

Kokousaika	Tiistai 22.10.2019 kello 18.00 –
Kokouspaikka	Kiinteistötoimisto, Verhonkatu 25-27, 13500 Hämeenlinna
Läsnä	Hannu Fagerlund puheenjohtaja
Käsitellyt asiat	§ 69 –
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja Sihteeri
	Paikka ja aika Hämeenlinna . . 2019 Allekirjoitukset
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja aika Hämeenlinnan kirkkoherranvirasto .2019 Todistaa Talousjohtaja Kai Kauppinen
Otteen oikeaksi todistaa:	

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

69 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

70 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina 17.10.2019.

Johtokunnan kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

71 §

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

72 §

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.

73 §

Talousarvion toteutuminen 1.1. – 30.9.2019

Esityslistan liitteenä 1 on hautaustoimen ja liitteenä 2 kiinteistötoimen talousseuranta ajalta 1.1. – 30.9.2019.

Talusojohtajan päätösesitys:

Talousarvioseuranta merkitään tiedoksi.

Päätös:

74 §

Hättilän seurakuntatalon kokonaisvaltainen kuntotutkimus

Yhteinen kirkkovaltuusto 4 / 13.12.2019 / § 52

Yhteinen kirkkoneuvosto 5 / 31.8.2017 § 70 ja kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 6 / 27.11.2018 / § 80

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 4 / 11.6.2019 / § 50

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 5 / 17.9.2019 / § 63

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi kiinteistöstrategian kokouksessaan 23.5.2017 § 23. Strategian toimeenpano aloitetaan kolmen avainhanketyöryhmän jäsenten nimeämisellä ja työryhmiä ovat 1) Tulevaisuuden seurakuntatalot, 2) Kiinteistöjen käytön kehittäminen ja 3) Leirikeskukset.

Tulevaisuuden seurakuntatalot

Tulevaisuuden seurakuntatalot avainhankkeella pyritään löytämään ratkaisuja seurakuntayhtymän seurakuntien seurakuntatalo toimintaa varten tarvittavien tilojen entistä parempaan tilojen hyödyntämiseen. Hankkeen taustalla on strategian laadinnan aikana havaittu epäkohta, jossa Hämeenlinnan kantakaupungissa on useita seurakuntatalotiloja lähellä toisiaan, joka on johtanut osin tilojen matalaan käyttöasteeseen ja toimintojen hajautumiseen. Myös seurakuntalaisilta puuttuu selkeä kohtaamispaikka, jossa he voisivat muutenkin kuin tilaisuuksien kautta tavata toisiaan ja seurakunnan työntekijöitä. Avainhanketyöryhmän tulisi tarttua tähän epäkohtaan ja lähteä etsimään ratkaisua jossa tilojen käyttöä saadaan nostettua ja seurakunnan työntekijöiden ja seurakuntalaisten mahdollisuuksia vuorovaikutukseen saadaan lisättyä. Samalla tulee kuitenkin varmistua siitä että kantakaupunkia ympäröivien seurakuntien tasapuolinen kehittäminen toteutuu.

Työryhmän tärkeimmät tehtävät ovat:

- *Kartoittaa seurakuntatalo-tyyppistä tilaa vaativan toiminnan tilatarpeet nyt ja tulevaisuudessa sekä Hämeenlinna-Vanajan seurakunnassa että kantakaupunkia ympäröivissä seurakunnissa.*
- *Arvioida eri toteutusmahdollisuuksia tunnistetuille seurakuntatalo-tilatarpeille.*
- *Selvittää Hämeenlinnan keskusseurakuntatalon ja Poltinahon seurakuntatalon yhdistämisen mahdollisuuksien ja ratkaisuvaihtoehtoja.*
- *Tehdä esitys Hätilän kirkon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot*
- *Tehdä esitys Lammin seurakuntatalon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot*
- *Tehdä suunnitelma seurakuntien työntekijöiden työympäristön kehittämiseksi viihtyvyyden ja työnteon edistämiseksi sekä erilaisten työtehtävien huomioimiseksi.*
- *Esittää konkreettisia toimenpiteitä tilojen monikäyttöisyyden lisäämiseksi.*
- *Esittää konkreettisia toimenpiteitä seurakuntalaisten ja työntekijöiden sekä seurakuntalaisten keskinäisten kohtaamisten lisäämiseksi tilasuunnittelulla.*

Tulevaisuuden seurakuntatalot -työryhmän jäsenet ovat Jarmo Kulmala (pj), Ilkka Sorsa, Irja Appelroth, Jorma Lundström, Sari salminen, Heikki Toivio, Peter Österman ja Sari Järä.

Tulevaisuuden seurakuntatalot – työryhmä on kokoontunut vuonna 2017 neljä kertaa ja vuonna 2018 kuusi kertaa. Työryhmä on perehtynyt muiden seurakuntien ja seurakuntayhtymien vastaavan käyttötarkoituksen omaaviin rakennuksiin: Tuusulan seurakuntatalo, Ylivieskan suunnittelun alla oleva kirkko, Jyväskylän Kuokkalan seurakuntatalo ja Espoon Olarin seurakunta-keskus. Koko työryhmä on käynyt vierailulla Hollolan Sovituksen kirkossa.

Käynneillä on perehdytty kohteiden suunnittelun lähtökohtiin ja rakennusprojekteihin hyvine ja huonoine puolineen. Lisäksi on perehdytty hankkeiden kustannuksiin ja kerätty runsaasti materiaalia aina suunnitelmista hankkeen toteutuneisiin kustannuksiin saakka.

Työryhmän näkemys tehtyjen asiantuntijalausuntojen pohjalta on, että Hätilän seurakuntatalon rakennus kannattaa korjata käyttökuntoon (teknisesti, toiminnallisesti ja terveydellisesti). Hämeenlinnan kaupungin edustajien kanssa käytyjen keskustelujen mukaan rakennus on osa arvokasta kokonaisuutta, jolla on kaupunkikuvallista merkitystä. Myös museoviraston lausunnon mukaan rakennus on säilytettävä. Hätilän seurakuntatalon myynti on hankalaa, ellei sitä ole korjattu käyttökuntoon ja siltikin myynti on todennäköisesti mahdoton vaihtoehto. Korjaus mahdollistaa tilojen käytön kehittämisen ja käyttöasteen nostamisen. Tulevaisuudessa pidemmällä aikavälillä 5-10 vuotta varaudutaan kiinteistön peruserparannukseen.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kunnostussuunnittelu käynnistetään pikaisesti ja Hätilän seurakuntatalo korjataan käyttökuntoon ja kiinteistön peruserparannukseen varaudutaan tulevaisuudessa. Hätilän seurakuntatalo siirretään kiinteistöstrategiassa ”Pidetään ja kehitetään” kategoriaan.

Päätös:
Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 6 / 29.11.2018 / § 100

Talousjohtajan päätösesitys:
Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hätilän seurakuntatalon kunnostussuunnittelu käynnistetään pikaisesti ja se korjataan käyttökuntoon ja kiinteistön perusparannukseen varaudutaan tulevaisuudessa.
Hätilän seurakuntatalo siirretään kiinteistöstrategiassa "Pidetään ja kehitetään" kategoriaan.
Päätös:
Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto

Liitteenä 6 on kiinteistöstrategian avainhanketyöryhmien loppuraportit.

Yhteinen kirkkoneuvoston päätösesitys:
Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Hätilän seurakuntatalon kunnostussuunnittelu käynnistetään pikaisesti ja se korjataan käyttökuntoon ja kiinteistön perusparannukseen varaudutaan tulevaisuudessa.
Hätilän seurakuntatalo siirretään kiinteistöstrategiassa "Pidetään ja kehitetään" kategoriaan.

Asiasta käydyn viikkaan keskustelun jälkeen puheenjohtaja antoi seuraavan muutetun päätösesityksen.

Puheenjohtajan muutettu päätösesitys:
Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Hätilän seurakuntatalon kunnostussuunnittelu käynnistetään pikaisesti ja varaudutaan kiinteistön perusparannukseen tulevaisuudessa.
Hätilän seurakuntatalo siirretään kiinteistöstrategiassa "Pidetään ja kehitetään" kategoriaan.

Päätös:
Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Hätilän seurakuntatalo on valmistunut v. 1956 ja on tällä hetkellä moniongelmainen rakennus. Koko rakennuksen kattavaa yksityiskohtaista kuntotutkimusta ei missään vaiheessa ole tehty.

Kunnostussuunnittelun aloittamiseksi on välttämätöntä kartoittaa koko rakennuksen ja teknisten järjestelmien kunto ja sisäilman laatu. Rakennus- ja LVIS-teknisestä kuntotutkimuksesta pyydetään tarjoukset (3-5 kpl) RTA-koulutuksen ja FISE-pätevyys omaavilta kosteusvaurion kuntotutkijoilta.

Tarjouksen antaminen perustuu tähän mennessä saatuihin tietoihin rakennuksen kunnosta ja kohdekäyntien perusteella laadittuun erilliseen tutkimussuunnitelmaan.

Tutkimussuunnitelma toimii lähtötietona, jonka avulla voidaan arvioida kuntotutkimuksen kustannuksia. Kuntotutkimuksen raportoinnin lisäksi kohteesta pyydetään myös korjaustarpeiden selvitykset kustannusarvioineen.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:
Johtokunta valtuuttaa kiinteistöpäällikön pyytämään tarjoukset RTA-koulutuksen omaavilta kuntotutkijoilta Hätilän seurakuntatalon kokonaisvaltaisesta kuntotutkimuksesta ja tarvittavista korjauksista kustannusarvioineen sekä valtuuttaa valitsemaan tekijän.

Päätös:
Päätösesitys hyväksyttiin.

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Hättilän seurakuntatalon kattavan rakenne- ja taloteknisen kuntotutkimuksen sekä asbesti- ja haitta-ainetutkimuksen mahdollistamiseksi tilattiin kohteesta tutkimussuunnitelma Sitowise Oy:ltä. Tutkimus koskee päärakennusta, jossa on kirkkosali, seurakuntasali, kerhotilat, väestönsuoja ja asuntosiipi. Lisäksi kuntotutkimus käsittää pihalla olevan betonirakenteisen kellotornin. Kokonaiskuvan saamiseksi tutkitaan kaikki rakennneosat ja tehdään samanaikaisesti LVIAS-tutkimukset. Tutkimussuunnitelmaan perustuen lähetettiin kuntotutkimustarjouspyynnöt. Tarjouspyyntö on liitteenä 3. Tarjousten jättöaika oli maanantai 16.9.2019 kello 10.00 mennessä. Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Saatujen tarjousten vertailu esitetään kokouksessa.

Kiinteistöpäällikkö lähetti tarjouspyynnöt sähköpostilla keskiviikkona 11.9.2019 seuraaville: Sitowise Oy, Espoo, Vahanen Rakennusfysiikka Oy, Tampere ja Sweco Oy.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous ja tarjouksen jätti Sitowise Oy, Espoo. Tarjous avattiin maanantaina 16.9.2019 klo 10. Läsnä avaustilaisuudessa olivat kiinteistöpäällikkö Eija Rantala, työnjohtaja Esa Lehtonen ja kiinteistösihteeri Tuija Niemi-Nikkola. Avaustilaisuudesta laadittiin pöytäkirja (liite 5).

Tarjous on nähtävillä kokouksessa.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy tarjouksen jättäneen Sitowise Oy:n tekemän tarjouksen hintaan 44 850 euroa (alv 0%).

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen kiinteistöpäällikkö antoi muutetun päätösesityksen.

Kiinteistöpäällikön muutettu päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta palauttaa tarjouskilpailun uudelleen valmisteluun. Johtokunta nimeää työryhmän, joka valmistelee asian seuraavaan kokoukseen.

Päätös:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Johtokunta nimesi työryhmään luottamushenkilöistä Hannu Fagerlundin ja Ville Vihriälän sekä viranhaltijoista kiinteistöpäällikkö Eija Rantalan.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Johtokunnan nimeämä työryhmä Hannu Fagerlund, Ville Vihriälä ja Eija Rantala kokoontui 30.9.2019 käsittelemään Sitowise Oy:ltä saatua Hättilän seurakuntatalon kuntotutkimustarjousta, jonka kattohinta oli 44 850 euroa alv 0%. Jäsenet olivat perehtyneet kuntotutkimussuunnitelmaan, johon tarjous perustui. Saatu tarjous ylitti huomattavasti talousarvioon varatun rahasumman. Työryhmä totesi, että esim. asbesti- ja haitta-ainenäytteiden määrää voidaan vähentää, koska tiedetään sitä löytyvän suuresta osasta rakenteita. Työryhmä kävi läpi koko tutkimussuunnitelman ja karsi jo olemassa olevan tiedon pohjalta tutkimusten määrää. Fagerlund / Rantala kävivät 7.10.2019 neuvottelun Sitowise Oy / Lauri Sinelampi kanssa. Pyydettiin tarkennettu tarjous ja tutkimussuunnitelma ja neuvoteltiin kustannusarviosta rakennuksen korjauksen osalta. Päivitetty tutkimussuunnitelma ja tarjous saatiin 14.10.2019, kuntotutkimuksen kattohinta alv 0 % aleni 12 850 euroa. Työryhmä kävi vielä materiaalin läpi ja totesi, että yhä oli tutkimuksia, jotka voitiin vähentää. Sitowiselta pyydettiin vielä päivitykset suunnitelmaan ja hintaan. Edellisen pohjalta saatiin vielä

tarkennetut tutkimussuunnitelma ja tarjous, jossa kuntotutkimuksen kattohinta on 27 000 euroa alv 0%. Kuntotutkimuksen tavoitteena on, että tällä kokonaisuudella päästään selville rakennuksen korjaustarpeista ja voidaan pyytää niistä erikseen kokonaiskustannusarvio. Työryhmä esittää yksimielisesti hyväksyttäväksi Sitowise Oy:n antaman tarkennetun kuntotutkimustarjouksen.

Tarjous on liitteenä 3.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta hyväksyy Sitowise Oy:n antaman tarkennetun kuntotutkimustarjouksen hintaan 27 000 euroa (alv 0%).

Päätös:

75 §

Konsultin valinta tarveselvityksen ja alustavan hankesuunnitelman laatimiseksi seurakuntatalojen (keskuseurakuntatalo ja Poltinahon seurakuntatalo) tilojen ja toimintojen uudelleenjärjestelyistä

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta 5 / 17.9.2019 / § 64

Hämeenlinnan kantakaupungissa on useita seurakuntatalotiloja lähellä toisiaan, joka on johtanut osin tilojen matalaan käyttöasteeseen ja toimintojen hajautumiseen. Tulevaisuuden seurakuntatalot avainhanketyöryhmän loppuraportin yksi kokonaisuus on selvittää keskuseurakuntatalon ja Poltinahon seurakuntatalon yhdistämisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on toteuttaa Kaurialan kohdekortteliin uusi seurakuntatalo nykyisen Poltinahon seurakuntatalon ja Verhonkadun asuinkerrostalon tonteille. Tavoitteena on arvioida myös keskuseurakuntatalon kiinteistön ja diakoniatoimiston osakkeiden myytävyyden ja myyntihinta-arvio osana uuden seurakuntatalon rahoitusratkaisua.

Hankkeen tarveselvitykseen ja hankesuunnitteluun tarvitaan rakennuttajakonsultti. Konsulttitarjouspyynnöt on lähetetty ja tarjouspyyntö on liitteenä 4a ja tarjouspyyntöä tarkentava kirje 4b.

Tarjousten jättöaika oli maanantai 16.9.2019 kello 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnön mukaisista laatu-arvioinnin täyttävistä ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Saatujen tarjousten vertailu esitetään kokouksessa.

Kiinteistöpäällikkö lähetti tarjouspyynnöt sähköpostilla keskiviikkona 4.9.2019 sekä lisäksi tarjouspyyntöä tarkentavan kirjeen perjantaina 13.9.2019 seuraaville: A-Insinöörit Oy, Insinööritoimisto RH Oy, Newsec Oy, Rouhento Oy, Sam-Ins Oy ja Sitowise Oy, Espoo.

Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta ja tarjoukset jätti A-Insinöörit, Insinööritoimisto RH Oy, Newsec Oy, Rouhento Oy ja Sitowise Oy, Espoo. Tarjoukset avattiin maanantaina 16.9.2019 klo 15.30. Läsnä avaustilaisuudessa olivat kiinteistöpäällikkö Eija Rantala, työnjohtaja Esa Lehtonen ja kiinteistösihteeri Tuija Niemi-Nikkola. Avaustilaisuudesta laadittiin pöytäkirja (liite 6). Kiinteistöpäällikön laatima tarjousyhteenvedo on liitteenä 7.

Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta hyväksyy tarjouspyynnön mukaisen, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen. Tilaaja edellyttää valittavan konsultin noudattavan toimeksiannossa RT – tehtäväluetteloita A tarveselvitys ja B hankesuunnittelu.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen kiinteistöpäällikkö antoi muutetun päätösesityksen.

Kiinteistöpäällikön muutettu päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta palauttaa tarjouskilpailun jatkovalmisteluun ja urakkahaastatteluun. Johtokunta nimeää työryhmän, joka valmistelee asian seuraavaan kokoukseen.

Päätös:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Johtokunta nimesi työryhmään luottamushenkilöistä Hannu Fagerlundin, Liisa Ilonen-Teivosen ja Ville Vihriälän sekä viranhaltijoista kiinteistöpäällikkö Eija Rantalan.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Johtokunnan nimeämä työryhmä Hannu Fagerlund, Liisa Ilonen-Teivonen, Ville Vihriälä ja Eija Rantala valitsivat maanantaina 23.9.2019 viidestä tarjoajasta neljä haastateltaviksi. Työryhmä haastatteli torstaina 10.10.2019 Insinööritoimisto RH Oy:n ja Newsec Oy:n sekä perjantaina 11.10.2019 Rouhento Oy:n. Sitowise Oy vastasi haastattelukutsuun, mutta sopivaa yhteistä ajankohtaa haastatteluun ei löytynyt. Haastatelluilta pyydettiin tarkennetut tarjoukset 14.10.2019 klo 9.30 mennessä. Työryhmä kokoontui maanantaina 14.10.2019 käsittelemään tarkennettuja tarjouksia. Haastatteluihin ja saatuihin tarkennettuihin tarjouksiin pohjautuen työryhmä esittää yksimielisesti hyväksyttäväksi kokonaistaloudellisesti edullisinta Insinööritoimisto RH Oy:n tarjousta.

Tarjous on liitteenä 4.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy kokonaistaloudellisesti edullisimman Insinööritoimisto RH Oy:n antaman tarkennetun tarjouksen kattohintaan 12.000 euroa (alv 0%).

Päätös:

76 §

Projektinjohton ja ohjausryhmän valinta tarveselvityksen ja alustavan hankesuunnitelman laatimiseksi seurakuntatalojen (keskuse seurakuntatalo ja Poltinahon seurakuntatalo) tilojen ja toimintojen uudelleenjärjestelyistä

Poltinahon seurakuntatalon ja keskuse seurakuntatalon tilojen toimintojen yhdistämiseksi tarveselvitystä ja alustavaa hankesuunnitelmaa tekemään valitun konsultin kanssa nimetään käytännön projektinjohtoon kiinteistöpäällikkö Eija Rantala sekä hänelle varahenkilöiksi työnjohtaja Esa Lehtonen tai talousjohtaja Kai Kauppinen. Projektinjohton on hyvä olla pieni ja tiivis, koska näin voidaan taata työn nopeampi eteneminen.

Lisäksi on hyvä valita projektinjohton kanssa työskentelemään ohjausryhmä. Nämä työskentelevät yhdessä konsultin kanssa. Ohjausryhmään johtokunta valitsee keskuudestaan 2 – 3 johtokunnan jäsentä. Lisäksi seurakuntayhtymän johtoryhmä valitsisi 2 – 3 henkilöstön edustajaa

ohjausryhmään. Myöhemmin, kun hanke on edennyt tarkempaan suunnitteluvaiheeseen, valitaan siihen vielä 2 – 3 käyttäjien (seurakuntalaiset) edustajaa.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta nimeää käytännön projektinjohtoon kiinteistöpäällikkö Eija Rantalan sekä hänelle varahenkilöiksi työnjohtaja Esa Lehtosen tai talousjohtaja Kai Kauppisen. Lisäksi johtokunta valitsee ohjausryhmään keskuudestaan 2 – 3 jäsentä.

Päätös:

77 §

Lammin uuden seurakuntatalon tarvesuunnittelu / osittainen hankesuunnittelu ja pappilan purkaminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 5 / 31.8.2017 § 70 ja kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 6 / 27.11.2018 / § 79

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi kiinteistöstrategian kokouksessaan 23.5.2017 § 23. Strategian toimeenpano aloitetaan kolmen avainhanketyöryhmän jäsenten nimeämisellä ja työryhmiä ovat 1) Tulevaisuuden seurakuntatalot, 2) Kiinteistöjen käytön kehittäminen ja 3) Leirikeskukset.

Tulevaisuuden seurakuntatalot

Tulevaisuuden seurakuntatalot avainhankkeella pyritään löytämään ratkaisuja seurakuntayhtymän seurakuntien seurakuntatalo toimintaa varten tarvittavien tilojen entistä parempaan tilojen hyödyntämiseen. Hankkeen taustalla on strategian laadinnan aikana havaittu epäkohta, jossa Hämeenlinnan kantakaupungissa on useita seurakuntatalotiloja lähellä toisiaan, joka on johtanut osin tilojen matalaan käyttöasteeseen ja toimintojen hajautumiseen. Myös seurakuntalaisilta puuttuu selkeä kohtaamispaikka, jossa he voisivat muutenkin kuin tilaisuuksien kautta tavata toisiaan ja seurakunnan työntekijöitä. Avainhanketyöryhmän tulisi tarttua tähän epäkohtaan ja lähteä etsimään ratkaisua jossa tilojen käyttöä saadaan nostettua ja seurakunnan työntekijöiden ja seurakuntalaisten mahdollisuuksia vuorovaikutukseen saadaan lisättyä. Samalla tulee kuitenkin varmistua siitä että kantakaupunkia ympäröivien seurakuntien tasapuolinen kehittäminen toteutuu.

Työryhmän tärkeimmät tehtävät ovat:

- *Kartoittaa seurakuntatalo-tyyppistä tilaa vaativan toiminnan tilatarpeet nyt ja tulevaisuudessa sekä Hämeenlinna-Vanajan seurakunnassa että kantakaupunkia ympäröivissä seurakunnissa.*
- *Arvioida eri toteutusmahdollisuuksia tunnistetuille seurakuntatalo-tilatarpeille.*
- *Selvittää Hämeenlinnan keskuseurakuntatalon ja Poltinahon seurakuntatalon yhdistämisen mahdollisuuksien ja ratkaisuvaihtoehtoja.*
- *Tehdä esitys Hätilän kirkon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot*
- *Tehdä esitys Lammin seurakuntatalon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot*
- *Tehdä suunnitelma seurakuntien työntekijöiden työympäristön kehittämiseksi viihtyvyyden ja työnteon edistämiseksi sekä erilaisten työtehtävien huomioimiseksi.*
- *Esittää konkreettisia toimenpiteitä tilojen monikäyttöisyyden lisäämiseksi.*
- *Esittää konkreettisia toimenpiteitä seurakuntalaisten ja työntekijöiden sekä seurakuntalaisten keskinäisten kohtaamisten lisäämiseksi tilasuunnittelulla.*

Tulevaisuuden seurakuntatalot -työryhmän jäsenet ovat Jarmo Kulmala (pj), Ilkka Sorsa, Irja Appelroth, Jorma Lundström, Sari Salminen, Heikki Toivio, Peter Österman ja Sari Järä.

Tulevaisuuden seurakuntatalot – työryhmä on kokoontunut vuonna 2017 neljä kertaa ja vuonna 2018 kuusi kertaa. Työryhmä on perehtynyt muiden seurakuntien ja seurakuntayhtymien vastaavan käyttötarkoituksen omaaviin rakennuksiin: Tuusulan seurakuntatalo, Ylivieskan suunnittelun alla oleva kirkko, Jyväskylän Kuokkalan seurakuntatalo ja Espoon Olarin seurakunta-keskus. Koko työryhmä on käynyt vierailulla Hollolan Sovituksen kirkossa.

Käynneillä on perehdytty kohteiden suunnittelun lähtökohtiin ja rakennusprojekteihin hyvine ja huonoine puolineen. Lisäksi on perehdytty hankkeiden kustannuksiin ja kerätty runsaasti materiaalia aina suunnitelmista hankkeen toteutuneisiin kustannuksiin saakka.

Työryhmä toteaa, että Lammin seurakuntatalo ja pappila on rakennettu v. 1955. Vuosikymmenten kuluessa rakennuksiin on tehty erilaisia korjauksia ja seurakuntataloon laajennusosa, mutta varsinaista kattavaa perusparannusta ei ole tehty. Rakennusten pinta-ala on yhteensä noin 1000 m² ja tekninen kunto on paikoin erittäin huono. Neliömäärä on suuri peruskorjattavaksi ja seurakuntatalo on erittäin sokkeloinen ja epäkäytännöllinen. Rakennuksista on teetetty erilaisia kuntoselvityksiä ja otettu rakennusäyhteitä. Molemmissa rakennuksissa on suuria ilmavuotoja, myös uudemmassa laajennusosassa. Rakennukset sijaitsevat seurakuntayhtymän omistamalla maa-alueella välittömästi hautausmaan ja kappelin läheisyydessä ja tilojen käyttöaste on hyvä. Seurakuntasali toimii yleensä myös muistotilaisuuksien pitopaikkana.

Lammin seurakuntaneuvosto on ottanut kantaa Lammin seurakuntatalon kysymykseen ja toteaa, että seurakuntatalon talotekniikka on kiireellisen uusimisen tarpeessa ja talossa on ilmennyt myös useita kosteusongelmia.

Seurakuntatalo on sokkeloinen ja huonokuntoinen. Mikäli talotekniikan uusiminen nykytekniikkaa vastaavaksi ja seurakuntatalon peruskorjaus ei ole järkevää, seurakuntaneuvosto on esittänyt, että Lammille rakennettaisiin uusi seurakuntatalo, sillä seurakunnan toiminnan tarpeisiin sopivia vuokratiloja ei Lammilta löydy. Mikäli Lammille rakennetaan uusi seurakuntatalo, sen tulisi sijaita nykyisen kanssa samalla tontilla tai ainakin kirkon välittömässä läheisyydessä.

Työryhmän näkemys on, että seurakuntatalo ja pappila puretaan ja tilalle rakennetaan uusi seurakuntatalo nykyiselle tontille. Uudisrakennuksessa voidaan tilojen muunneltavuus ja monikäyttöisyys huomioida tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi. Sekä seurakuntatalon että päiväkerhon tiloille on löydettävä korvaavat tilat uudisrakentamisen ajaksi Lammilta.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 6 / 29.11.2018 / § 99

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto

Liitteenä 6 on kiinteistöstrategian avainhanketyöryhmien loppuraportit.

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

Yhteinen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Lammin seurakuntatalolla ja pappilassa pidettiin 16.8.2019 katselmus, johon osallistuivat Lammin kirkkoherra Heli Ulvinen, talousjohtaja Kai Kauppinen, kiinteistöpäällikkö Eija Rantala ja Esa Lehtonen.

Katselmuksessa käytiin kaikki rakennusten tilat läpi sisältäen myös tyhjiillään olevat asunnot. Pohdinnan jälkeen tultiin tulokseen, että nuorten toiminta siirtyy syksyn aikana seurakuntatalon yhteydessä olevaan asuntoon. Asunnon pintoja korjataan ja tehdään muita välttämättömiä kunnostuksia / hankintoja.

Lasten päiväkerhot muuttavat pappilasta seurakuntatalon yläkerran kerhotiloihin käyttäen osittain myös seurakuntasalin etuosaa. Keskustelussa pohdittiin alustavasti myös tarvittavia kalustemuutoksia ja mahdollisia hankintoja, jotta väistötiloja pystytään käyttämään.

Seurakuntatalon yhteydessä olevan vuokra-asunnon vuokrasopimus päättyi 31.7.2019 ja pappilan vuokra-asunnon vuokrasopimus 30.9.2019.

Lammin uuden seurakuntatalon tarvesuunnittelua / osittaista hankesuunnittelua ja pappilan purkamista lähdetään viemään eteenpäin. Tarjouspyyntö on laadittu ja saadut tarjoukset käsitellään seuraavassa johtokunnan kokouksessa.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta nimeää työryhmän käymään läpi saadut tarjoukset ja valmistelemaan asian seuraavaan kokoukseen.

Päätös:

78 §**Kiinteistötoimen talousarvioehdotus vuodelle 2020**

Liitteessä 5 on kiinteistötoimen toimintasuunnitelma vuodelle 2020 sekä vuosille 2021 - 2022, liitteessä 6 on kiinteistötoimen käyttötalouden yhteenveto vuodelle 2020, liitteessä 7 on kiinteistö- ja hautaustoimen investointi- ja hanke-esitykset vuodelle 2020 sekä vuosille 2021 – 2022.

Liitteessä 8 ovat seurakuntaneuvostojen hankinta- ja investointiesitykset vuodelle 2020.

Kiinteistöpäällikkö esittelee talousarvioehdotuksen kokouksessa.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Johtokunta käsittelee ja hyväksyy kiinteistötoimen talousarvioehdotuksen vuodelle 2020 ja lähettää sen yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

Päätös:**79 §****Hautaustoimen talousarvioehdotus vuodelle 2020**

Liitteessä 9 on hautaustoimen toimintasuunnitelma vuodelle 2020 sekä vuosille 2021 - 2022, liitteessä 6 on hautaustoimen käyttötalouden yhteenveto vuodelle 2020 ja liitteessä 7 on kiinteistö- ja hautaustoimen investointi- ja hanke-esitykset vuodelle 2020 sekä vuosille 2021 – 2022.

Kiinteistöpäällikkö esittelee talousarvioehdotuksen kokouksessa.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Johtokunta käsittelee ja hyväksyy hautaustoimen talousarvioehdotuksen vuodelle 2020 ja lähettää sen yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

Päätös:**80 §****Hautainhoitorahaston talousarvioehdotus vuodelle 2020**

Seurakuntayhtymän hautausmaa-alueet hoidetaan talousarviovaroin, mutta hautojen hoitoon ei kirkkolain mukaan saa käyttää seurakunnan varoja. Seurakuntayhtymällä on korvauksesta hoitoon otettujen hautojen hoitoa varten hautainhoitorahasto. Kun omaiset antavat haudan hoidettavaksi, heidän maksamansa hoitomaksu ohjautuu hautainhoitorahastoon. Hautainhoito-rahasto muodostaa erillisen taseyksikön ja sillä on oma talousarvio. Hautainhoitorahasto sisältyy seurakunnan taseen toimeksiantojen varoihin ja pääomiin.

Hauhon, Hämeenlinna-Vanajan, Kalvolan, Lammin, Rengon ja Tuuloksen seurakuntien hautainhoitorahastot on yhdistetty yhdeksi Hämeenlinnan seurakuntayhtymän hautainhoitorahastoksi 1.1.2011 alkaen.

Talousarvion tulot muodostuvat määräaikaisten hoitosopimusten pääomasta, kesähoitosopimuksista, vuokra-, korko- ja sijoitustuloista. Huomattavin osa menoista on henkilökunnan palkkausmenot sivukuluineen. Muut menot koostuvat palveluiden ja tarvikkeiden ostoista sekä vuokramenoista. Hoitotyö ajoittuu pääosin touko-syyskuulle ja silloin hoitotyötä varten palkatun henkilökunnan määrä on suurimmillaan.

Ehdotus hautainhoitorahaston vuoden 2020 talousarvioksi (numero-osa) on liitteenä 10 ja sopimushautojen toimintasuunnitelma vuodelle 2020 liitteenä 11.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Johtokunta käsittelee ja hyväksyy hautainhoitorahaston talousarvioehdotuksen vuodelle 2020 ja lähettää sen yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

Päätös:

81 §

Vahtimestari Petra Sarasteen sivutoimilupahakemus

Vahtimestari Petra Saraste anoo sivutoimilupaa ajalle 2019 – 2020 toimiakseen Vanajaveden Opistossa sivutoimisena tuntiopettajana kuvataideaineissa. Anomus on liite 12.

Talusohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta myöntää Petra Sarasteelle sivutoimiluvan 31.5.2020 asti.

Päätös:

82 §

Muut asiat

Kalvolan hautausmaan valaistus

83 §

Seuraava kokous

Johtokunnan seuraava kokous
- tiistaina 26.11.2019 klo 18.00 Jukolan Lintukodossa

84 §

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todetaan pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

85 §

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päättää kokouksen.