

Kokousaika	Tiistai 26.11.2019 kello 18.00 –
Kokouspaikka	Jukolan Lintukoto, Eeronkuja 5, 13500 Hämeenlinna
Läsnä	Hannu Fagerlund puheenjohtaja
Käsitellyt asiat	§ 86 – 99
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja Sihteeri
	Paikka ja aika Hämeenlinna . . 2019 Allekirjoitukset
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja aika Hämeenlinnan kirkkoherranvirasto .2019 Todistaa Talousjohtaja Kai Kauppinen
Otteen oikeaksi todistaa:	

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

86 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

87 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina 21.11.2019.

Johtokunnan kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

88 §

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

89 §

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.

90 §

Ilmoitusasiat

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtoryhmän muistio 6 / 2019

Hauhon seurakuntaneuvosto 31.10.2019 § 54 Mahdolliset muut asiat:
Seurakuntaneuvosto kiinnitti huomiota musiikki- ja jumalanpalvelustyön työryhmän esitykseen urkujen kiireisestä huoltotarpeesta.

Talusohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

91 §

Talousarvion toteutuminen 1.1. – 31.10.2019

Esityslistan liitteenä 1 on hautaus-toimen ja liitteenä 2 kiinteistötoimen talousseuranta ajalta 1.1. – 31.10.2019.

Talusohtajan päätösesitys:

Talousarvioseuranta merkitään tiedoksi.

Päätös:

92 §

Kiinteistötarkastus Jukolan Lintukoto seurakuntataloon

Johtokunnan kokouksessa on sovittu, että johtokunta kokoontuu seurakuntayhtymän eri toimitiloissa ja että kokousten yhteydessä suoritetaan kyseisen toimipisteen kiinteistötarkastus (johtokunnan tehtävät § 13, kohta 11). Tällä kertaa tutustumme Jukolan Lintukoto seurakuntataloon.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tekee kiinteistötarkastuksen ja käy aiheesta keskustelun.

Päätös:

93 §

Lammin uuden seurakuntatalon tarvesuunnittelu / osittainen hankesuunnittelu ja pappilan purkaminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 5 / 31.8.2017 § 70 ja kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 6 / 27.11.2018 / § 79 ja 6 / 22.10.2019 § 74

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi kiinteistöstrategian kokouksessaan 23.5.2017 § 23. Strategian toimeenpano aloitetaan kolmen avainhanketyöryhmän jäsenten nimeämisellä ja työryhmiä ovat 1) Tulevaisuuden seurakuntatalot, 2) Kiinteistöjen käytön kehittäminen ja 3) Leirikeskukset.

Tulevaisuuden seurakuntatalot

Tulevaisuuden seurakuntatalot avainhankkeella pyritään löytämään ratkaisuja seurakuntayhtymän seurakuntien seurakuntatalo toimintaa varten tarvittavien tilojen entistä parempaan tilojen hyödyntämiseen. Hankkeen taustalla on strategian laadinnan aikana havaittu epäkohta, jossa Hämeenlinnan kantakaupungissa on useita seurakuntatalotiloja lähellä toisiaan, joka on johtanut osin tilojen matalaan käyttöasteeseen ja toimintojen hajautumiseen. Myös seurakuntalaisilta puuttuu selkeä kohtaamispaikka, jossa he voisivat muutenkin kuin tilaisuuksien kautta tavata toisiaan ja seurakunnan työntekijöitä. Avainhanketyöryhmän tulisi tarttua tähän epäkohtaan ja lähteä etsimään ratkaisua jossa tilojen käyttöä saadaan nostettua ja seurakunnan työntekijöiden ja seurakuntalaisten mahdollisuuksia vuorovaikutukseen saadaan lisättyä. Samalla tulee kuitenkin varmistua siitä että kantakaupunkia ympäröivien seurakuntien tasapuolinen kehittäminen toteutuu.

Työryhmän tärkeimmät tehtävät ovat:

- *Kartoittaa seurakuntatalo-tyyppistä tilaa vaativan toiminnan tilatarpeet nyt ja tulevaisuudessa sekä Hämeenlinna-Vanajan seurakunnassa että kantakaupunkia ympäröivissä seurakunnissa.*
- *Arvioida eri toteutusmahdollisuuksia tunnistetuille seurakuntatalo-tilatarpeille.*
- *Selvittää Hämeenlinnan keskusseurakuntatalon ja Poltinahon seurakuntatalon yhdistämisen mahdollisuuksien ja ratkaisuvaihtoehtoja.*
- *Tehdä esitys Hätilän kirkon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot*
- *Tehdä esitys Lammin seurakuntatalon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot*

- Tehdä suunnitelma seurakuntien työntekijöiden työympäristön kehittämiseksi viihtyvyyden ja työnteon edistämiseksi sekä erilaisten työtehtävien huomioimiseksi.
- Esittää konkreettisia toimenpiteitä tilojen monikäyttöisyyden lisäämiseksi.
- Esittää konkreettisia toimenpiteitä seurakuntalaisten ja työntekijöiden sekä seurakuntalaisten keskinäisten kohtaamisten lisäämiseksi tilasuunnittelulla.

Tulevaisuuden seurakuntatalot -työryhmän jäsenet ovat Jarmo Kulmala (pj), Ilkka Sorsa, Irja Appelroth, Jorma Lundström, Sari Salminen, Heikki Toivio, Peter Österman ja Sari Järä.

Tulevaisuuden seurakuntatalot – työryhmä on kokoontunut vuonna 2017 neljä kertaa ja vuonna 2018 kuusi kertaa. Työryhmä on perehtynyt muiden seurakuntien ja seurakuntayhtymien vastaavan käyttötarkoituksen omaaviin rakennuksiin: Tuusulan seurakuntatalo, Ylivieskan suunnittelun alla oleva kirkko, Jyväskylän Kuokkalan seurakuntatalo ja Espoon Olarin seurakunta-keskus. Koko työryhmä on käynyt vierailulla Hollolan Sovituksen kirkossa.

Käynneillä on perehdytty kohteiden suunnittelun lähtökohtiin ja rakennusprojekteihin hyvine ja huonoine puolineen. Lisäksi on perehdytty hankkeiden kustannuksiin ja kerätty runsaasti materiaalia aina suunnitelmista hankkeen toteutuneisiin kustannuksiin saakka.

Työryhmä toteaa, että Lammin seurakuntatalo ja pappila on rakennettu v. 1955. Vuosikymmenten kuluessa rakennuksiin on tehty erilaisia korjauksia ja seurakuntataloon laajennusosa, mutta varsinaista kattavaa perusparannusta ei ole tehty. Rakennusten pinta-ala on yhteensä noin 1000 m² ja tekninen kunto on paikoin erittäin huono. Neliömäärä on suuri peruskorjattavaksi ja seurakuntatalo on erittäin sokkeloinen ja epäkäytännöllinen. Rakennuksista on teetetty erilaisia kuntoselvityksiä ja otettu rakennenyhteitä. Molemmissa rakennuksissa on suuria ilmavuotoja, myös uudemmassa laajennusosassa. Rakennukset sijaitsevat seurakuntayhtymän omistamalla maa-alueella välittömästi hautausmaan ja kappelin läheisyydessä ja tilojen käyttöaste on hyvä. Seurakuntasali toimii yleensä myös muistotilaisuuksien pitopaikkana.

Lammin seurakuntaneuvosto on ottanut kantaa Lammin seurakuntatalon kysymykseen ja toteaa, että seurakuntatalon talotekniikka on kiireellisen uusimisen tarpeessa ja talossa on ilmennyt myös useita kosteusongelmia.

Seurakuntatalo on sokkeloinen ja huonokuntoinen. Mikäli talotekniikan uusiminen nykytekniikkaa vastaavaksi ja seurakuntatalon peruskorjaus ei ole järkevää, seurakuntaneuvosto on esittänyt, että Lammille rakennettaisiin uusi seurakuntatalo, sillä seurakunnan toiminnan tarpeisiin sopivia vuokratiloja ei Lammilta löydy. Mikäli Lammille rakennetaan uusi seurakuntatalo, sen tulisi sijaita nykyisen kanssa samalla tontilla tai ainakin kirkon välittömässä läheisyydessä.

Työryhmän näkemys on, että seurakuntatalo ja pappila puretaan ja tilalle rakennetaan uusi seurakuntatalo nykyiselle tontille. Uudisrakennuksessa voidaan tilojen muunneltavuus ja monikäyttöisyys huomioida tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi. Sekä seurakuntatalon että päiväkerhon tiloille on löydettävä korvaavat tilat uudisrakentamisen ajaksi Lammilta.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 6 / 29.11.2018 / § 99

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

Yhteinen kirkkovaltuusto

Liitteenä 6 on kiinteistöstrategian avainhanketyöryhmien loppuraportit.

Yhteinen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Lammin seurakuntatalolla ja pappilassa pidettiin 16.8.2019 katselmus, johon osallistuivat Lammin kirkkoherra Heli Ulvinen, talousjohtaja Kai Kauppinen, kiinteistöpäällikkö Eija Rantala ja Esa Lehtonen.

Katselmuksessa käytiin kaikki rakennusten tilat läpi sisältäen myös tyhjiillään olevat asunnot. Pohdinnan jälkeen tultiin tulokseen, että nuorten toiminta siirtyy syksyn aikana seurakuntatalon yhteydessä olevaan asuntoon.

Asunnon pintoja korjataan ja tehdään muita välttämättömiä kunnostuksia / hankintoja.

Lasten päiväkerhot muuttavat pappilasta seurakuntatalon yläkerran kerhotiloihin käyttäen osittain myös seurakuntasalin etuosaa.

Keskustelussa pohdittiin alustavasti myös tarvittavia kalustemuutoksia ja mahdollisia hankintoja, jotta väistötiloja pystytään käyttämään.

Seurakuntatalon yhteydessä olevan vuokra-asunnon vuokrasopimus päättyi 31.7.2019 ja pappilan vuokra-asunnon vuokrasopimus 30.9.2019.

Lammin uuden seurakuntatalon tarvesuunnittelua / osittaista hankesuunnittelua ja pappilan purkamista lähdetään viemään eteenpäin.

Tarjouspyyntö on laadittu ja saadut tarjoukset käsitellään seuraavassa johtokunnan kokouksessa.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta nimeää työryhmän käymään läpi saadut tarjoukset ja valmistelemaan asian seuraavaan kokoukseen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Johtokunta nimesi työryhmään luottamushenkilöistä Mari Huostilan, Ville Vihriälän sekä viranhaltijoista kiinteistöpäällikkö Eija Rantalan.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Kiinteistöpäällikkö lähetti tarjouspyynnöt sähköpostilla perjantaina 1.11.2019 seuraaville: Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, Sitowise Oy, Sam-Ins Oy, Rakennuttajapalvelu Rouhento Oy ja Rakennuskonsultointi Sarin. Tarjouspyyntöön ei sisällytetty purkutyön mahdollisia konsulttitehtäviä. Tarjouspyyntö on liite 3.

Tarjosten jättöaika oli maanantai 18.11.2019 kello 12.00 mennessä.

Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Saatujen tarjosten vertailu esitetään kokouksessa.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta ja tarjouksen antoivat Sam-Ins Oy ja Rakennuttajapalvelu Rouhento Oy. Tarjoukset avattiin tiistaina 19.11.2019 klo 10. Läsnä avaustilaisuudessa olivat kiinteistöpäällikkö Eija Rantala, työnjohtaja Esa Lehtonen ja kiinteistösihteeri Tuija Niemi-Nikkola. Avaustilaisuudesta laadittiin pöytäkirja (liite 4).

Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Johtokunnan nimeämä työryhmä Ville Vihriälä, Mari Huostila ja Eija Rantala valitsivat keskiviikkona 20.11.2019 kahdesta tarjoajasta Sam-Ins Oy:n haastateltavaksi ja haastattelu pidettiin torstaina 21.11.2019. Haastattelun pohjalta työryhmä esittää yksimielisesti hyväksyttäväksi Sam-Ins Oy:n antaman kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen (liite 5).

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy tarjouspyynnön mukaisen, kokonaistaloudellisesti edullisimman Sam-Ins Oy:n tekemän tarjouksen hintaan 11 700 euroa (alv 0%).

Päätös:

94 §

Tilojen ulosvuokraushinnasto

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian kiinteistöjen kehittämisen avainhanketyöryhmä työsti ulosvuokrattavien tilojen hinnaston vuonna 2018. Lopullinen tilojen ulosvuokraushinnasto muokattiin virkamiestyönä annetun pohjalta ja se on ollut käytössä 1.1.2019 alkaen. Kuluneen vuoden aikana on havaittu uudistetussa tilojen ulosvuokraushinnastossa joitakin puutteita ja tarkennettavia kohtia.

Talousjohtaja on yhdessä työntekijöiden kanssa työstänyt tilojen ulosvuokraushinnastoa ja tehnyt siihen tarvittavat muutokset. Hintoja ei ole korotettu vaan esitetyt muutokset selventävät hinnastoa ja sen tulkintaa. Hinnastosta on myös pyydetty yhtymän seurakuntien työntekijöiltä kommentteja.

Liitteenä 6 on esitys Tilojen ulosvuokraushinnastoksi 1.1.2020 alkaen ja liitteenä 7 nykyinen hinnasto.

Talousjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee ja hyväksyy liitteen 6 mukaisen Tilojen ulosvuokraushinnaston alkaen 1.1.2020 ja lähettää sen edelleen yhteisen kirkkoneuvoston vahvistettavaksi.

Päätös:

95 §**Hämeenlinnan kaupunki / asukkaiden ja naapurien kuuleminen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro: 2555) Ahveniston sairaala**

Ahveniston uutta sairaalaa varten on valmistunut konsultin laatima asemakaavamuutoksen ehdotus. Kaavamuutoksella mahdollistetaan Ahvenistonmäellä sijaitsevan Kanta-Hämeen keskussairaalan korvaaminen uudella Assi-sairaалalla. Uudelle sairaalalle on kaavaehdotuksessa varattu tilaa pääosin samalta kiinteistöltä Ahvenistontien varresta. Katu- ja liikennejärjestelyille on kaavassa osoitettu uusia aluevarauksia.

Kaava-alue sijaitsee Ahvenistossa, hieman yli kolmen kilometrin matkan päässä Hämeenlinnan keskustasta ajoteitse. Kaavahanke koskee nykyistä sairaalan kiinteistöä (109-9-25-1) osoitteessa Ahvenistontie 20, kaupungin omistamaa Ahvenistonpuistoa (109-9-9903-1) sekä rajautuvia osia Ahvenistontiestä ja Marssitiestä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 17,5 hehtaaria.

Asiakirjojen nähtävillä ollessa muistutuksen hankkeesta voivat esittää maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin ratkaisu saattaa merkittävästi vaikuttaa, viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään sekä kaikki kunnan jäsenet.

Kaavaehdotus materiaaleineen on esillä kaupungin internet-sivuilla:

www.hameenlinna.fi/kaavat.

Ehdotusvaiheen kuuleminen on 28.10. – 26.11.2019. Muistutus kaavaehdotuksesta tulee olla perillä viimeistään 26.11.2019 mennessä. (Asemakaava-arkkitehti Jari Mettälä on sähköpostilla jatkanut lausuntomme jättämisaikaa 27.11.2019 saakka).

Liitteenä 8 on Hämeenlinnan kaupungin 23.10.2019 päiväämä kirje ja alueen karttaluonnos. Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta antoi kokouksessaan 18.3.2019 § 26 seuraavan lausunnon: ”Talousjohtaja kertoi suullisesti, että uuden Ahveniston sairaalan asemakaavamuutos (nro: 2555) on valmistunut ja ensimmäisessä valmistelu vaiheessa suoritetaan naapurien kuuleminen 26.4.2019 mennessä. Kaavamuutoksella mahdollistetaan Ahvenistonmäellä sijaitsevan Kanta-Hämeen keskussairaalan korvaaminen uudella Assi-sairaалalla. Käydyn keskustelun ja kaavan tarkastelun jälkeen johtokunta päätti, että seurakuntakuntayhtymän lausunto valmistellaan virkamiestyönä ja sen keskeinen sisältö on turvallisemman liittymän saaminen Ahveniston hautausmaalle.” Liitteenä 9 on annettu lausunto.

Talousjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta näkee, että Ahveniston hautausmaan pääliittymän siirtyminen vastaa toivettamme turvallisemmasta liittymästä. Asian jatkovalmistelussa on erittäin tärkeää huomioida, että Hautaportinkujalla liikkuu päivittäin raskasta liikennettä (kaivurit, traktorit peräkärriineen, kuorma-autot), jolloin katualueen on oltava riittävän leveä vastaantulevan liikenteen kohtaamiselle.

Päätös:

**96 §
Muut asiat**

**97 §
Seuraava kokous**

Seuraava johtokunnan kokous pidetään tiistaina 11.2.2020 klo 18.00 alkaen kiinteistötoimistossa Verhonkadulla.

**98 §
Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todetaan pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

**99 §
Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päättää kokouksen.