekijät vastasivat tilakysymyksiin työmuodoittain työalavastaavien johdolla.

FORMS-tilakyselyyn saatiin vastauksia seuraavasti: tilakartoitus seurakuntalainen 83 kpl, tilakartoitus työmuodoille yleinen 20 kpl ja tilakartoitus työmuodoille tarkentava 15 kpl. Ohjaustyöryhmä kävi keskustelun kyselyn tuloksista.

Konsultti laati nykytilanteen tiloista yhdistetyn ja ryhmitellyn tilaluettelon sekä luonnoksen tilakortista. Sen jälkeen ohjaustyöryhmä on työstänyt yhdessä konsultin kanssa uuden seurakuntatalon tilaluetteloesityksen. Nykyisten tilojen käyttöasteita on koottu ja työalavastaavilta on kyselty tarkemmin tilojen käytöstä. Tilaluetteloesitystä on keskustelujen ja tulevaisuuden työskentelymallien pohjalta muutettu siten, että uuteen seurakuntataloon alustavasti suunnitellun 70 työntekijän mitoitus muutettiin 45.

Ohjaustyöryhmä on keskustellut autopaikoituksesta, mitä on sivuttu myös useissa kyselyn vastauksissa. Autopaikoitus liittyy olennaisesti tuleviin kaavoitusneuvotteluihin. Lisäksi on käyty keskustelua nykyisten rakennusten purkamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Työryhmä on kokoontunut viisi kertaa ajalla 20.1. – 18.5.2020 päätyen yksimielisesti liitteen mukaiseen tilaluetteloon.

*Konsultti RH OY / Riku Hyttinen esittelee tilaluettelon kokouksessa.*

*Talousjohtajan päätösesitys:*

*Johtokunta hyväksyy ohjausryhmän esityksen liitteen mukaisen tilaluettelon Poltinahon uuden seurakuntatalon tavoitehinnan laskemiseksi kesän 2020 aikana. Johtokunta käsittelee laskelman seuraavassa kokouksessaan 18.8.2020.*

*Päätös:*

*Päätösesitys hyväksyttiin.*

*Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 5 / 18.8.2020 / § 67*

*Konsultti RH OY / Riku Hyttinen on laatinut Poltinahon uuden seurakuntatalon tavoitehintalaskelman edellisessä johtokunnan kokouksessa toukokuussa hyväksytyyn tilaluettelon mukaisesti. Pihapysäköinti vaihtoehdossa uuden seurakuntatalon tavoitehintaarvio on 14.871.000 euroa (liite 1) ja pysäköintihalli vaihtoehdossa vastaavasti 16.816.000 euroa (liite 2).*

*Konsultti RH OY / Riku Hyttinen esittelee tavoitehintalaskelman kokouksessa.*

*Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 4.6.2020 / § 68 tehnyt seuraavan päätöksen seurakuntatalon sijaintipaikan uudelleen avaamisesta:*

*Hämeenlinnan seurakuntayhtymän Yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt 2017 voimassaolevan kiinteistöstrategian. Kiinteistöstrategian päivitys on sovittu aloitettavaksi 2020.*

*Kiinteistöstrategia 2017 ei sinänsä ota kantaa tilojen sijaintipaikkoihin, vaan suosittaa ainoastaan Rauhankadun ja Poltinahon toimipisteiden yhdistämistä.*

*YKV 13.12.2018*

*Työryhmä toteaa, että Poltinahon seurakuntatalo on rakennettu 1970-luvun lopulla eikä rakennusta ole peruskorjattu. Rakennus on perusparannusiässä ja talotekniikka on vanhentunut. Nykyiset tilat eivät vastaa tulevaisuuden toiminnan monimuotoisiin tarpeisiin. Tilat eivät myöskään ole energiatehokkaat eikä esteettömyys ole niissä saavutettavissa. Poltinahon seurakuntatalon sijainti ja saavutettavuus ovat kuitenkin hyvät ja käyttöaste erittäin korkea. Tontti on oma samoin kun viereisen Verhonkadun kerrostalon.*

*Hämeenlinnan kaupungin edustajien kanssa 1.6.2018 käydyssä neuvottelussa todettiin, että tonttien yhdistäminen ja nykyistä tehokkaampi kaavoittaminen katsotaan mahdolliseksi. Kaupungilla ei myöskään ole tarjolla kantakaupungin alueella tonttia, joka sopisi tulevaisuuden seurakuntatalon sijoituspaikaksi. Siten Poltinaho on ehdoton ykkösvaihtoehto.*

*Työryhmän näkemys on, että Poltinahon seurakuntatalo tulee purkaa ja tilalle rakentaa uusi seurakuntatalo, mihin tulee työskentelytilat kaikille työmuodoille. Siten työntekijät työskentelevät yhteisissä tiloissa ja seurakuntalaisten saavutettavuus paranee. Lisäksi työryhmä esittää, että uuden seurakuntatalon valmistuttua luovutaan Rauhankatu 14 keskusseurakuntatalon kiinteistöstä.*

*Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 13.12.2018 aloittaa Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun siten, että keskusseurakuntatalon (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalon toiminnan yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla ja Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.*



*Ennen tai jälkeen Yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä ei Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostolle annettu mahdollisuutta lausua mielipidettään ratkaisusta. Päätös sijaintipaikasta on tehty liian varhain eikä muita vaihtoehtoja Poltinahon lisäksi päätöksen yhteydessä ole esitetty.*

*Yhteinen kirkkovaltuusto pyysi tilatarveselvityksen, jota varten kiinteistöjohtokunta valitsi tilatarvetyöryhmän. Sen selvityksen hyöty ei raukea vaikka päätös sijaintipaikoista avataan. Sijaintipäätökset on tehtävä toiminnan ehdoilla.*

*Tilanne on monin tavoin muuttunut vuodesta 2018.*

*Hämeenlinna-Vanajan uusi strategiaprosessi lähtee uudella tavalla muotoutuvan toiminnan kannalta. Kokoontuvan toiminnan kriisi on näkyvissä yhteiskunnassa monella taholla. Liittyminen olemassa oleviin verkostoihin tulee olemaan merkittävä osa strategiaa. Seurakunta ei enää kutsu luokseen vaan menee luokse.*

*Seurakunnan toiminnassa tulee tulevaisuudessa olla luontevia arjen kohtaamispaikkoja liikkuvien ihmisten kanssa. Sellaisten paikkojen sijaintipaikka on siellä, missä ihmiset luonnollisesti liikkuvat.*

*Koronatilanne on lisäksi osoittanut, että seurakunnan toiminta toteutuu monin tavoin myös muilla kuin kutsuvan toiminnan tavoilla. Osa muutoksesta sosiaalisen median saralla on pysyvää. Tilatarve sekä toimistotiloissa että kokoontumistiloissa on arvioitava kokonaisvaltaisesti uudelleen.*

*Kirkon muutosprojekti ja Hätilän kirkon ratkaisu on kytkettävä keskusteluun uusien tilojen sijaintipaikasta. Seurakunnan toimitilaratkaisujen on oltava kokonaisvaltaisia.*

*Kesällä 2018 pidettiin kaupungin kanssa Tulevaisuuden seurakuntatalot - työryhmän keskustelu, jossa vaihtoehtoisia tontinpaikkoja tai käyttöön soveltuvia rakennuksia ei ollut. Kaupunkikehityksen toimintaympäristön murros on käynnissä ja vapaiden tilojen tilanne on monelta osin muuttunut.*

*Puheenjohtajan muutettu päätösesitys:*

*Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun vuoksi.*

*Päätös: Hyväksyttiin päätösesitys.*

*Talousjohtajan päätösesitys:*

*Johtokunta käy läpi laaditun Poltinahon uuden seurakuntatalon tavoitehinalaskelmat ja lähettää laaditun tilaohjelman sekä tavoitehinalaskelmat tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle.*

*Lisäksi johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun myötä.*

*Päätös:*

*Päätösesitys hyväksyttiin.*

## **Yhteinen kirkkoneuvosto**

Konsultti RH OY / Riku Hyttinen on laatinut Poltinahon uuden seurakuntatalon tavoitehinalaskelmat kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan toukokuussa hyväksymän tilaluettelon mukaisesti.

Pihapysäköinti vaihtoehdossa uuden seurakuntatalon tavoitehinta-arvio on 14.871.000 euroa (liite 5) ja pysäköintihalli vaihtoehdossa vastaavasti 16.816.000 euroa (liite 6).

Konsultti RH OY / Riku Hyttinen esittelee tilaluettelon ja tavoitehinalaskelmat kokouksessa alustavan hankesuunnitelman muodossa (liite 7).

**Talousjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto käy läpi laaditun Poltinahon uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja tavoitehinalaskelmat ja lähettää ne tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun myötä.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## 56 §

**Lammin seurakuntatalon tilojen ja toimintojen uudelleenjärjestelemiseksi laadittava tarveselvitys**

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 4 / 27.11.2018 § 79

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi kiinteistöstrategian kokouksessaan 23.5.2017 § 23. Strategian toimeenpano aloitetaan kolmen avainhanketyöryhmän jäsenten nimeämällä ja työryhmiä ovat 1) Tulevaisuuden seurakuntatalot, 2) Kiinteistöjen käytön kehittäminen ja 3) Leirikeskukset.

*Tulevaisuuden seurakuntatalot*

Tulevaisuuden seurakuntatalot avainhankkeella pyritään löytämään ratkaisuja seurakuntayhtymän seurakuntien seurakuntatalo toimintaa varten tarvittavien tilojen entistä parempaan tilojen hyödyntämiseen. Hankkeen taustalla on strategian laadinnan aikana havaittu epäkohta, jossa Hämeenlinnan kantakaupungissa on useita seurakuntatalotiloja lähellä toisiaan, joka on johtanut osin tilojen matalaan käyttöasteeseen ja toimintojen hajautumiseen. Myös seurakuntalaisilta puuttuu selkeä kohtaamispaikka, jossa he voisivat muutenkin kuin tilaisuuksien kautta tavata toisiaan ja seurakunnan työntekijöitä. Avainhanketyöryhmän tulisi tarttua tähän epäkohtaan ja lähteä etsimään ratkaisua jossa tilojen käyttöä saadaan nostettua ja seurakunnan työntekijöiden ja seurakuntalaisten mahdollisuuksia vuorovaikutukseen saadaan lisättyä. Samalla tulee kuitenkin varmistua siitä että kantakaupunkia ympäröivien seurakuntien tasapuolinen kehittäminen toteutuu.

Työryhmän tärkeimmät tehtävät ovat:

- Kartoittaa seurakuntatalo-tyyppistä tilaa vaativan toiminnan tilatarpeet nyt ja tulevaisuudessa sekä Hämeenlinna-Vanajan seurakunnassa että kantakaupunkia ympäröivissä seurakunnissa.
- Arvioida eri toteutusmahdollisuuksia tunnistetuille seurakuntatalo-tilatarpeille.
- Selvittää Hämeenlinnan keskusseurakuntatalon ja Poltinahon seurakuntatalon yhdistämisen mahdollisuuksien ja ratkaisuvaihtoehtoja.
- Tehdä esitys Hätilän kirkon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot
- Tehdä esitys Lammin seurakuntatalon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot
- Tehdä suunnitelma seurakuntien työntekijöiden työympäristön kehittämiseksi viihtyvyyden ja työnteon edistämiseksi sekä erilaisten työtehtävien huomioimiseksi.
- Esittää konkreettisia toimenpiteitä tilojen monikäyttöisyyden lisäämiseksi.
- Esittää konkreettisia toimenpiteitä seurakuntalaisten ja työntekijöiden sekä seurakuntalaisten keskinäisten kohtaamisten lisäämiseksi tilasuunnittelulla.

Tulevaisuuden seurakuntatalot -työryhmän jäsenet ovat Jarmo Kulmala (pj), Ilkka Sorsa, Irja Appelroth, Jorma Lundström, Sari Salminen, Heikki Toivio, Peter Österman ja Sari Järä.

Tulevaisuuden seurakuntatalot – työryhmä on kokoontunut vuonna 2017 neljä kertaa ja vuonna 2018 kuusi kertaa. Työryhmä on perehtynyt muiden seurakuntien ja seurakuntayhtymien vastaavan käyttötarkoituksen omaaviin rakennuksiin: Tuusulan seurakuntatalo, Ylivieskan suunnittelun alla oleva kirkko, Jyväskylän Kuokkalan seurakuntatalo ja Espoon Olarin seurakuntakeskus. Koko työryhmä on käynyt vierailulla Hollolan Sovituksen kirkossa.

Käynneillä on perehdytty kohteiden suunnittelun lähtökohtiin ja rakennusprojekteihin hyvine ja huonoine puolineen. Lisäksi on perehdytty hankkeiden kustannuksiin ja kerätty runsaasti materiaalia aina suunnitelmista hankkeen toteutuneisiin kustannuksiin saakka.

Työryhmä toteaa, että Lammin seurakuntatalo ja pappila on rakennettu v. 1955. Vuosikymmenten kuluessa rakennuksiin on tehty erilaisia korjauksia ja seurakuntataloon laajennusosa, mutta varsinaista kattavaa perusrakennusta ei ole tehty.

Rakennusten pinta-ala on yhteensä noin 1000 m<sup>2</sup> ja tekninen kunto on paikoin erittäin huono. Neliömäärä on suuri peruskorjattavaksi ja seurakuntatalo on erittäin sokkeloinen ja epäkäytännöllinen. Rakennuksista on teetetty erilaisia kuntoselvityksiä ja otettu rakennusäyhteitä. Molemmista rakennuksissa on suuria ilmapuotoja, myös uudemmassa laajennusosassa. Rakennukset sijaitsevat seurakuntayhtymän omistamalla maa-alueella välittömästi hautausmaan ja kappelin läheisyydessä ja tilojen käyttöaste on hyvä. Seurakuntasali toimii yleensä myös muistotilaisuuksien pitopaikkana.

Lammin seurakuntaneuvosto on ottanut kantaa Lammin seurakuntatalon kysymykseen ja toteaa, että seurakuntatalon talotekniikka on kiireellisen uusimisen tarpeessa ja talossa on ilmennyt myös useita kosteusongelmia.

Seurakuntatalo on sokkeloinen ja huonokuntoinen. Mikäli talotekniikan uusiminen nykytekniikkaa vastaavaksi ja seurakuntatalon peruskorjaus ei ole järkevää, seurakuntaneuvosto on esittänyt, että Lammille rakennettaisiin uusi seurakuntatalo, sillä seurakunnan toiminnan tarpeisiin sopivia vuokratiloja ei Lammilta löydy. Mikäli Lammille rakennetaan uusi seurakuntatalo, sen tulisi sijaita nykyisen kanssa samalla tontilla tai ainakin kirkon välittömässä läheisyydessä.

Työryhmän näkemys on, että seurakuntatalo ja pappila puretaan ja tilalle rakennetaan uusi seurakuntatalo nykyiselle tontille. Uudisrakennuksessa voidaan tilojen muunneltavuus ja monikäyttöisyys huomioida tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi. Sekä seurakuntatalon että päiväkerhon tiloille on löydettävä korvaavat tilat uudisrakentamisen ajaksi Lammilta.

*Puheenjohtajan päätösesitys:*

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

*Päätös:*

*Päätösesitys hyväksyttiin.*

#### Yhteinen kirkkoneuvosto 6 / 29.11.2018 / § 99

*Talousjohtajan päätösesitys:*

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

*Päätös:*

*Päätösesitys hyväksyttiin.*

#### Yhteinen kirkkovaltuusto 4 / 13.12.2018 / § 51

*Liitteenä on kiinteistöstrategian avainhanketyöryhmien loppuraportit.*

*Yhteinen kirkkoneuvoston päätösesitys:*

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

*Päätös:*

*Päätösesitys hyväksyttiin.*

#### Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 4 / 26.5.2020 / § 53

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta on kokouksessaan 7 / 26.11.2019 § 93 valinnut Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavon konsultiksi tekemään Lammin uuden seurakuntatalon tarvesuunnittelun ja osittaisen hankesuunnittelun.

Konsultin kanssa työskentelemään nimettiin ohjaustyöryhmä. Johtokunta nimesi kokouksessaan 1 / 14.1.2020 § 10 keskuudestaan ohjaustyöryhmään Ville Vihriälän ja Mari Huostilan ja projektinjohtoon työnjohtaja Esa Lehtosen sekä hänelle varahenkilöksi kiinteistöpäällikkö Eija Rantalan tai talousjohtaja Kai Kauppisen. Johtokunta valitsi ohjaustyöryhmään seurakuntayhtymän johtoryhmän nimeämiksi henkilöstön edustajiksi

Lammin seurakunnan kirkkoherra Heli Ulvisen ja kappalainen Sari Järän sekä seurakuntalaisten ja luottamushenkilöiden edustajiksi Jorma Lundströmin ja Ville Vilppulan.

Ohjaustyöryhmä on järjestänyt informaatiotilaisuuden koskien tilakyselyä henkilöstölle 24.1. ja seurakuntalaisille 19.2. Seurakuntalaisia tilaisuuteen osallistui noin kolmekymmentä. Tilaisuuksissa painotettiin hankkeen alustavaa vaihetta.

Työntekijöille ja luottamushenkilöille / seurakuntalaisille järjestettiin nettipohjainen FORMS -tilakysely, joihin Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo laati kysymykset yhdessä ohjaustyöryhmän kanssa. Kyselyihin tuli vastata 4.3.2020 mennessä.

FORMS-tilakyselyyn saatiin vastauksia seuraavasti: tilakartoitus seurakuntalainen 41 kpl, tilakartoitus työmuodoille yleinen 13 kpl ja tilakartoitus työmuodoille tarkentava 11 kpl. Ohjaustyöryhmä kävi keskustelun kyselyn tuloksista.

Konsultti laati nykytilanteen tiloista yhdistetyn ja ryhmitellyn tilaluettelon sekä luonnoksen tilakortista. Sen jälkeen ohjaustyöryhmä on työstänyt yhdessä konsultin kanssa uuden seurakuntatalon tilaluetteloesityksen. Nykyisten tilojen käyttöasteet on selvitetty.

Työryhmä on kokoontunut neljä kertaa ajalla 28.1. – 13.5.2020 päätyen yksimielisesti liitteen mukaiseen tilaluetteloon.

Konsultti Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo esittelee tilaluettelon kokouksessa.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta hyväksyy ohjausryhmän esityksen liitteen mukaisen tilaluettelon Lammin uuden seurakuntatalon tavoitehinnan laskemiseksi kesän 2020 aikana. Johtokunta käsittelee laskelman seuraavassa kokouksessaan 18.8.2020.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

#### Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 5 / 18.8.2020 / § 68

Konsultti Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo on laatinut Lammin uuden seurakuntatalon tavoitehinalaskelman edellisessä johtokunnan kokouksessa toukokuussa hyväksytyyn tilaluettelon mukaisesti. Hankkeen tavoitehinta-arvio on 3.075.000 euroa (liite 3).

Konsultti Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo esittelee tavoitehinalaskelman kokouksessa.

Liitteenä 4 on kooste Lammin uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja kustannusarvion laadinnasta. Hankeen ohjausryhmä esittää tilaohjelman ja alustavan kustannusarvion hyväksymistä ja kustannusvarauksien tekemistä vuoden 2021 budjettiin hankkeen eteenpäin viemiseksi.

Lammin seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 27.5.2020 / § 23 esittänyt ja päättänyt seuraavaa:

#### 1. Lammin uusi seurakuntatalo hankkeen eteenpäin saattaminen

Lammin uusi seurakuntatalo -hanke käynnistyi yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen mukaisesti uuden seurakuntatalon tilatarveselvityshankkeella vuoden 2020 alussa. Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta nimesi hankkeelle ohjausryhmän, joka sen puheenjohtaja Ville Vihriälän ja hankkeeseen valitun konsultti Sami Niku-Paavon johdolla on työskennellyt kevään 2020 kuluessa. Tilatarveselvityshankkeen lähtötilanteessa järjestettiin myös kyselyt, joissa kartoitettiin uuden seurakuntatalon tilatarpeita. Kyselyitä toteutettiin kaksi, toinen Lammin seurakunnan työntekijöille ja toinen luottamushenkilöille ja seurakuntalaisille. Tilatarveselvityshanke on edennyt suunnitellusti ja tilatarveselvitys ollaan antamassa kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle 26.5.2020, jonka käsittelyn jälkeen konsultti kesän aikana laskee hankkeen alustavan kustannusarvion. Vuoden 2021 investointisuunnitelmaan on

*tärkeää varata määräraha Lammin uusi seurakuntatalo –hankkeen eteenpäin saattamiseksi ja sen arkkitehtisuunnittelun aloittamiseksi.*

*Päätösesitys (kirkkoherra): Esitän seurakuntaneuvostolle, että Lammin seurakunta investointiesityksensä vuodelle 2021 antaa Hämeenlinnan seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle seuraavaa:  
Seurakuntaneuvosto pitää tärkeänä uuden seurakuntatalon rakentamista Lammille. Lammin seurakunta pyytää, että vuoden 2021 investointisuunnitelmaan varattaisiin määräraha Lammin uusi seurakuntatalo –hankkeen eteenpäin saattamiseksi ja sen arkkitehtisuunnittelun ja muun valmistelun aloittamiseen.*

*Päätös: Hyväksyttiin.*

*Talusojohtajan päätösesitys:*

*Johtokunta käy läpi laaditun Lammin uuden seurakuntatalon tavoitehinalaskelman ja lähettää laaditun tilaohjelman sekä tavoitehinalaskelman tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle.*

*Lisäksi johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvioon varataan määräraha hankkeen hanke- ja rakennussuunnitelmien tekemiseen ja että uuden seurakuntatalon rakentamispäätös ja sen rahoitus päätetään syksyllä 2021 vuoden 2022 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.*

*Päätös:*

*Päätösesitys hyväksyttiin.*

## Yhteinen kirkkoneuvosto

Konsultti Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo on laatinut Lammin uuden seurakuntatalon tavoitehinalaskelman kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokouksessa toukokuussa hyväksytyyn tilaluettelon mukaisesti. Hankkeen tavoitehinta-arvio on 3.075.000 euroa (liite 8).

Konsultti Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo esittelee tavoitehinalaskelman kokouksessa.

Liitteenä 9 on kooste Lammin uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja kustannusarvion laadinnasta. Hankeen ohjausryhmä esittää tilaohjelman ja alustavan kustannusarvion hyväksymistä ja kustannusvarauksien tekemistä vuoden 2021 budjettiin hankkeen eteenpäin viemiseksi.

### **Talusojohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto käy läpi laaditun Lammin uuden seurakuntatalon tavoitehinalaskelman ja lähettää laaditun tilaohjelman sekä tavoitehinalaskelman tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvioon varataan määräraha hankkeen hanke- ja rakennussuunnitelmien tekemiseen ja että uuden seurakuntatalon rakentamispäätös ja sen rahoitus päätetään syksyllä 2021 vuoden 2022 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## 57 §

## Tutkimustuloksia Hätilän seurakuntatalon kokonaisvaltaisesta kuntotutkimuksesta

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 2/12.2.2020 / § 26

Sitowise Oy sai kuntotutkimuksen kenttätyöt suoritettua tammikuun aikana. Laboratorioanalyysit eivät ehdi valmistua kokoukseemme 12.2. mennessä, joten valitettavasti raportti ei ajoissa valmistu. Sitowise on kuitenkin luvannut toimittaa sähköpostilla 11.2. mennessä listan kenttätöiden yhteydessä suoritetuista havainnoista. Tämä listaus jaetaan kokouksessa ja liitetään pöytäkirjaan liitteeksi 7.

Haitta-ainetutkimuksen yhteydessä haitta-ainenäytteitä kertyi seuraavasti:

- asbestinäytteitä, yht. 57 kpl
- raskasmetallinäytteitä, yht. 3 kpl
- PAH-näytteitä, yht. 7 kpl
- PCB-näytteitä, yht. 3 kpl

Haitta-ainenäytteet eivät sisällyneet hyväksytyyn tarjouksen kattohintaan (27 000 €) vaan Sitowise laskuttaa ne erikseen tarjouksessa esitetyn yksikköhintaluettelon mukaisesti.

Talousjohtajan päätösesitys:  
Johtokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:  
Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3 / 21.4.2020 / § 40

Sitowise Oy:ltä on saatu 6.3.2020 raportit koskien Hätilän seurakuntatalossa tehtyjä kiinteistön sisäilmatutkimuksia, LVIA-kuntoarvioita sekä tonttviemäriputkiston kuntotutkimuksia ja asbesti- ja haitta-ainekartoituksia.

Talousjohtajan päätösesitys:  
Johtokunta merkitsee Sitowise Oy:n laatiman kuntotutkimuksen yhteenvedon tiedoksi ja jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Päätös:  
Johtokunta merkitsi Sitowise Oy:n laatiman kuntotutkimuksen yhteenvedon tiedoksi ja päätti jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 5 / 18.8.2020 / § 69

Sitowise Oy:n laatimat kolme kuntotutkimusta (LVIA-kuntoarvio ja tonttviemäriputkiston kuntotutkimus, sisäilmatutkimus ja asbesti- ja haitta-ainekartoitus) on lähetetty toukokuussa johtokunnan jäsenille tutustuttavaksi sähköpostitse. Niistä laadittu kustannusyhteen veto on liitteenä 5.

(Laaditut raportit ovat myös nähtävillä kokouksessa)

Kokouksessaan 13.12.2018 / § 52 yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että Hätilän seurakuntatalon kunnostussuunnittelu käynnistetään pikaisesti ja varaudutaan kiinteistön perusparannukseen tulevaisuudessa. Hätilän seurakuntatalo siirretään kiinteistöstrategiassa ”Pidetään ja kehitetään” kategoriaan. Tämä päätös pohjautui seurakuntatalojen avainhanketyöryhmän näkemykseen tehtyjen asiantuntijalausuntojen pohjalta, että Hätilän seurakuntatalon rakennus kannattaa korjata käyttökuntoon (teknisesti, toiminnallisesti ja terveydellisesti). Hämeenlinnan kaupungin edustajien kanssa käytyjen keskustelujen mukaan rakennus on osa arvokasta kokonaisuutta, jolla on kaupunkikuvallista merkitystä. Myös museoviraston lausunnon mukaan rakennus on säilytettävä. Hätilän seurakuntatalon myynti on hankalaa, ellei sitä ole korjattu käyttökuntoon ja siltikin myynti on todennäköisesti mahdoton vaihtoehto. Korjaus mahdollistaa tilojen käytön kehittämisen ja käyttöasteen nostamisen. Tulevaisuudessa pidemmällä aikavälillä 5-10 vuotta varaudutaan kiinteistön perusparannukseen.

Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 4.6.2020 / § 68 todennut, että Hätilän ratkaisu on kytkettävä mukaan keskustelussa uusien tilojen sijaintipaikasta:

*Hämeenlinna-Vanajan uusi strategiaprosessi lähtee uudella tavalla muotoutuvan toiminnan kannalta. Kokoontuvan toiminnan kriisi on näkyvissä yhteiskunnassa monella taholla. Liittyminen olemassa oleviin verkostoihin tulee olemaan merkittävä osa strategiaa. Seurakunta ei enää kutsu luokseen vaan menee luokse.*

*Seurakunnan toiminnassa tulee tulevaisuudessa olla luontevia arjen kohtaamispaikkoja liikkuvien ihmisten kanssa. Sellaisten paikkojen sijaintipaikka on siellä, missä ihmiset luonnollisesti liikkuvat.*

*Koronatilanne on lisäksi osoittanut, että seurakunnan toiminta toteutuu monin tavoin myös muilla kuin kutsuvan toiminnan tavoilla. Osa muutoksesta sosiaalisen median saralla on pysyvää. Tilatarve sekä toimistotiloissa että kokoontumistiloissa on arvioitava kokonaisvaltaisesti uudelleen.*

*Kirkon muutosprojekti ja Hätilän kirkon ratkaisu on kytkettävä keskusteluun uusien tilojen sijaintipaikasta. Seurakunnan toimitilaratkaisujen on oltava kokonaisvaltaisia.*

*Hätilän seurakuntatalo on ollut vuoden 2014 keväästä saakka pois toiminnan (lasten kerhot, ip-kerhot, nuorten kerhot, jumalanpalvelukset, muistotilaisuuden, syntymäpäivät, jne.) käytöstä talon kerhotiloissa havaittujen sisäilmaongelmien vuoksi. Tänä aikana kaikki Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan toiminnot on hoidettu kantakaupungin muissa toimipisteissä. Pakollista toiminnallista tarvetta rakennuksen käyttökuntoon korjaamiselle ei ole.*

*Rakennuksen sisäilmaa ja kuntoa on paljon tutkittu. Aiemmin tehdyissä selvityksissä on myös esitetty, että kohteesta saisi pienemmällä korjauksella toimivan tilan. Tämä ei kuitenkaan poista kohteen laajamittaista perusparannustarvetta 5-10 vuoden jaksolla, kuten Sitowise Oy:n laatimista kuntotutkimuksista selviää. Koska peruskorjaushanke on taloudellisesti mittava, on tässä selvittelyvaiheessa hyvä arvioida uudelleen, onko rakennuksella toiminnallista käyttöä jatkossa vaiko ei. Siirretäänkö se kiinteistöstrategian ”Pidetään ja kehitetään” kategoriasta takaisin ”Luovutaan” kategoriaan?*



*Talousjohtajan päätösesitys:*

*Johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se esittäisi edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hätilän seurakuntatalon käyttökuntoon korjausta ei tässä vaiheessa toteuteta eikä perusparannukseen varauduta vaan jatkovalmistelu kytketään ratkaisuun tilojen sijaintipaikasta kantakaupungissa.*

*Päätös:*

*Päätösesitys hyväksyttiin.*

## **Yhteinen kirkkoneuvosto**

Liitteenä 10 on tiivistelmät tehdyistä kuntotutkimuksista ja liitteenä 11 laskelma kuntotutkimusten mukaisista korjauskustannuksista.

### **Talousjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hätilän seurakuntatalon käyttökuntoon korjausta ei tässä vaiheessa toteuteta eikä perusparannukseen varauduta vaan jatkovalmistelu kytketään ratkaisuun tilojen sijaintipaikasta kantakaupungissa.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

## 58 §

## Hämeenlinnan seurakuntayhtymän ympäristökatselmus

*Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 5 / 18.8.2020 / §71*

*Ympäristödiplomi on Suomen evankelis-luterilaisen kirkon ympäristöjärjestelmänä. Se on seurakuntia varten räätälöity väline, joka auttaa niitä täyttämään hyvin vastuuta luomakunnasta. Tavoitteeksi on asetettu, että kaikilla seurakunnilla olisi ympäristödiplomi vuonna 2025. Lisäksi kirkon keväällä 2019 hyväksymä ilmastostrategia tavoittelee hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä ja käytännön työkaluna strategian saavuttamiseksi toimii myös Kirkon ympäristödiplomi.*

*Hämeenlinnan seurakuntayhtymällä ei ole Kirkon ympäristödiplomia. Edellisen kerran asiaa selviteltiin aktiivisesti vuosina 2012-2013, kun diplomin kolmas laitos ilmestyi mutta käytännön työhön ei silloin ryhdytty. Kuitenkin ympäristötyön tavoitteellinen kehittäminen on tullut yhä ajankohtaisemmaksi ja kehittämisen pohjaksi seurakuntayhtymässä teetettiin ympäristökatselmus, jossa arvioitiin ympäristötyön tasoa ja tehtyjä toimenpiteitä tällä hetkellä. Vuoden 2020 talousarviossa hankkeeseen varattiin 27.000 euron määräraha.*

*Työ toteutettiin tammi-kesäkuussa 2020. Katselmuksessa haastateltiin yhteensä 61 henkilöä seurakuntayhtymän noin 140 työntekijästä ja kierrettiin suurin osa seurakuntayhtymän kiinteistöistä. Haastattelut kattoivat kaikkien seurakuntien kaikki työalat sekä seurakuntayhtymän toiminnot. Haastatteluissa tunnistettiin kunkin työhön liittyviä ympäristönäkökulmia ja arvioitiin ympäristötyön tilaa suhteessa ympäristökäsikirjan kolmannen laitoksen vaatimuksiin ja pisteytettäviin ominaisuuksiin. Samalla haastateltavia pyydettiin nostamaan esiin heille tärkeitä asioita jatkossa kehitettäväksi.*

*Kartoituksen toteutti ulkopuolinen konsultti, Ympäristövastuu Virpi Vuori Tmi. Projektia ohjasivat seurakuntayhtymän puolesta talousjohtaja Kai Kauppinen ja talouspäällikkö Ville Lehtonen.*

*Neljäs laitos Ympäristödiplomin käsikirjasta julkaistaan Kirkon ympäristöpäivillä syyskuussa 2020. Tehdyn ympäristökatselmusraportin tuloksia tulee siis vielä tarkastella uusia vaatimuksia vasten. Tarkastelun pohjalta Hämeenlinnan seurakuntayhtymä voi suunnitella ympäristödiplomin saavuttamiseen tarvittavia askelia sekä tehdä päätöksiä ympäristödiplomin hakuprosessin edistämisestä.*

*Liitteenä on yhteenveto ympäristökatselmuksesta.*

*Talousjohtajan päätösesitys:*

*Johtokunta käy asiasta keskustelun ja merkitsee liitteen mukaisen ympäristökatselmuksen yhteenvedon tiedoksi.*

*Päätös:*

*Päätösesitys hyväksyttiin.*

**Yhteinen kirkkoneuvosto**

Liitteenä 12 on yhteenveto ympäristökatselmuksesta.

**Talousjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto käy asiasta keskustelun ja merkitsee liitteen 12 mukaisen ympäristökatselmuksen yhteenvedon tiedoksi.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**59 §****Määräalan myynti Kuuslahdentieltä / Valkeapää ja Huhtapelto**

*Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 5 / 18.8.2020 / § 73*

Seurakuntayhtymä omistaa Hämeenlinnan Vuorentaan kylässä tilan Ristimetsä, kiinteistötunnus 109-425-3-64. Tila sijaitsee Kuuslahdentien varressa. Jenna Valkeapää ja Juuso Huhtapelto ovat tarjonneet hehtaarin (10.000 neliometriä) suuruisesta määräalasta 25.000 euroa rakentaakseen sille omakotitalon. Tarjouksen jättäneet ja talousjohtaja ovat yhdessä 1.7.2020 käyneet maastokatselmuksessa alueella tarkastaen sen ja samalla arvioiden sen rajat. Jätetyn tarjouksen hinta vastaa Hämeenlinnan kaupungin maksamaa hintaa ns. raakamaasta. Seurakuntayhtymän aiemmin alueelta myymät kolme määräalaa olivat hinnoiteltu vastaavasti. Alueella on tehty hakkuu, joten puustoa ei tarvitse erikseen hinnoitella.

Määräalan kauppa tulee seurakuntayhtymää sitovaksi, mikäli kirkkohallitus vahvistaa yhteisen kirkkovaltuuston tekemän kaupan hyväksymistä koskevan päätöksen.

Liitteenä on saatu ostotarjous ja alueen kartta.

*Talousjohtajan päätösesitys:*

Johtokunta hyväksyy liitteen mukaisen ostotarjouksen.

Samalla johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle hehtaarin suuruisen määräalan myynnistä Vuorentaan kylästä tilasta Ristimetsä RN:o 3:64 Jenna Valkeapäälle ja Juuso Huhtapelolle hintaan 25.000 euroa. Kaupan toteutuminen edellyttää kirkkohallituksen hyväksynnän.

*Päätös:*

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Yhteinen kirkkoneuvosto**

Liitteenä 13 on Jenna Valkeapään ja Juuso Huhtapelton jättämä 25.000 euron ostotarjous hehtaarin määräalasta Kuuslahdentien varressa ja alueen kartta.

Ostajat ovat tietoisia, että Kirkkolain 9 luvun 1-3 § edellyttää kiinteän omaisuuden myymisen osalta yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen lisäksi Kirkkohallituksen vahvistuksen, joten lopullinen kaupanteko menee joulukuulle 2020. Tämä aikataulu sopii ostajille.

**Talousjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle hehtaarin suuruisen määräalan myynnistä Vuorentaan kylästä tilasta Ristimetsä RN:o 3:64 Jenna Valkeapäälle ja Juuso Huhtapelolle hintaan 25.000 euroa liitteenä olevan kartan mukaisena.

Lisäksi talousjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun Kirkkohallituksen virastokollegio on vahvistanut myynnin.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**60 §****Muut asiat**

Talusohtaja antaa suullisen selvityksen vuosien 2021-2030 metsäsuunnitelman tilaamisesta (Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta teki päätöksen kokouksessaan 18.8.)

Talusohtaja antaa suullisen selvityksen uudesta virka- ja työehtosopimuksesta vuosille 2020 – 2022.

Seurakuntien kirkkoherrat antavat suulliset selvitykset koronavirusepidemian vaikutuksista seurakuntien kesän 2020 toimintaan.

Yhteisen kirkkoneuvoston jäsenet, kirkolliskokousedustajat Aulis Ansaharju ja Timo Kaunisto kertoivat terveiset Turussa 10.-14.8.2020 pidetystä toimikauden ensimmäisestä kirkolliskokouksesta. Keskeisiä teemoja istuntoviikolla olivat järjestäytyminen ja jäsenten valinnat eri valiokuntiin, piispojen kirje koskien avioliittokäsitystä ja Kirkkolain uudistamistyön jatko. Kirkolliskokoukselle jätettiin useita aloitteita valmisteluun, mm. kolme aloitetta seurakuntarakenteen kehittämistä.

Tampereen hiippakunnan luottamushenkilöiden neuvottelupäivä pidetään 26.9.2020 Poltinahon seurakuntatalolla (neuvottelupäivän ohjelma ja kutsu jaettiin)

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee suulliset selvitykset tiedoksi.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**61 §**

**Seuraava kokous**

**Puheenjohtajan päätösesitys:**

Seuraava yhteisen kirkkoneuvoston kokous pidetään torstaina 22.10.2020 klo 18.00 Keskusseurakuntatalon Ristin salissa.

(syksyn muut kokouspäivät torstaisin 12.11 ja 3.12 klo 18)

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**62 §**

**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todettiin pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

**63 §**

**Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen.