

Kokousaika	Maanantai 18.3.2019 kello 18.00 –
Kokouspaikka	Kiinteistötoimisto, Verhonkatu 25-27, Hämeenlinna
Läsnä	Hannu Fagerlund puheenjohtaja
Käsitellyt asiat	§ 17 – 29
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja Sihteeri
	Paikka ja aika Hämeenlinna . . 2019 Allekirjoitukset
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja aika Hämeenlinnan kirkkoherranvirasto .2019 Todistaa Talousjohtaja Kai Kauppinen
Otteen oikeaksi todistaa:	

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

**17 §
Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

**18 §
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina 14.3.2019.

Johtokunnan kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**19 §
Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

**20 §
Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta**

Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.

**21 §
Ilmoitusasiat**

Hämeenlinnan kaupunki 4.3.2019 ”Käynnistämispäätös, asemakaavan muutos, Ahdinpolku 1, Voutila”

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtoryhmän muistio 2 / 2019

Talousjohtajan päätösesitys:
Johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

**22 §
Talousarvion toteutuminen 1.1. – 28.2.2019**

Esityslistan liitteenä 1 on hautaus-toimen ja liitteenä 2 kiinteistötoimen talousseuranta ajalta 1.1. – 28.2.2019.

Talousjohtajan päätösesitys:
Talousarvioseuranta merkitään tiedoksi.

Päätös:

23 §**Kiinteistötoimen esittely**

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta vastaa seurakuntayhtymän omistuksessa ja hallinnassa olevien kiinteistöjen, rakennusten ja kaluston sekä maa- ja metsäalueiden kunnossapidosta, korjauksista ja hankinnoista sekä seurakuntayhtymän hautausmaista ja hautaamiseen liittyvistä palveluista ja tehtävistä.

Kiinteistötoimen toiminta-ajatuksena on hoitaa, ylläpitää ja kehittää seurakuntayhtymän omistamia kiinteistöjä ja rakennuksia sekä niissä olevia tiloja. Tarkoituksena on tukea seurakunnallista toimintaa ja säilyttää omaisuuden arvo. Kiinteistötoimi vastaa rakennuksiin kohdistuvista investoinneista ja muista korjauksista sekä yhtymän maa- ja metsäalueista. Kiinteistötoimi tuottaa vahtimestari-, siivous- ja ruokapalvelut yhtymän seurakunnille. Myös hautausmaa-alueet ja hautauspalvelut ovat osa kiinteistötoimiston vastuualuetta.

Uuden johtokunnan työskentelyn kannalta on tärkeää tutustua johtokunnan alaisiin työmuotoihin.

Kiinteistöpäällikkö Eija Rantala esittelee seurakuntayhtymän kiinteistötoimen. Liitteenä 3 on seurakuntayhtymän organisaatiokaavio.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Johtokunta merkitsee esittelyn tiedoksi.

Päätös:**24 §****Saadut puutavaran ostotarjoukset**

Vuoden 2019 talousarvion valmistelun yhteydessä arvioitiin puunmyyntituloja kertyvän seurakuntakuntayhtymälle 210.000 euroa.

Kanta-Hämeen Metsänhoitoyhdistyksestä Pekka Maula on pyytänyt tiistaina 6.2.2019 pidetyn neuvottelun perusteella tarjoukset Tuuloksen, Lammin ja Hauhon alueilla olevista leimikoista. Tarjouspyyntö leimausselosteineen lähetettiin sähköpostitse maanantaina 11.2.2019 seuraaville: Stora Enso Oyj, Versowood Oy, Koskitukki Oy, Metsä Group, Biowatti Oy, Westas Group Oy ja UPM-Kymmene Oyj. Leimikot valittiin vuosille 2013 - 2021 hyväksytyin metsänhoitosuunnitelman pohjalta.

Ostotarjousten viimeinen jättöpäivä oli perjantaina 1.3.2019. Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta ja tarjouksen jättivät Versowood Oy, Westas Group Oy, Metsä Group ja UPM-Kymmene Oyj.

Lisäksi Metsänhoitoyhdistyksen korjuupalvelu antoi tarjouksen harvennuksista Rengon Uusikylän, Tuuloksen Syrjäntaan ja Hauhon kirkonkylän alueilla olevien leimikoiden osalta.

Tarjoukset toimitettiin Pekka Maulan sähköpostiin ja niiden saavuttua hän oli yhteydessä seurakuntayhtymän talousjohtaja Kai Kauppiseen. Todettiin, että saadut ostotarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia ja että Pekka Maula valmistelee tarjousyhteenvedon tiistaiksi 13.3.2019.

Liitteenä 4 on saatujen ostotarjousten yhteenveto. Parhaimman tarjouksen jätti UPM-Kymmene Oyj hintaan 182.205 euroa (alv 0%).

Kaikki saadut puutavaran ostotarjoukset, leimausselosteet ja alueiden kartat kuvioineen ovat nähtävillä kokouksessa.

Talousjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyy parhaan tarjouksen jättäneen UPM-Kymmene Oyj tekemän tarjouksen hintaan 182.055 euroa (alv 0%).

Lisäksi johtokunta hyväksyy Metsänhoitoyhdistyksen korjuupalvelun tarjouksen harvennuksista Rengon Uusikylän, Tuuloksen Syrjäntaan ja Hauhon kirkonkylän alueilla hintaan 45.369,00 euroa (alv 0%).

Päätös:

25 §

Hoitamattomien hautojen kuulutusmenettely ja palautuvat haudat Lammin hautausmaalla

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 6 / 28.11.2017 / § 77

Lammin hautausmaalla tehdyssä inventoinnissa heinä- ja syyskuussa 2017 on kartoitettu hautoja, joiden hoito on katsottu olennaisesti laiminlyödyksi. Hoidon laiminlyönnillä tarkoitetaan esim. villiintynyttä kukkatilaa tai rikkakasvien valtaamaa haudan pintaa ja vinossa olevaa tai kaatunutta muistomerkkiä. Tällaisia hautoja on yhteensä 430 kpl. Hoitamattomat haudat on valokuvattu.

KL 17:5 §

3. mom. ”Jos haudan hoito on olennaisesti laiminlyöty, kirkkoneuvosto voi velvoittaa hautaoikeuden haltijan kunnostamaan haudan vuoden määräajassa siitä, kun päätös on annettu hänelle tiedoksi. Jollei hän sitä tee, kirkkoneuvosto voi julistaa hautaoikeuden menetetyksi. Päätöksestä on tiedotettava 24 luvun 11 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla.”

4. mom. ”Milloin hautaoikeuden haltijasta tai hänen olinpaikastaan ei saada tietoa, ilmoitus 3 momentissa tarkoitettusta tai hautausoimilain 14 §:n 3 momentissa tarkoitettusta tai muusta hautaa koskevasta päätöksestä tai ilmoituksesta on pantava tiedoksi haudalle. Päätöksestä tai ilmoituksesta on lisäksi kuulutettava paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä.”

KL 24:11 §

3. mom. ”Hautaoikeuden haltijan katsotaan saaneen 17 luvun 5 §:n 4 momentissa tarkoitettusta päätöksestä tiedon, kun sitä koskeva kuulutus on julkaistu lehdessä.”

Mikäli hautoja palautuu seurakuntayhtymälle, niitä voidaan hyödyntää uudelleen hautauksiin tai istutuksiin. Palautuvilla haudoilla saattaa olla myös taiteellisesti arvokkaita

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

muistomerkkejä tai ne voivat olla henkilöhistoriallisesti tärkeitä, jolloin ne säilytetään ennallaan.

Liitteen mukaisilla haudoilla, joiden hoito on laiminlyöty, toimitetaan KL 17:5§ mukainen hoitamattomien hautojen kuulutusmenettely.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätöksestä, joka koskee hoitamattomien hautojen kuulutusta, ilmoitetaan seurakuntayhtymän verkkosivuilla, Hämeen Sanomissa ja Keski-Hämeessä.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta hyväksyy kuulutusmenettelyn ja esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle listattujen hautojen kuuluttamista hoitamattomina.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 7 / 30.11.2017 / § 101

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsittelee asian kokouksessaan 28.11.2017 ja asian päätösesitys annetaan kokouksessa.

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy kuulutusmenettelyn ja liitteen 6 mukaisten hautojen kuuluttamisen hoitamattomina.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Lammin hautausmaalla olevien hoitamattomien hautojen kuulutus on aloitettu vuonna 2017. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 30.11.2017 § 101 antaa kunnostuskehotuksen Lammin hautausmaan haudoille, joilla haudan hoitovelvollisuus on olennaisesti laiminlyöty.

Hauta on katsottu hoitamattomaksi esimerkiksi, jos sen pinta on hoitamatta, haudalla kasvaa huomattavassa määrin rikkakasveja ja/tai muistomerkki on vinossa, kaatunut tai muuten vaarallinen. Hautaoikeuden haltija veloitettiin kunnostamaan hauta vuoden määräajassa hautaoikeuden menetyksen uhalla. Hautaoikeus säilyy, mikäli hautaoikeuden haltija kunnostaa haudan.

Vuoden kuluttua kuulutuksesta yhteinen kirkkoneuvosto voi päättää hautaoikeuden menetetyksi niiltä hautaoikeuden haltijoilta, jotka kehotuksesta huolimatta eivät ole kunnostaneet hautaa.

Kun hautaoikeus päättyy, omaisten on siirrettävä hautakivilaitteet pois haudalta tai ne siirtyvät vastikkeetta seurakuntayhtymän haltuun.

Kuulutus Lammin hautausmaalla olevista hoitamattomista haudoista on julkaistu yhteisen kirkkoneuvoston päätöksellä seurakuntayhtymän verkkosivulla 22.2.2018, Keski-Hämeessä 22.2.2018 ja Hämeen Sanomissa 23.2.2018.

Ylipuutarhuri on listannut Lammin hautausmaan kuulutetut haudat (liite 5),

joita ei ole määräaikaan mennessä kunnostuskehotuksesta huolimatta kunnostettu. Hautoja on yhteensä 105. Kyseisille haudoille laitetaan kesän ajaksi yhteydenottopyynnöt viimeistään 31.8.2018 mennessä. Syksyllä tehdään päätökset seurakuntayhtymälle palautuvista haudoista.

Talousjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

26 §

Muut asiat

Hämeenlinnan kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle on lähetetty 5.3.2019 valitus koskien laskua kirkkopuiston käytöstä kirkon kalkkimaalauksen ajalta

Tilannekatsaus kesätyöntekijöiden rekrytointiin

Seurakuntayhtymän omistamat peltoalat

27 §

Seuraava kokous

Johtokunnan seuraava kokous Vuorentaan kappelilla tiistaina 7.5.2019 klo 18.00.

28 §

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todetaan pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

29 §

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päättää kokouksen.