

Loppuraportti

Tulevaisuuden seurakuntatalot

Luottamushenkilöt: Jarmo Kulmala (pj), Ilkka Sorsa, Irja Appelroth, Jorma Lundström, Sari Salminen
Työntekijät: Heikki Toivio, Peter Österman, Sari Järä

Työnkuvaus: mitä on tehty ja miten. Mitä ei ole tehty.

Kokouksia on ollut vuonna 2017 neljä ja vuonna 2018 kuusi,

Työryhmä on tutustunut kaikkiin yhtymän seurakuntataloihin.

Työryhmä on myös tutustunut seurakuntatalokomplekseihin eri puolella Suomea. Tutustuminen ja vierailu Hollolan Sovituksen kirkkoon. Ryhmän jäsenet ovat lisäksi perehtyneet muihin rakennuksiin eli Tuusulan seurakuntataloon, Ylivieskan suunnittelun alla olevaan kirkkoon, Jyväskylän Kuokkalan seurakuntataloon ja Espoossa Olarin seurakuntakeskukseen. Ryhmä on perehtynyt näiden rakennuskompleksien suunnitteluun ja rakennusprojekteihin hyvine ja huonoine puolineen sekä kustannuksiin. Ryhmällä on runsaasti materiaalia alkaen piirustuksista aina toteutuneisiin rakennusbudjetteihin.

Työryhmän esityksestä on saatu seuraavat asiantuntijalausunnot:

- Harri Laine (Laineenvire Oy) Hätilän seurakuntatalon kiinteistökehitysvaihtoehdot
- Juha Kirvesmies (Realia Management) kiinteistöarviot keskusseurakuntatalo, Hätilän srk-talo ja Poltinahon srk-talo
- Tapio Korkeamäki (HAMK) Lammi seurakuntatalon ja pappilan kuntoselvitys
- Sauli Paloniitty (Paloniitty Oy) Lammin seurakuntatalon lämpövuodot

Toimeksiannot

1. Kartoittaa seurakuntatalotyyppistä tilaa vaativan toiminnan tilantarpeet nyt ja tulevaisuudessa sekä Hämeenlinna-Vanajan seurakunnassa että kantakaupunkia ympäröivissä seurakunnissa
 - Tilantarvekyselyihin saatiin vastaukset Lammilta ja Kalvolasta
 - Nykyisten tilojen käyttäjämäärät on selvitetty. Käyttöasteen selvittäminen on vaikeaa ja se on jäänyt puutteelliseksi.
2. Selvittää Hämeenlinnan keskusseurakuntatalon ja Poltinahon seurakuntatalon yhdistämisen mahdollisuuksia ja ratkaisuvaihtoehtoja
 - Tulevaisuudessa Hämeenlinnassa on yksi seurakuntatalo ja se sijaitsee Poltinaholla.
 - Tulevaisuuden seurakuntatalon hankesuunnittelu käynnistetään vuonna 2019.
 - Keskusseurakuntataloa käytetään toistaiseksi ja ylläpidetään, kunnes tulevaisuuden seurakuntatalo on valmis. Kun rakennuksesta myöhemmin luovutaan, niin katutasoon jätetään tilat seurakunnan toimintaa varten.
3. Tehdä esitys Hätilän seurakuntatalon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilantarpeet ja reunaehdot.
 - Hätilän seurakuntatalosta ei luovuta ja se korjataan käyttökuntoon.
 - Kiinteistön perusparannukseen varaudutaan tulevaisuudessa
4. Tehdä esitys Lammin seurakuntatalon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilantarpeet ja reunaehdot

- Pappila puretaan. Selvitetään ennen purkaa, mistä löytyy korvaavat päiväkerhotilat.
- Työryhmä esittää Lammin seurakuntatalon uudisrakentamista huolimatta siitä, että sisäilmanäytteet otetaan vasta seuraavalla pakkaskaudella. Tilasuunnittelun osalta on järkevämpää purkaa kohde ja rakentaa tilalle uusi. Remontin tai uudisrakentamisen aikainen väistötila pitää miettiä erikseen. Selvitetään ulkopuoliset vuokratilat Lammin keskustassa.

5. Arvioida eri toteutusmahdollisuuksia tunnistetuille seurakunnan tilantarpeille
6. Esittää konkreettisia toimenpiteitä tilojen monikäyttöisyyden lisäämiseksi
7. Tehdä suunnitelma seurakuntien työntekijöiden työympäristön kehittämisestä viihtyvyyden ja työteon edistämiseksi sekä erilaisten työtehtävien huomioimiseksi
8. Esittää konkreettisia toimenpiteitä seurakuntalaisten ja työntekijöiden sekä seurakuntalaisten keskinäisten kohtaamisten lisäämiseksi tilasuunnittelulla

Kohtiin 5-8 työryhmä esittää, että tehtävänannon nämä kohdat selvitetään joka tapauksessa hankesuunnitteluvaiheessa:

- tässä selvityksessä koottu materiaali on suunnittelun käytettävissä
- suunnittelijalla on näyttöä vastaavien projektien toteutuksesta

Evästeet jatkoa varten. Onko työryhmän työ valmis vai pitääkö sitä jatkaa?

Työryhmän työ lukuun ottamatta toimeksiannon kohtia 5-8 on valmis. Nämä kohdat otetaan huomioon uuden seurakuntakeskuksen hankesuunnitelman yhteydessä.

Tarvitaan ohjausryhmä Poltinahon uuden seurakuntakeskuksen hankesuunnitelmaa varten.

Tärkeimmät johtopäätökset läpinäkyvästi perusteluineen ja taustoineen.

Hätilän seurakuntatalo

- Museoviraston kanta on, että rakennus on säilytettävä. Sille emme voi mitään. Siksi kevytkunnostus on kohdallaan. Tila juhlatuimintaan ja runsaaseen arkikäyttöön. Ei säännöllisiin Jumalanpalveluksiin, ainoastaan erityispalveluksiin. Alakerran edullista kunnostamista voi selvittää. Suuria rahoja siihen ei voi satsata.

Työryhmän näkemys saatujen asiantuntijalausuntojen pohjalta on, että kiinteistö kannattaa säilyttää.

Pikaisena toimenpiteenä työryhmä esittää rakennuksen saattamista käyttökuntoon (teknisesti, toiminnallisesti ja terveydellisesti) ”kevytkunnostuksella”. Pidemmällä aikavälillä (5-10 v) rakennukselle on tehtävä perusparannus niin talotekniikan kuin myös tilojen käytön osalta.

Lammin pappila

- Kuntotutkimuksen perusteella korjauskulut kohoavat niin suuriksi, että rakennuksen purku on perusteltua.

Lammin seurakuntatalo

-Työryhmän arvion perusteella uuden seurakuntatalon rakentaminen Lammille on perusteltua, sillä talon tekninen kunto on huono ja korjauskulut voivat kohota suuriksi. Talon sokkeloisuus ja epäkäytännöllisyys puoltavat uudisrakentamista, jolloin muunneltavuus ja monikäyttöisyys voidaan huomioida nykyajan tarpeita vastaavaksi.

Keskuseurakuntatalo

-Rakennus on elinkaarensa loppuvaiheessa eikä siihen kannata enää tehdä suuria remontteja. Seurakuntatalo on käytössä, kunnes Poltinahon seurakuntakeskus valmistuu. Myöhemmin tulee harkita, voiko ensimmäisen kerroksen saleja pitää edelleen seurakunnan käytössä tai vuokrata niitä mahdollisesta paikalle rakennettavasta uudisrakennuksesta, koska kirkon lisäksi olisi hyvä säilyttää kokoontumis- ja harjoitustilaa myös keskustassa.

Poltinaho

- Paras vaihtoehto uuden seurakuntatalon paikaksi. Diakoniatoimistosta, keskuseurakuntatalosta ja nykyisestä Poltinahon rakennuskompleksista luopuminen on järkevää, jos sen kautta voidaan yhdistää seurakunnan toimintoja ja toimistotilat yhden katon alle. Kyseessä on silloin viihtymistä, yhteishenkeä ja taloudellista synergiaa lisäävästä muutoksesta. Yhden yhdistävän seurakuntataloprojektin suunnittelu on aloitettava.

Tuuloksen, Kalvolan ja Rengon seurakuntatalot ovat hyvässä tai kohtuullisessa kunnossa. Ei toimenpiteitä lyhyellä tähtämellä, ylläpidetään

Hauhon seurakuntatalo on hyvässä kunnossa. Inva-WC tulee rakentaa vuonna 2019. Ei muita toimenpiteitä lyhyellä tähtämellä, ylläpidetään.

Hauhon pappila on arvokas kiinteistö, hyvällä paikalla. Kiinteistössä on Kirkkoherranvirasto, työhuoneita ja kirkkoherran virka-asunto- Ei toimenpiteitä lyhyellä tähtämellä, ylläpidetään.