

KIINTEISTÖSTRATEGIA 2017 – 2022
SALKUTUS JA KUNTOLUOKAT

HÄMEENLINNAN SEURAKUNTAYHTYMÄ

SALKUTUS

- **Kiinteistöt on jaettu salkkuihin toimenpidetason mukaisesti**
- **Toimenpiteet koskevat ainoastaan rakennuksia, eivät toimintaa tai palveluita**
- **Luopumispäätöksen taustalla ovat yleensä vähäinen käyttö ja/tai merkittävät korjaustarpeet, joita ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa**
- **Salkutuksen visualisoinnit ovat seuraavilla sivuilla ja kaikki kiinteistöt salkkuineen erillisenä dokumenttina**
- **Salkutuksen taustat ja lisätietoja löytyy muista strategiatyön dokumenteista**

SALKKULUOKAT JA KUNNAT

Pidetään & Ylläpidetään

Kiinteistöjen taso ylläpidetään nykyisellään

Pidetään & Kehitetään

Kiinteistöihin suoritetaan korjauksia ja tilamuutoksia, joiden tavoitteena on parantaa olosuhteita ja lisätä tilojen käyttömahdollisuuksia

Luovutaan keskipitkällä aikavälillä

Kiinteistöissä on merkittäviä korjaustarpeita ja ne ovat tilaratkaisuiltaan vanhanaikaisia sekä tehottomia. Toiminnalle etsitään korvaavat tilat ja kiinteistöistä luovutaan suunnitelmallisesti noin 5-7 vuoden aikajänteellä

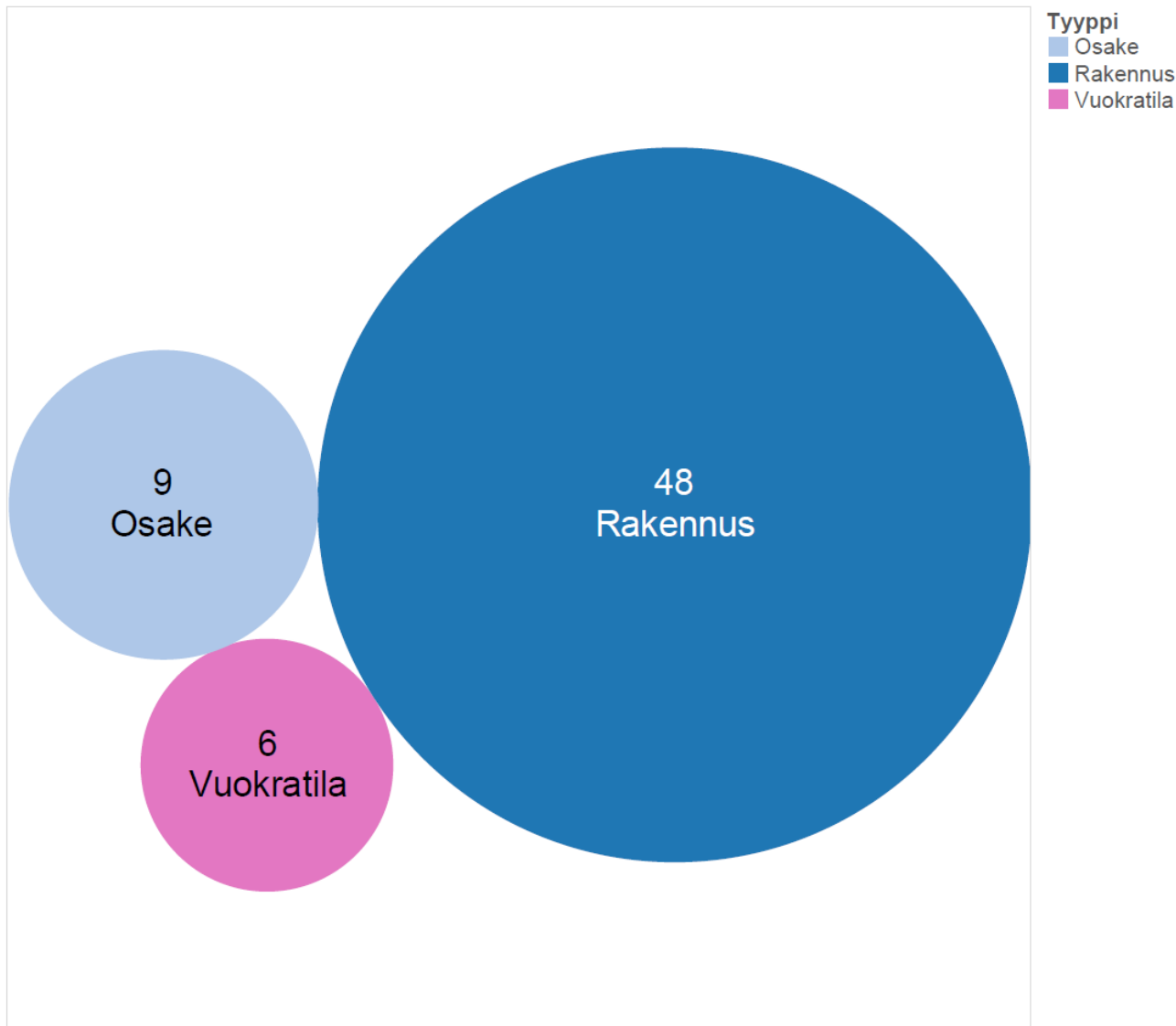
Luovutaan heti

Kiinteistöt ovat huonokuntoisia tai vähällä käytöllä. Mikäli tiloissa on aktiivista toimintaa, toiminnalle hankitaan korvaavat tilat. Luopumisen aikajänne on 1-2 vuotta.

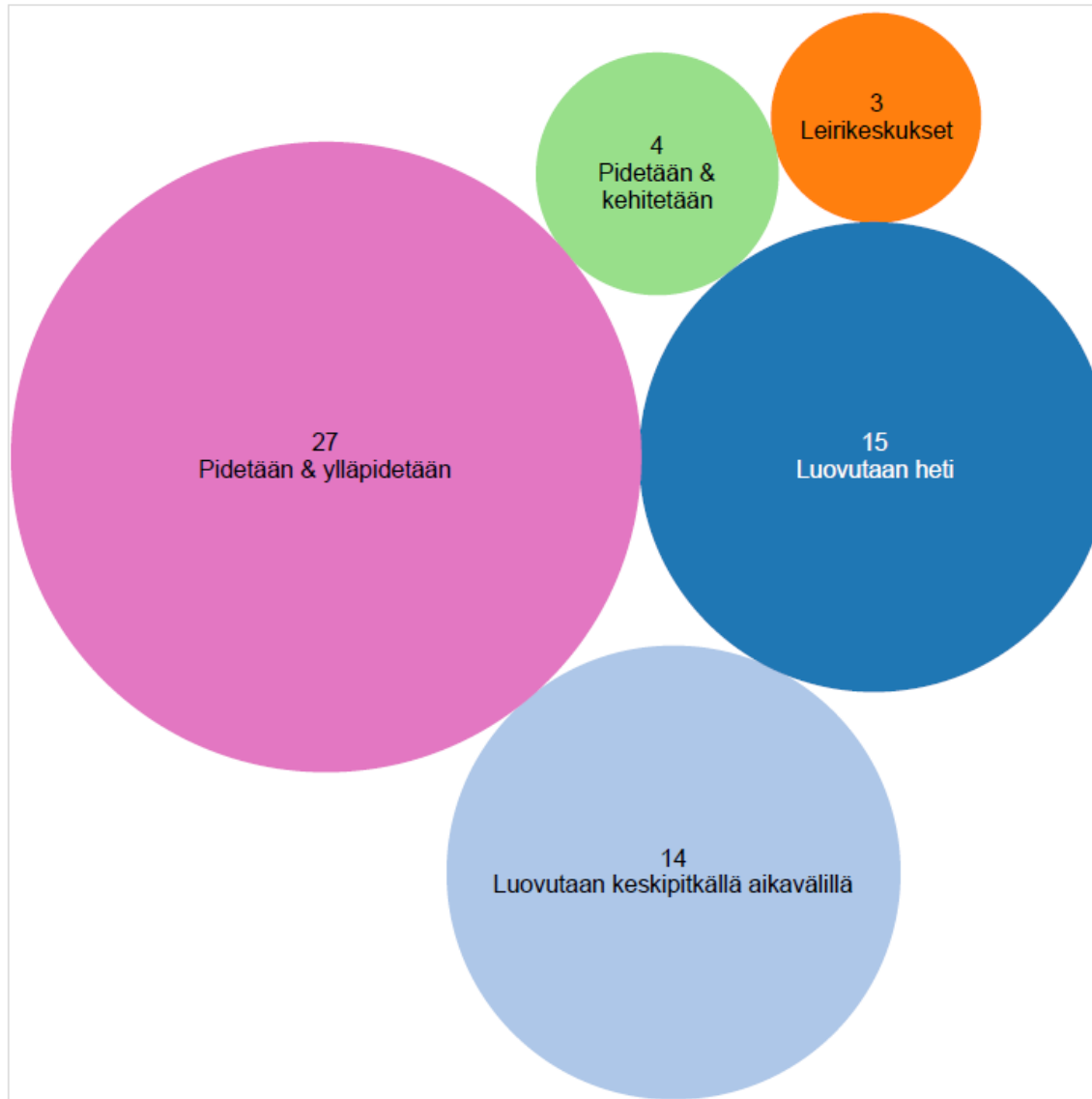
Leirikeskukset

Leirikeskukset ovat omana salkkuluokkana, ja niitä koskee oma erillinen avainhanke.

SEURAKUNTAYHTYMÄN KIINTEISTÖT TYYPEITTÄIN



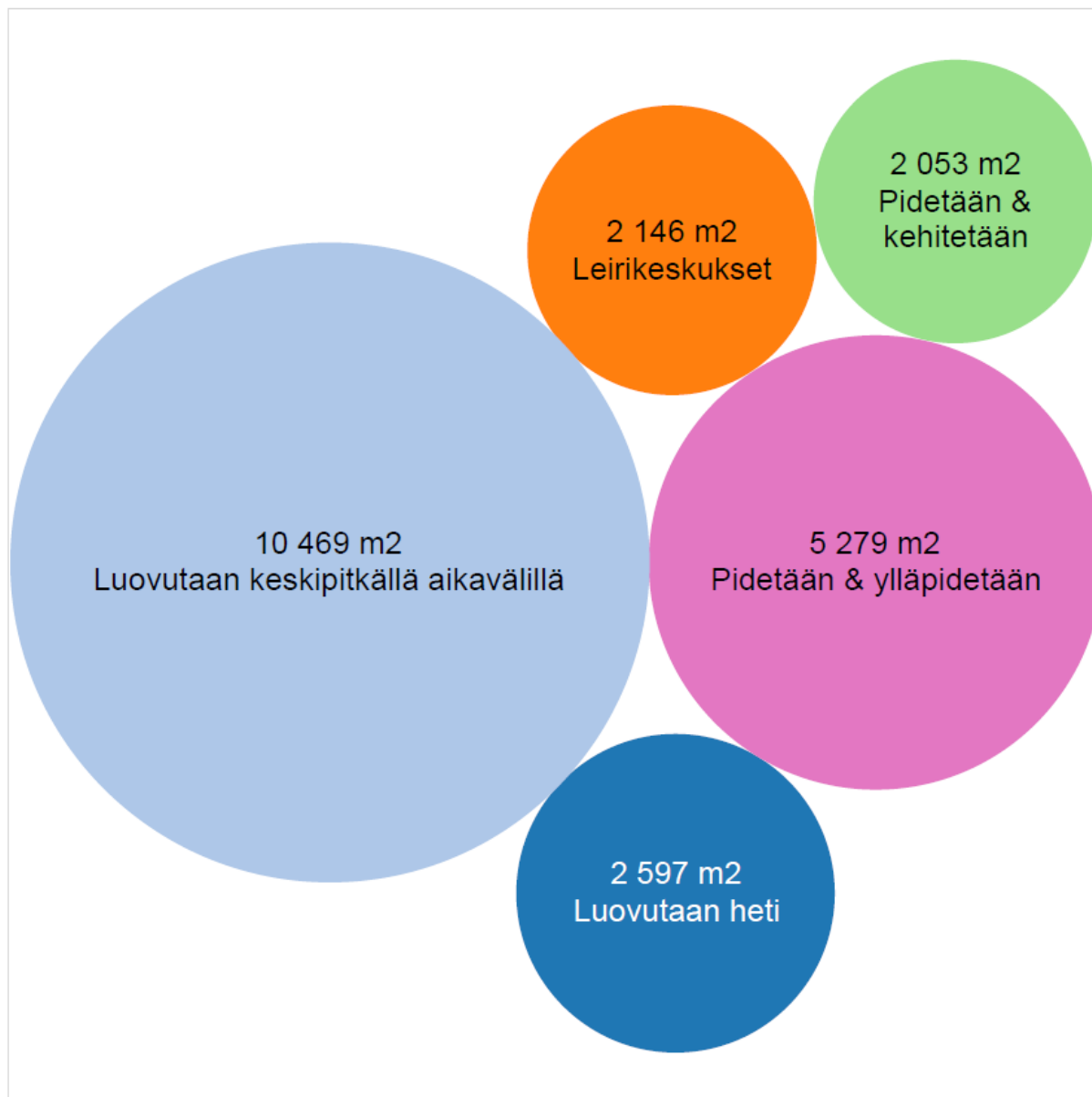
KIINTEISTÖJEN MÄÄRÄ SALKUISSA



Salkkuluokka

- Pidetään & ylläpidetään
- Luovutaan heti
- Luovutaan keskipitkällä aikavälillä
- Pidetään & kehitetään
- Leirikeskukset

NELIÖT SALKUITTAIN



Salkuluokka

- Luovutaan keskipitkällä aikavälillä
- Pidetään & ylläpidetään
- Luovutaan heti
- Leirikeskukset
- Pidetään & kehitetään

KUNTOLUOKAT

1 = Uudenveroinen

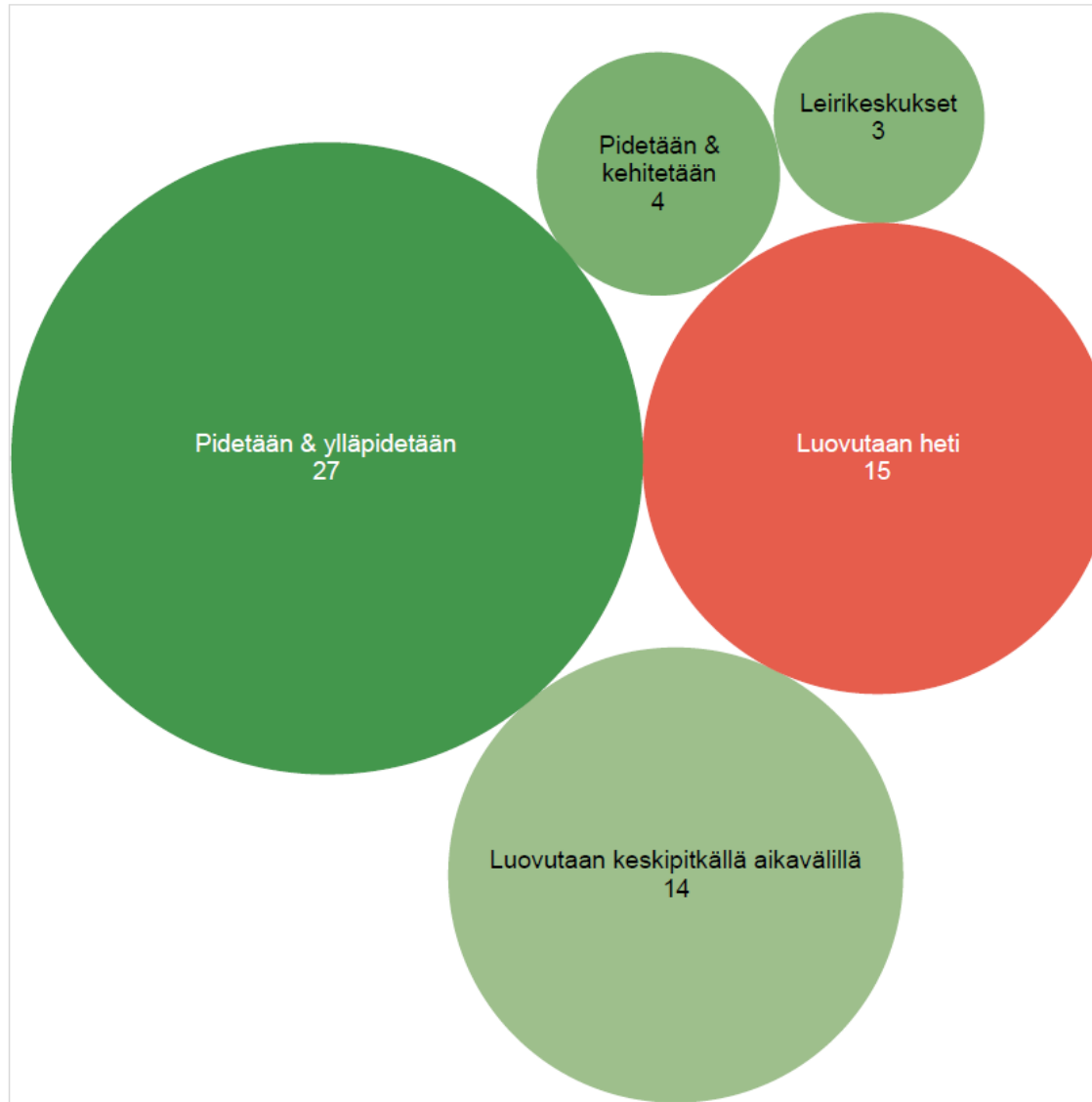
2 = Hyväkuntoinen

3 = Merkittäviä korjaustarpeita

4 = Elinkaaren päässä

Kuntoluokat on määritetty kuntoarviomenetelmin kohdekierroksilla kesällä 2015. Lisätietoa kuntoluokista löytyy muista strategiadokumenteista.

KIINTEISTÖJEN LUKUMÄÄRÄT SALKUISSA JA KUNTOLUOKAN KESKIIARVO



ka. kuntoluokka

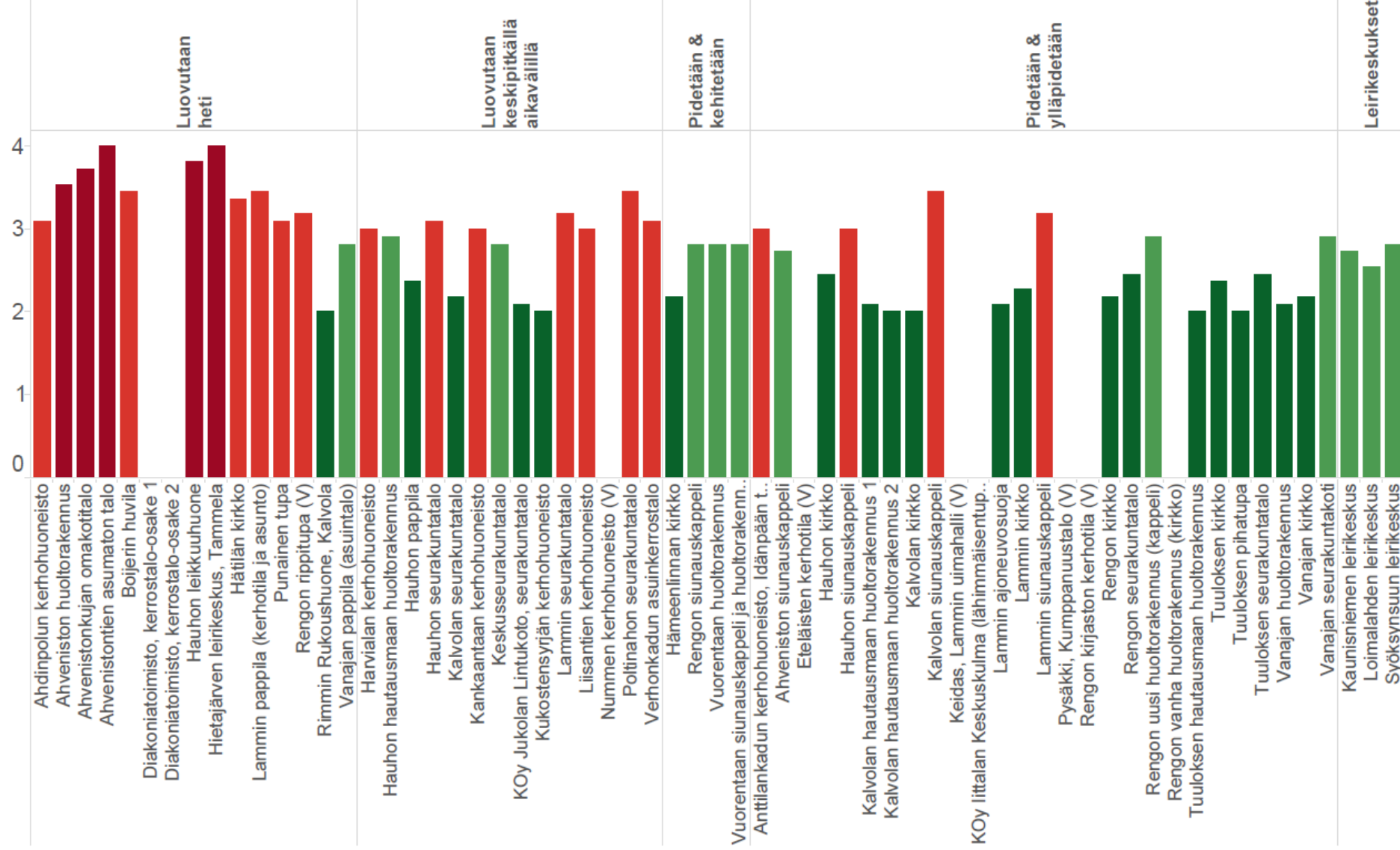


Hyvä-
kuntoinen

Elinkaaren
päässä

Väri kuvaa
salkkuluokan
keskimääräistä
kuntoluokkaa.

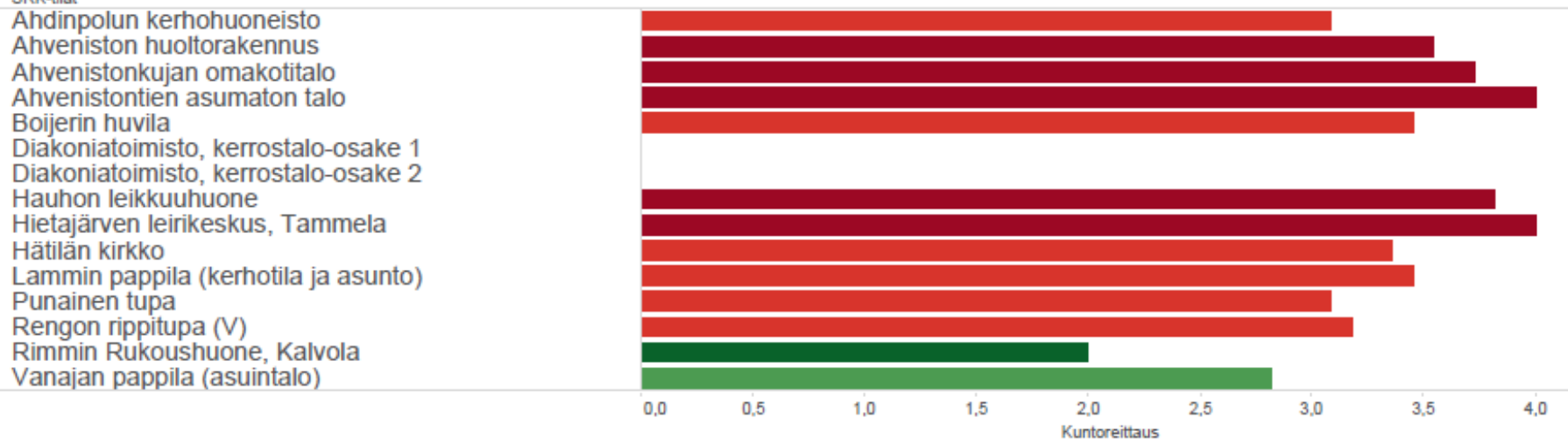
KUNTOLUOKKA KIINTEISTÖITTÄIN



KUNTOLUOKAT SALKUITTAIN, LUOVUTAAN HETI


Avg. Kuntoreittaus
2,000 4,000

SRK-tilat

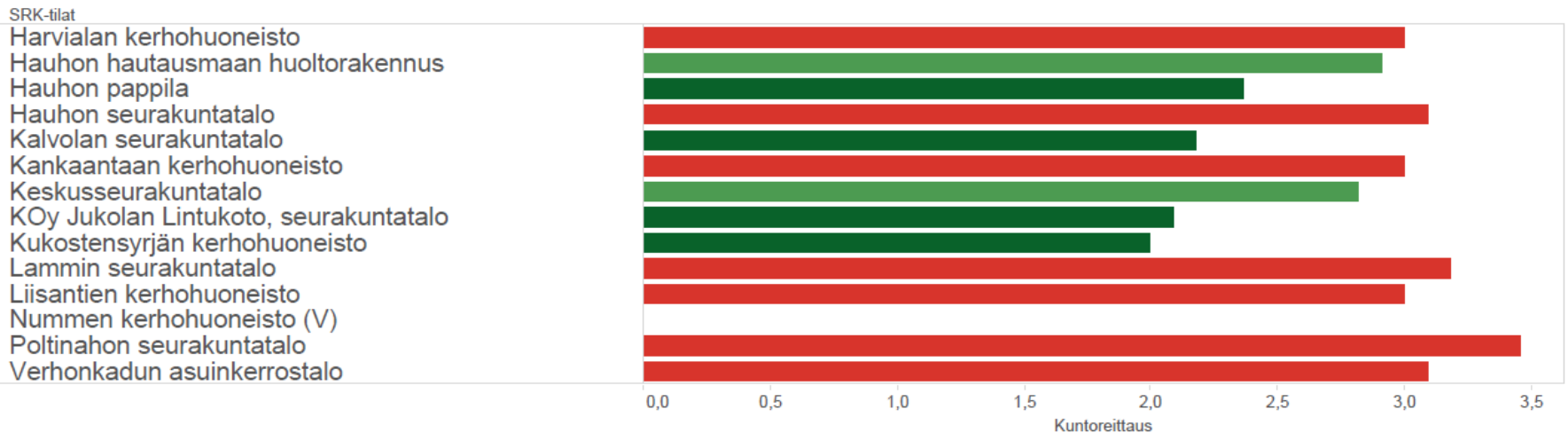


KUNTOLUOKAT SALKUITTAIN. LUOVUTAAN KESKIPITK. AIKAVÄLILLÄ

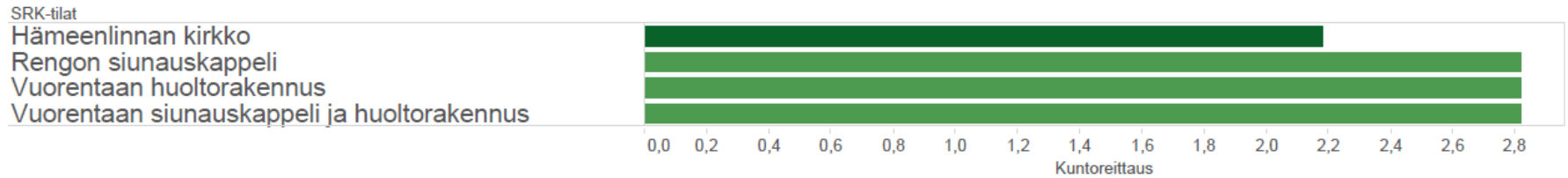
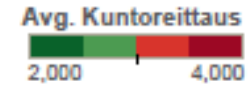
Avg. Kuntoreittaus




2,000 4,000



KUNTOLUOKAT SALKUITTAIN, PIDETÄÄN & KEHITETÄÄN



KUNTOLUOKAT SALKUITTAIN, PIDETÄÄN & YLLÄPIDETÄÄN

Avg. Kuntoreittaus

 2,000 4,000

