



HÄMEENLINNAN⁺
SEURAKUNNAT

Tilannekatsaus kiinteistöstrategiasta

Esittäjän nimi

14.6.2018

1

Tulevaisuuden seurakuntatalot avainhanketyöryhmä

- Luottamushenkilöt: Jarmo Kulmala (pj), Ilkka Sorsa, Irja Appelroth, Jorma Lundström, Sari Salminen
- Työntekijät: Heikki Toivio, Peter Österman, Sari Järä
- Työryhmä on kokoontunut vuonna 2018 viisi kertaa

Työryhmän päätösehdotukset

Pitäjien seurakuntatalot

- Tuuloksen, Kalvolan ja Rengon seurakuntatalot
- Hyvässä tai kohtuullisessa kunnossa
 - > Ei toimenpiteitä lyhyellä tähtämellä, ylläpidetään

Lammin seurakuntatalo

- Tehdään ehdotus työryhmälle lopullisten tutkimusraporttien perusteella
 - > Korjaus/purku/uuden rakentaminen
- Lammin pappila
 - > Päätös, kun seurakuntatalon kohtalo selviää

Hauhon seurakuntatalo

- Hyvässä kunnossa
 - > Inva-WC rakennetaan, ei toimenpiteitä lyhyellä tähtämellä, ylläpidetään
- Pappila. Arvokas kiinteistö, hyvä paikka. Kirkkoherranvirasto, työhuoneita ja kirkkoherran virka-asunto
 - > Ei toimenpiteitä lyhyellä tähtämellä, ylläpidetään

Työryhmän päätösehdotukset

Kantakaupungin seurakuntatalot

Hättilän seurakuntatalo

- Ei toimintaa tällä hetkellä (kerhotoiminta siirretty Anttilankadulle)
- Ei ole tulevaisuuden seurakuntatalo. Käsitellään irrallaan koko kantakaupungin ratkaisusta
- Käsiteltiin palaverissa 1.6.
 - > Esitetään johtokunnalle, että käynnistetään korjaussuunnittelu käyttökuntoon saattamiseksi

Poltinahon seurakuntatalo

- Kaava mahdollistaa monipuolisen käytön. Rakennusoikeutta on mahdollisuus lisätä.
- Tulevaisuuden seurakuntatalon sijainti
 - > Käynnistetään hankesuunnitelma

Työryhmän päätösehdotukset

Keskuseurakuntatalo

- Kunto tyydyttävä –
- Käytetään toistaiseksi ja ylläpidetään, kunnes tulevaisuuden seurakuntatalo on valmis
- Mikäli tontille suunnitellaan uudisrakennusta, seurakuntayhtymä osakkaaksi ja toimintoja sijoitetaan pohjakerrokseen
 - > Seurakuntayhtymä myy keskuseurakuntatalon ja rakennuttaa uudet tilat Poltinaholle

Koy Jukolan Lintukoto

- Kaupunki jatkaa kumppanuustalomallilla
- Aktiivisessa kerho- ja partiokäytössä. Jumalanpalvelus pyhäisin. Asunto (80 m²) vuokrattuna kaupungille
- Ei ole tulevaisuuden seurakuntatalo. Käsiteltiin palaverissa 1.6.
 - > Jatketaan toistaiseksi

Kiinteistöjen kehittämisen avainhanketyöryhmä

- Luottamushenkilöt: Antti Piirainen (pj), Reetta-Maria Tolonen-Salo, Liisa Ilonen-Teivonen
- Työntekijät: Lauri Nurmi, Tapio Vanhanen
- Työryhmä on kokoontunut vuonna 2018 kuusi kertaa
- Työryhmä on käsitellyt salkkujaon mukaisesti kiinteistöt ja tehnyt toimenpide-ehdotukset kaikille kiinteistöille pois lukien seurakuntatalot ja leirikeskukset.

Konkreettiset toimenpiteet, jotka on annettu kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnalle päätettäväksi:

Myyntiin laitettavat

- Ahdinpolun kerhohuoneisto
- Ahveniston huoltorakennus, Ahvenistonkujan omakotitalo, Ahvenistontie 16 asumaton omakotitalo
- Boijerin huvila – leirikeskustyöryhmä on käsitellyt myös tätä
- Diakoniatoimiston huoneisto, 2 osaketta
- Hietajärven leirikeskus
- Rimmin rukoushuone
- Vanajan pappilan asuintalo
- Kankaantaan kerhohuoneisto

Vuokrasopimusten päättäminen

- Nummen kerhohuoneisto

Korjaussuunnitelmien valmistelu

- Hauhon leikkuuhuone ja punainen tupa

Työryhmän päätösehdotukset

- Johtokunnalle on esitetty, että etsitään kilpailutuksen kautta yhteistyöyrittäjä, joka huolehtii kiinteistöpäällikön tukena kiinteistöjen kuntoarviot ja -tutkimukset ennen myyntiä sekä tekee säilytettävien kohteiden korjaus- ja investointisuunnitelmat.
- Työryhmä on päivittänyt ulosvuokraushinnaston ja lähettänyt sen johtokunnalle hyväksyttäväksi.
- Työryhmä on käsitellyt alustavasti virtuaalisuutta kokouksissaan. On kartoitettu virtuaalisia työtiloja ja virtuaalokokouksia työntekijöiden käytettäväksi.
- Syksyllä työryhmä käsittelee virtuaaliset tilat, langattomat verkkoyhteydet ja kiinteistöjen investointikustannukset.
- Työryhmä esittää, että kiinteistöjen myyntitulot käytetään kiinteistöjen kehittämiseen.

Leirikeskukset avainhanketyöryhmä

- Luottamushenkilöt: Iija Filén (pj), Jukka Koljonen, Maria Miettunen
- Työntekijät: Maria Lehtovaara, Kalle Roine
- Työryhmä on kokoontunut vuonna 2018 viisi kertaa
- Tutustumiskäynti Valkeakosken Pappilanniemeen tehtiin 17.4. Omat leirikeskukset on arvioitu kokousten yhteydessä.
- Tulevaisuuden leirikeskusilta pidettiin 13.2.2018. Illan tuottamassa visiossa erottuu seuraavat kriteerit: digitalisaatiovalmius ja sähköistys, kunto, muunneltavuus, mukavuus.
- Leirikeskusten käyttäjäprofiilit on muodostettu.
- Työryhmä on selvittänyt leirikeskusten kustannukset ja käyttöasteet.
- Kesän 2018 aikana tehdään käyttäjäkysely vetäjien ja osallistujien leirikeskuskokemuksista.

Työryhmän päätösehdotukset

Syöksynsuo

- Leirikeskusta kehitetään vastaamaan tulevaisuuden vaatimuksia

Loimalahti

- Leirikeskuksesta on tehty ja tehdään teknisiä selvityksiä
- Leirikeskustoiminta päättyy lähitulevaisuudessa
- Tulevaisuudessa toimintakeskus?
- Peruskorjaus ei ole järkevä vaihtoehto

Kaunisniemi

- Paras ympäristö
- Leirikeskus jatkuu joko omana toimintona tai yrittäjävetoisena

Vuonna 2018 tapahtuneita asioita

Toimeksiannot

- Harri Laine (Laineenvire Oy) Hätilän seurakuntatalon kiinteistökehitysvaihtoehdot
- Juha Kirvesmies (Realia Management) kiinteistöarviot keskuseurakuntatalo, Hätilän srk-talo ja Poltinahon srk-talo
- Tapio Korkeamäki (HAMK) Lammi seurakuntatalon ja pappilan kuntoselvitys
- Janne Viskari (Vistark Oy) Loimalahden leirikeskuksen kuntotutkimus
- Sauli Paloniitty (Paloniitty Oy) Lammin seurakuntatalon lämpövuodot, Loimalahden leirikeskuksen sisäilmatutkimukset
- Reetta-Maria Tolonen-Salo (Majaniemen Kiinteistöt Oy) Hietajärven markkina-arvon määrittäminen ja kuntoselvitys
- Mikko Rousi (Rousivisions Oy) hankekoordinaattori

Tapaamiset

- Puheenjohtajatapaamiset 29.1.2018 ja 9.4.2018
- Tulevaisuuden tilat –neuvottelutilaisuus Hämeenlinnan kaupungin kanssa 1.6.2018. Aiheena lähinnä kaavaan ja rakennusoikeuteen liittyvät asiat.
- Osallistujat
 - Hämeenlinnan kaupunki: Juha Isosuo, Raili Salminen, Niklas Lähteenmäki ja Jari Mettälä
 - Seurakuntayhtymä: Antti Hieta (pj), Timo Kalaja, Kai Kauppinen, Eija Rantala ja Mikko Rousi (siht.)

Työn alla tällä hetkellä

- Ojoisten omakotitonttien myynti. 6/10 esisopimus.
- Kaksi AsOy-osaketta on myyty (Lammi, Hauho)
- Hietajärven leirikeskuksen myynti käynnistyy juhannuksen jälkeen
- Ahdinpolun kerhohuoneiston kaavamuutos käynnistyy juhannuksen jälkeen

- Muuta: Ulosvuokrattavat kohteet on määritelty ja ulosvuokraushinnastosta on tehty esitys.