

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

Kokousaika	Tiistaina 17.9.2019 kello 17.30 – 20.57																																								
Kokouspaikka	Kalvolan seurakuntatalo, Hallintotie 3, 14500 Iittala																																								
Läsnä	<table> <tr> <td>Hannu Fagerlund</td> <td>puheenjohtaja</td> </tr> <tr> <td>Iija Filén</td> <td>varajäsen</td> </tr> <tr> <td>Mika Einiö</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Mari Huostila</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Liisa Ilonen-Teivonen</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Olli Ilomäki</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Erkki Jaalama</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Pia-Nina Mohr</td> <td>jäsen, poistui § 64 klo 20.15</td> </tr> <tr> <td>Marja-Leena Nykänen</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Ville Vihriälä</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Matti Virolainen</td> <td>varajäsen</td> </tr> <tr> <td>Antti Hietä</td> <td>ykv pj.</td> </tr> <tr> <td>Terhi Sortila</td> <td>ykv vpj.</td> </tr> <tr> <td>Riitta Hietanen</td> <td>ykn edustaja</td> </tr> <tr> <td>Kai Kauppinen</td> <td>talousjohtaja</td> </tr> <tr> <td>Eija Rantala</td> <td>kiinteistöpäällikkö</td> </tr> <tr> <td>Kalle Roine</td> <td>kirkkoherra, Kalvola srk</td> </tr> <tr> <td>Esa Lehtonen</td> <td>työnjohtaja</td> </tr> <tr> <td>Raija Lamberg</td> <td>erityisammattimies</td> </tr> <tr> <td>Tuija Niemi-Nikkola</td> <td>kiinteistösihteeri</td> </tr> </table>	Hannu Fagerlund	puheenjohtaja	Iija Filén	varajäsen	Mika Einiö	jäsen	Mari Huostila	jäsen	Liisa Ilonen-Teivonen	jäsen	Olli Ilomäki	jäsen	Erkki Jaalama	jäsen	Pia-Nina Mohr	jäsen, poistui § 64 klo 20.15	Marja-Leena Nykänen	jäsen	Ville Vihriälä	jäsen	Matti Virolainen	varajäsen	Antti Hietä	ykv pj.	Terhi Sortila	ykv vpj.	Riitta Hietanen	ykn edustaja	Kai Kauppinen	talousjohtaja	Eija Rantala	kiinteistöpäällikkö	Kalle Roine	kirkkoherra, Kalvola srk	Esa Lehtonen	työnjohtaja	Raija Lamberg	erityisammattimies	Tuija Niemi-Nikkola	kiinteistösihteeri
Hannu Fagerlund	puheenjohtaja																																								
Iija Filén	varajäsen																																								
Mika Einiö	jäsen																																								
Mari Huostila	jäsen																																								
Liisa Ilonen-Teivonen	jäsen																																								
Olli Ilomäki	jäsen																																								
Erkki Jaalama	jäsen																																								
Pia-Nina Mohr	jäsen, poistui § 64 klo 20.15																																								
Marja-Leena Nykänen	jäsen																																								
Ville Vihriälä	jäsen																																								
Matti Virolainen	varajäsen																																								
Antti Hietä	ykv pj.																																								
Terhi Sortila	ykv vpj.																																								
Riitta Hietanen	ykn edustaja																																								
Kai Kauppinen	talousjohtaja																																								
Eija Rantala	kiinteistöpäällikkö																																								
Kalle Roine	kirkkoherra, Kalvola srk																																								
Esa Lehtonen	työnjohtaja																																								
Raija Lamberg	erityisammattimies																																								
Tuija Niemi-Nikkola	kiinteistösihteeri																																								
Käsitellyt asiat	§ 56 – 68																																								
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja Hannu Fagerlund Sihteeri Tuija Niemi-Nikkola																																								
Pöytäkirjan tarkistus	Paikka ja aika Hämeenlinna 23.9.2019 Allekirjoitukset Mika Einiö Marja-Leena Nykänen																																								
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja aika Hämeenlinnan kirkkoherranvirasto 24.9. – 8.10.2019 Todistaa Talousjohtaja Kai Kauppinen																																								
Otteen oikeaksi todistaa:																																									

56 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

57 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina 12.9.2019.

Johtokunnan kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

58 §

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslistan mukainen järjestys.

59 §

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.

60 §

Ilmoitusasiat

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtoryhmän muistio 5 / 2019

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

61 §

Talousarvion toteutuminen 1.1. – 31.8.2019

Esityslistan liitteenä 1 on hautaus-toimen ja liitteenä 2 kiinteistötoimen talousseuranta ajalta 1.1. – 31.8.2019.

Talousjohtajan päätösesitys:

Talousarvioseuranta merkitään tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin

62 §**Kiinteistötarkastus Kalvolan kappeliin, huoltorakennuksiin, hautausmaahan, kirkkoon, seurakuntataloon ja nuorisotilaan**

Johtokunnan kokouksessa on sovittu, että johtokunta kokoontuu seurakuntayhtymän eri toimitiloissa ja että kokousten yhteydessä suoritetaan kyseisen toimipisteen kiinteistötarkastus (johtokunnan tehtävät § 16, kohta 13). Tällä kertaa tutustumme Kalvolan kappeliin, huoltorakennuksiin, hautausmaahan, kirkkoon, seurakuntataloon sekä nuorisotilaan.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tekee kiinteistötarkastuksen ja käy aiheesta keskustelun.

Päätös:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta teki kiinteistötarkastuksen Kalvolan kappeliin, huoltorakennuksiin, hautausmaahan, kirkkoon, seurakuntataloon ja nuorisotilaan.

Johtokunnan tekemiä havaintoja:

- hautausmaalla ja kirkon piha-alueella on useita vanhoja, huonokuntoisia puita, jotka pitää poistaa
- kappelin yläpohjassa on havaittavissa rakenteellisia halkeamia ja kappelin painovoimaista ilmanvaihtoa tulisi lisätä, ikkunoiden maalipinnat kuluneet
- kappelin lämmityksen muuttaminen ilmalämpöpumpuille
- kappelin seinustoilla olevat puut ja pensaat poistetaan sokkelin kosteuseristystöiden yhteydessä
- huoltoalue / kappeli salaojakaivojen kannet on kiinnitettävä määräysten mukaisesti
- hautausmaan huoltoalueen maa-aineksen varastointialueelta on suora näköyhteys hautapaikoille, huoltorakennuksissa maalattavia kohtia
- kirkon katon räystäskouruissa lumen ja jään aiheuttamia vaurioita, yksi syöksytorvi puuttuu, ikkunapeltien kiinnitys ja tiiveys tarkistettava, sisäänkäynti pääovesta ei ole esteetön (luiskat)
- kulku Lähimmäistupaan (Hallintotie 1) ei ole esteetön, ulko-oven eteen tulisi rakentaa luiska
- nuorisotilan (Hallintotie 1) ilmanvaihto puutteellinen, ikkunoihin tulisi laittaa korvausilmaventtiilit
- kirkon urkujen kunto on huono, kuntotutkimukseen on varattu raha tälle vuodelle
- johtokunta tutustui myös sankarihauta-alueen muistomerkkiin, jonka halkeamat tulisi korjata tai tukea altapäin. Vaihtoehtona on aidata muistomerkki suoja-aidalla.

63 §**Hättilän seurakuntatalon kokonaisvaltainen kuntotutkimus**

Yhteinen kirkkovaltuusto 4 / 13.12.2019 / § 52

Yhteinen kirkkoneuvosto 5 / 31.8.2017 § 70 ja kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 6 / 27.11.2018 / § 80

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 4 / 11.6.2019 / § 50

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi kiinteistöstrategian kokouksessaan 23.5.2017 § 23. Strategian toimeenpano aloitetaan kolmen avainhanketyöryhmän jäsenten nimeämisedellä ja työryhmiä ovat 1) Tulevaisuuden seurakuntatalot, 2) Kiinteistöjen käytön kehittäminen ja 3) Leirikeskukset.

Tulevaisuuden seurakuntatalot

Tulevaisuuden seurakuntatalot avainhankkeella pyritään löytämään ratkaisuja seurakuntayhtymän seurakuntien seurakuntatalo toimintaa varten tarvittavien tilojen entistä parempaan tilojen hyödyntämiseen. Hankkeen taustalla on strategian laadinnan aikana havaittu epäkohta, jossa Hämeenlinnan kantakaupungissa on useita seurakuntatalotiloja lähellä toisiaan, joka on johtanut osin tilojen matalaan käyttöasteeseen ja toimintojen hajautumiseen. Myös seurakuntalaisilta puuttuu selkeä kohtaamispaikka, jossa he voisivat muutenkin kuin tilaisuuksien kautta tavata toisiaan ja seurakunnan työntekijöitä. Avainhanketyöryhmän tulisi tarttua tähän epäkohtaan ja lähteä etsimään ratkaisua jossa tilojen käyttöä saadaan nostettua ja seurakunnan työntekijöiden ja seurakuntalaisten mahdollisuuksia vuorovaikutukseen saadaan lisättyä. Samalla tulee kuitenkin varmistua siitä että kantakaupunkia ympäröivien seurakuntien tasapuolinen kehittäminen toteutuu.

Työryhmän tärkeimmät tehtävät ovat:

- Kartoittaa seurakuntatalo-tyypistä tilaa vaativan toiminnan tilatarpeet nyt ja tulevaisuudessa sekä Hämeenlinna-Vanajan seurakunnassa että kantakaupunkia ympäröivissä seurakunnissa.
- Arvioida eri toteutusmahdollisuuksia tunnistetuille seurakuntatalo-tilatarpeille.
- Selvittää Hämeenlinnan keskuseurakuntatalon ja Poltinahon seurakuntatalon yhdistämisen mahdollisuuksien ja ratkaisuvaihtoehtoja.
- Tehdä esitys Hättilän kirkon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot
- Tehdä esitys Lammin seurakuntatalon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot
- Tehdä suunnitelma seurakuntien työntekijöiden työympäristön kehittämiseksi viihtyvyyden ja työnteon edistämiseksi sekä erilaisten työtehtävien huomioimiseksi.
- Esittää konkreettisia toimenpiteitä tilojen monikäyttöisyyden lisäämiseksi.
- Esittää konkreettisia toimenpiteitä seurakuntalaisten ja työntekijöiden sekä seurakuntalaisten keskinäisten kohtaamisten lisäämiseksi tilasuunnittelulla.

Tulevaisuuden seurakuntatalot -työryhmän jäsenet ovat Jarmo Kulmala (pj), Ilkka Sorsa, Irja Appelroth, Jorma Lundström, Sari salminen, Heikki Toivio, Peter Österman ja Sari Järä.

Tulevaisuuden seurakuntatalot – työryhmä on kokoontunut vuonna 2017 neljä kertaa ja vuonna 2018 kuusi kertaa. Työryhmä on perehtynyt muiden seurakuntien ja seurakuntayhtymien vastaavan käyttötarkoituksen omaaviin rakennuksiin: Tuusulan seurakuntatalo, Ylivieskan suunnittelun alla oleva kirkko, Jyväskylän Kuokkalan seurakuntatalo ja Espoon Olarin seurakunta-keskus. Koko työryhmä on käynyt vierailulla Hollolan Sovituksen kirkossa.

Käynneillä on perehdytty kohteiden suunnittelun lähtökohtiin ja rakennusprojekteihin hyvine ja huonoine puolineen. Lisäksi on perehdytty hankkeiden kustannuksiin ja kerätty runsaasti materiaalia aina suunnitelmista hankkeen toteutuneisiin kustannuksiin saakka.

Työryhmän näkemys tehtyjen asiantuntijalausuntojen pohjalta on, että Hättilän seurakuntatalon rakennus kannattaa korjata käyttökuntoon (teknisesti, toiminnallisesti ja

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

terveydellisesti). Hämeenlinnan kaupungin edustajien kanssa käytyjen keskustelujen mukaan rakennus on osa arvokasta kokonaisuutta, jolla on kaupunkikuvallista merkitystä. Myös museoviraston lausunnon mukaan rakennus on säilytettävä. Hätilän seurakuntatalon myynti on hankalaa, ellei sitä ole korjattu käyttökuntoon ja siltikin myynti on todennäköisesti mahdoton vaihtoehto. Korjaus mahdollistaa tilojen käytön kehittämisen ja käyttöasteen nostamisen. Tulevaisuudessa pidemmällä aikavälillä 5-10 vuotta varaudutaan kiinteistön perusparannukseen.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kunnostussuunnittelu käynnistetään pikaisesti ja Hätilän seurakuntatalo korjataan käyttökuntoon ja kiinteistön perusparannukseen varaudutaan tulevaisuudessa. Hätilän seurakuntatalo siirretään kiinteistöstrategiassa "Pidetään ja kehitetään" kategoriaan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 6 / 29.11.2018 / § 100

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hätilän seurakuntatalon kunnostussuunnittelu käynnistetään pikaisesti ja se korjataan käyttökuntoon ja kiinteistön perusparannukseen varaudutaan tulevaisuudessa.

Hätilän seurakuntatalo siirretään kiinteistöstrategiassa "Pidetään ja kehitetään" kategoriaan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto

Liitteenä 6 on kiinteistöstrategian avainhanketyöryhmien loppuraportit.

Yhteinen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Hätilän seurakuntatalon kunnostussuunnittelu käynnistetään pikaisesti ja se korjataan käyttökuntoon ja kiinteistön perusparannukseen varaudutaan tulevaisuudessa.

Hätilän seurakuntatalo siirretään kiinteistöstrategiassa "Pidetään ja kehitetään" kategoriaan.

Asiasta käydyn viikkaan keskustelun jälkeen puheenjohtaja antoi seuraavan muutetun päätösesityksen.

Puheenjohtajan muutettu päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Hätilän seurakuntatalon kunnostussuunnittelu käynnistetään pikaisesti ja varaudutaan kiinteistön perusparannukseen tulevaisuudessa.

Hätilän seurakuntatalo siirretään kiinteistöstrategiassa "Pidetään ja kehitetään" kategoriaan.

Päätös:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Hätilän seurakuntatalo on valmistunut v. 1956 ja on tällä hetkellä moniongelmainen rakennus. Koko rakennuksen kattavaa yksityiskohtaista kuntotutkimusta ei missään vaiheessa ole tehty.

Kunnostussuunnittelun aloittamiseksi on välttämätöntä kartoittaa koko rakennuksen ja teknisten järjestelmien kunto ja sisäilman laatu. Rakennus- ja LVIS-teknisestä kuntotutkimuksesta pyydetään tarjoukset (3-5 kpl) RTA-koulutuksen ja FISE-pätevyys omaavilta kosteusvaurion kuntotutkijoilta.

Tarjouksen antaminen perustuu tähän mennessä saatuihin tietoihin rakennuksen kunnosta ja kohdekäyntien perusteella laadittuun erilliseen tutkimussuunnitelmaan. Tutkimussuunnitelma

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

toimii lähtötietona, jonka avulla voidaan arvioida kuntotutkimuksen kustannuksia. Kuntotutkimuksen raportoinnin lisäksi kohteesta pyydetään myös korjaustarpeiden selvitykset kustannusarvioineen.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Johtokunta valtuuttaa kiinteistöpäällikön pyytämään tarjoukset RTA-koulutuksen omaavilta kuntotutkijoilta Hätilän seurakuntatalon kokonaisvaltaisesta kuntotutkimuksesta ja tarvittavista korjauksista kustannusarvioineen sekä valtuuttaa valitsemaan tekijän.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Hätilän seurakuntatalon kattavan rakenne- ja taloteknisen kuntotutkimuksen sekä asbesti- ja haitta-ainetutkimuksen mahdollistamiseksi tilattiin kohteesta tutkimussuunnitelma Sitowise Oy:ltä. Tutkimus koskee päärakennusta, jossa on kirkkosali, seurakuntasali, kerhotilat, väestönsuoja ja asuntosiipi. Lisäksi kuntotutkimus käsittää pihalla olevan betonirakenteisen kellotornin. Kokonaiskuvan saamiseksi tutkitaan kaikki rakenneosat ja tehdään samanaikaisesti LVIAS-tutkimukset. Tutkimussuunnitelmaan perustuen lähetettiin kuntotutkimustarjouspyynnöt. Tarjouspyyntö on liitteenä 3. Tarjousten jättöaika oli maanantai 16.9.2019 kello 10.00 mennessä. Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Saatujen tarjousten vertailu esitetään kokouksessa.

Kiinteistöpäällikkö lähetti tarjouspyynnöt sähköpostilla keskiviikkona 11.9.2019 seuraaville: Sitowise Oy, Espoo, Vahanen Rakennusfysiikka Oy, Tampere ja Sweco Oy.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous ja tarjouksen jätti Sitowise Oy, Espoo. Tarjous avattiin maanantaina 16.9.2019 klo 10. Läsnä avaustilaisuudessa olivat kiinteistöpäällikkö Eija Rantala, työnjohtaja Esa Lehtonen ja kiinteistösihteeri Tuija Niemi-Nikkola. Avaustilaisuudesta laadittiin pöytäkirja (liite 5).

Tarjous on nähtävillä kokouksessa.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy tarjouksen jättäneen Sitowise Oy:n tekemän tarjouksen hintaan 44 850 euroa (alv 0%).

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen kiinteistöpäällikkö antoi muutetun päätösesityksen.

Kiinteistöpäällikön muutettu päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta palauttaa tarjouskilpailun uudelleen valmisteluun. Johtokunta nimeää työryhmän, joka valmistelee asian seuraavaan kokoukseen.

Päätös:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Johtokunta nimesi työryhmään luottamushenkilöistä Hannu Fagerlundin ja Ville Vihriälän sekä viranhaltijoista kiinteistöpäällikkö Eija Rantalan.

64 §**Konsultin valinta tarveselvityksen ja alustavan hankesuunnitelman laatimiseksi seurakuntatalojen (keskuse seurakuntatalo ja Poltinahon seurakuntatalo) tilojen ja toimintojen uudelleenjärjestelyistä**

Hämeenlinnan kantakaupungissa on useita seurakuntatalotiloja lähellä toisiaan, joka on johtanut osin tilojen matalaan käyttöasteeseen ja toimintojen hajautumiseen. Tulevaisuuden seurakuntatalot avainhanketyöryhmän loppuraportin yksi kokonaisuus on selvittää keskuse seurakuntatalon ja Poltinahon seurakuntatalon yhdistämisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on toteuttaa Kaurialan kohdekortteliin uusi seurakuntatalo nykyisen Poltinahon seurakuntatalon ja Verhonkadun asuinkerrostalon tonteille. Tavoitteena on arvioida myös keskuse seurakuntatalon kiinteistön ja diakoniatuimiston osakkeiden myytävyyden ja myyntihinta-arvio osana uuden seurakuntatalon rahoitusratkaisua.

Hankkeen tarveselvitykseen ja hankesuunnitteluun tarvitaan rakennuttajakonsultti. Konsulttitarjouspyynnöt on lähetetty ja tarjouspyyntö on liitteenä 4a ja tarjouspyyntöä tarkentava kirje 4b.

Tarjousten jättöaika oli maanantai 16.9.2019 kello 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnön mukaisista laatuarvioinnin täyttävistä ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Saatujen tarjousten vertailu esitetään kokouksessa.

Kiinteistöpäällikkö lähetti tarjouspyynnöt sähköpostilla keskiviikkona 4.9.2019 sekä lisäksi tarjouspyyntöä tarkentavan kirjeen perjantaina 13.9.2019 seuraaville: A-Insinöörit Oy, Insinööritoimisto RH Oy, Newsec Oy, Rouhento Oy, Sam-Ins Oy ja Sitowise Oy, Espoo.

Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta ja tarjoukset jätti A-Insinöörit, Insinööritoimisto RH Oy, Newsec Oy, Rouhento Oy ja Sitowise Oy, Espoo. Tarjoukset avattiin maanantaina 16.9.2019 klo 15.30. Läsnä avaustilaisuudessa olivat kiinteistöpäällikkö Eija Rantala, työnjohtaja Esa Lehtonen ja kiinteistösihteeri Tuija Niemi-Nikkola. Avaustilaisuudesta laadittiin pöytäkirja (liite 6). Kiinteistöpäällikön laatima tarjousyhteenveto on liitteenä 7.

Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautausuimien johtokunta hyväksyy tarjouspyynnön mukaisen, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen. Tilaaja edellyttää valittavan konsultin noudattavan toimeksiannossa RT – tehtäväluetteloita A tarveselvitys ja B hankesuunnittelu.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen kiinteistöpäällikkö antoi muutetun päätösesityksen.

Kiinteistöpäällikön muutettu päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta palauttaa tarjouskilpailun jatkovalmisteluun ja urakkahaastatteluun. Johtokunta nimeää työryhmän, joka valmistelee asian seuraavaan kokoukseen.

Päätös:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Johtokunta nimesi työryhmään luottamushenkilöistä Hannu Fagerlundin, Liisa Ilonen-Teivosen ja Ville Vihriälän sekä viranhaltijoista kiinteistöpäällikkö Eija Rantalan.

65 §**Muut asiat**

Talousjohtaja kertoi suullisesti Hämeenlinnan kaupungin päätöksestä 20.8.2019 KAURA § 440 / Hämeenlinnan seurakuntayhtymän oikaisuvaatimus alueen käyttömaksusta (Hämeenlinnan kirkon maalaus 20.8.2018 – 16.11.2018), jota kaupunki ei hyväksynyt. Kaupungin päätökseen ei haeta muutosta ja lasku 16 622,16 euroa (sis. alv.) maksetaan.

Talousjohtaja kertoi suullisesti Hämeenlinnan kaupungin asemakaava-päätöksestä 20.8.2019 KAURA § 444 / Asemakaava nro 2568, Ahdinpolku 1. Kaupungin kanssa laaditaan uusi tontinvuokrasopimus ja talo laitetaan myyntiin.

Talousjohtaja kertoi suullisesti frisbeegolfradan rakentamisesta Renkoon osin seurakuntayhtymän maalle Rautavuoren ja kuntoradan ympäristöön. Frisbeegolfradan osalta talousjohtaja tekee 5 vuoden vuokrasopimuksen, maavuokraa ei peritä.

Työnjohtaja antoi suullisen selvityksen Kiinteistöjen käytön kehittämisen avainhanketyöryhmän toimenpidepyyntöön koskien kulunvalvonnan modernisointia ja niiden hinta-arvioita. Johtokunta totesi, että tällä hetkellä ei ole järkevää uusia kiinteistöjen lukituksia, koska rakennusten tulevaisuus on avoinna.

Työnjohtaja kertoi, että Kalvolan kirkon urkujen sähköturvallisuus on tutkittu sähköasennusliikkeen toimesta ja ne todettu käyttöturvallisiksi.

66 §

Seuraava kokous

Johtokunnan seuraavat kokoukset:

- tiistaina 22.10.2019 klo 18.00 kiinteistötoimisto (TA 2020)
- tiistaina 26.11.2019 klo 18.00 Jukolan Lintukoto

67 §

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitettiin Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todettiin pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

68 §

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.