

KUULUTUS / KOKOUSKUTSU

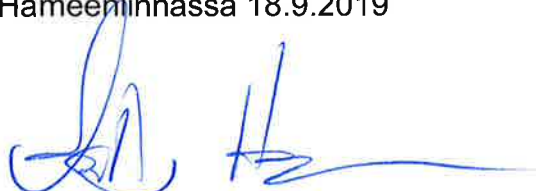
Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston kokous pidetään **torstaina 26.9.2019 klo 18.00 Keskusseurakuntatalon Ristin salissa, Rauhankatu 14, Hämeenlinna.**

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan kirkkoherranvirastossa ajalla 2.10. – 1.11.2019 viraston aukioloaikoina arkisin kello 9.00 – 15.00.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 31 § Kokouksen avaus
- 32 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 33 § Pöytäkirjantarkastajien ja äänenlaskijoiden valinta
- 34 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
- 35 § Ilmoitusasiat
- 36 § Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2020
- 37 § Ojoisten tontin nro 13 myynti (kiinteistötunnus 109-11-26-13)
- 38 § Muut asiat
- 39 § Seuraava kokous
- 40 § Valitusosoitus
- 41 § Kokouksen päättäminen

Hämeenlinnassa 18.9.2019



Antti Hieta
yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Ensimmäisille varajäsenille lähetetään esityslista tiedoksi. Varajäsen kutsutaan tarvittaessa erikseen kokoukseen puhelimella tai sähköpostilla

Mahdollisesta esteestä pyydämme ilmoittamaan Ville Lehtoselle puh. 040 804 9402 tai sähköpostilla vile.lehtonen@evl.fi

31 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

32 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle liitteen mukaisella kuulutuksella. Kokouskuulutus ja asialista on asetettu nähtäville Hauhon, Hämeenlinna-Vanajan, Kalvolan ja Lammin seurakuntien kirkkoherranvirastojen ilmoitustauluille 18.9. – 1.11.2019 väliseksi ajaksi.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 18.9.2019. Kirkkojärjestyksen säännösten mukaisesti on kutsu asialuetteloinen lähetettävä yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille viikkoa ennen kokousta (KJ 8:5 §).

Päätös:

33 §

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja ääntenlaskijaa.

Päätös:

34 §

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

Päätös:

35 §

Ilmoitusasiat

Yhteiseen kirkkovaltuustoon Hämeenlinna-Vanajan seurakunnasta valittu Kimmo Tapanainen on pyytänyt 20.8.2019 päivätyllä sähköpostilla eroa yhteisen kirkkovaltuuston jäsenyydestä muuttaessaan 5.9.2019 alkaen pois Suomesta. Hänen tilalle varsinaiseksi jäseneksi Tulkaa kaikki –valitsijayhdistyksen listalta nousee Lauri Lindqvist.

Päätös:

36 §**Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2020**

Yhteinen kirkkoneuvosto 5 / 29.8.2019 / § 73

Seurakuntayhtymän tuloveroprosentti 1,30 % on ollut voimassa 1.1.2014 alkaen. Osana talouden tasapainottamista tuloveroprosentti nostettiin yhteisen kirkkovaltuuston päätöksellä 13.6.2013, jotta seurakunnallisen toiminnan saatavuus voitiin turvata koko seurakuntayhtymän alueella. Seurakuntayhtymä perustettiin 1.1.2009 ja vuosina 2009-2013 tuloveroprosentti oli 1,15 %.

Seurakuntayhtymän osalta alkuvuoden 2019 verotulokertymät ovat jääneet vuoden 2018 tasosta vajaat neljä prosenttia. Syinä tähän kehitykseen on ollut osalla työnantajista ilmenneet ongelmat uudessa kansallisessa tulorekisteri-ilmoittamisessa sekä verotuksen valmistumisesta johtuvat muutokset veronpalautuksien maksatusaikatauluissa. Vuosien välinen vertailtavuus on hankalaa mutta selvää kuitenkin on, että viime vuosien trendi kirkollisveron tuoton vähenemisessä jatkuu. Tähän on kaksi pääsyytä, eli seurakuntiemme jäsenmäärän väheneminen sekä Hämeenlinnan kaupungin väestönkehitys.

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän verotulot tammi-heinäkuussa ovat noin 7,0 miljoonaa euroa. Prosentuaalinen muutos vuoteen 2018 verrattuna on 3,9 %. Koko maan seurakuntien tilanne on, että heinäkuussa verotuloja on saatu 3,4 % vähemmän kuin vuonna 2018. Arviomme tässä vaiheessa kuitenkin on, että verotulot toteutuvat talousarvion 2019 mukaisena.

Liitteenä 3 on seurakuntayhtymän kirkollisveron tilitykset vertailuineen ajalta 1.1.- 31.7.2019.

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hämeenlinnan seurakuntayhtymälle vahvistetaan tuloveroprosentiksi 1,30 prosenttia vuodelta 2020 toimitettavassa verotuksessa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto

Liitteenä 1 on seurakuntayhtymän verotilitykset ajalta 1.1. – 31.8.2019. Liitteenä 2 on verohallinnon tiedote 9.9.2019 ”Veronsaajille verovuodelta 2019 tilittävät henkilöasiakkaiden tuloverot”.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa Hämeenlinnan seurakuntayhtymälle tuloveroprosentiksi 1,30 prosenttia vuodelta 2020 toimitettavassa verotuksessa.

Päätös:

37 §

Ojoisten tontin nro 13 myynti (kiinteistötunnus 109-11-26-13)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 1 / 14.2.2018 / § 9 Ojoisten tonttien myynti

Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan nro 2534 Killintie 3 kokouksessaan 11.12.2017 § 158. Kaava sai lainvoiman 17.1.2018. Hakemus tonttijaon muutoksesta ja lohkomistoimituksen käynnistämisestä jätettiin kaupungille 19.1.2017. Kaupungin tonttipäällikkö Jukka Luukkala hyväksyi 5.2.2018 tonttijaon muutoksen nro 2485 korttelissa 11-26, uudet tontit nrot 7-16. Lohkomistoimituksen ajankohta ei esityslistaa kirjoitettaessa ollut vielä selvillä.

Seurakuntayhtymän vuoden 2018 talousarvion käsittelyn yhteydessä päätettiin, että Ojoisten tonttien myynti käynnistetään mahdollisimman pikaisesti. Seurakuntayhtymän osalta on vielä päätettävä tonttien myyntihinnoista, myyntiehdoista sekä myyntitavasta.

Talousjohtaja selvittää asiaa kokouksessa suullisesti.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta nimeää keskuudestaan kaksi jäsentä yhdessä talousjohtajan ja kiinteistöpäällikön kanssa laatimaan esityksen tonttien hinnoista, myyntiehdoista ja myyntitavasta yhteisen kirkkoneuvoston 22.3.2018 kokouksen päätettäväksi. Samalla johtokunta valtuuttaa valmistelutyöryhmän käyttämään työssään asiantuntija-apua harkintansa mukaan.

Päätös:

Johtokunta nimesi keskuudestaan puheenjohtaja Antti Hiedan ja varapuheenjohtaja Marja-Leena Nykäsen yhdessä talousjohtajan ja kiinteistöpäällikön kanssa laatimaan esityksen tonttien hinnoista, myyntiehdoista ja myyntitavasta yhteisen kirkkoneuvoston 22.3.2018 kokouksen päätettäväksi. Samalla johtokunta valtuutti valmistelutyöryhmän käyttämään työssään asiantuntija-apua harkintansa mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 2 / 26.4.2018 / § 24 Ojoisten tonttien myynti

Tonttien myyntejä valmisteleva työryhmä kokoontui ensimmäisen kerran perjantaina 23.2.2018. Työryhmä tutustui alueeseen myös paikanpäällä Ojoisilla. Kiinteistöpäällikön ollessa estyneenä osallistumaan kokoukseen hänen sijallaan paikalla oli kiinteistösihteeri. Kokouksessa päätettiin pyytää välitystarjoukset kahdelta kiinteistövälittäjältä koskien koko myyntiprosessin hoitamista välityspalkkioineen sekä hinta-arvioita tonteista. Lisäksi päätettiin pyytää erillinen asiantuntija-arvio kohteiden hinnoittelusta ja tutustua myös Hämeenlinnan kaupungin käyttämiin hinnoittelumalleihin tonttien myynneissä.

Toisen kerran työryhmä kokoontui tiistaina 13.3.2018, kun kaikki tarjoukset ja selvitykset oli saatu. Kokouksessa työryhmä arvioi ensin erilaisia hinnoittelumalleja (kiinteä neliöhinta, tonttikohtainen hinta, pohjahinta+tarjous, suljettu tarjous tai ns. "huutokauppa") sekä eri mallien etuja ja haittoja. Työryhmä päätyi esittämään kiinteää neliöhintaa lisättynä osuudella Hämeenlinnan kaupungille maksettavasta maankäyttösopimuksen kustannuksesta. Työryhmän mielestä kiinteä neliöhinta on selkeä ja tasapuolinen myös myöhemmässä vaiheessa tapahtuvien tonttien myyntien osalta. Toiseksi työryhmä arvioi erilaisia myyntiehtoja ja rajoitteita (yksityishenkilöt, yritykset, rakentajat, yhteisöt, kunnan jäsenet, seurakunnan jäsenet, etusija lapsiperheille, montako tonttia voi ostaa) päätyen ratkaisuun, että tontit myydään yksityishenkilöille yksi tontti / ostaja. Tämän ratkaisun nähtiin olevan tasapuolinen kaikkien hakijoiden kesken. Kolmanneksi työryhmä kävi keskustelun myyntitavasta päätyen ratkaisuun, että tämän pitkään kestäneen prosessin osalta myyntityö saatettaisiin loppuun seurakuntayhtymän oman henkilöstön toimesta, koska merkittävä osa ns. hallintotyöstä jää seurakuntayhtymän hoidettavaksi. Seurakuntayhtymän oman mainonnan ja www-sivujen lisäksi tontit olisivat myynnissä myös Hämeenlinnan kaupungin www-sivuilla.

Aiemmin kesken ollut tonttien lohkomistoimituskokous pidettiin kaupungintalolla torstaina 15.3.2018. Kokouksen päätöksistä on 30 pv valitusoikeus. Koska valituksia ei tullut, toimitus sai lainvoiman 16.4.2018.

Talousjohtajan päätösesitys:

Ojoisten tonttien myyntihinnaksi asetetaan 59 e/m² ja tämän lisäksi jokaiseen tonttiin kohdistuu yksikymmenesosa Hämeenlinnan kaupungille maksettavasta maankäyttösopimuksen kustannuksesta (maankäyttösopimus 117.650 / 10 = 11.765 euroa / tontti). Tontit myydään yksityishenkilöille. Jos ensivaiheen tonttihaussa toukokuussa samaa tonttia hakee useampi hakija, suoritetaan arvonta hakijoiden kesken. Tämän jälkeen tontit myydään varausjärjestyksessä. Tonttien varausmaksu on 2.500 euroa ja se erääntyy maksettavaksi viikon kuluessa yhteisen kirkkoneuvoston hyväksytyä ostotarjouksen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että mikäli ensivaiheen tonttihaussa toukokuussa arvonta tarvitsee järjestää, niin konsultoidaan asiantuntijaa arvonnän käytännön toteutuksesta.

Yhteinen kirkkoneuvosto 5 / 29.8.2019 / § 74

Tiina Reentie ja Olli Vainio ovat varanneet Ojoisten tontin nro 13 (kiinteistötunnus 109-11-26-13) ja suorittaneet pyydetyn 2.500 euron suuruisen varausmaksun 13.8.2019. Tontin myyntihinta on 66.080 euroa (59 e/m² * 1120 m²) lisätynä maankäyttösopimuksesta aiheutuvasta tonttikohtaisesta kustannuksesta 11.765 euroa, yhteensä 77.845 euroa.

Ostajat ovat tietoisia, että Kirkkolain 9 luvun 1-3 § edellyttää kiinteän omaisuuden myymisen osalta yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen lisäksi Kirkkohallituksen vahvistuksen, joten lopullinen kaupanteko menee joulukuulle 2019. Tämä aikataulu sopi ostajille.

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Ojoisten tontti nro 13 (kiinteistötunnus 109-11-26-13) myynnin Tiina Reentielle ja Olli Vainiolle 66.080 euron hintaan lisätynä maankäyttösopimuksesta aiheutuvasta tonttikohtaisesta kustannuksesta 11.765 euroa, yhteensä 77.845 euroa.

Lisäksi talousjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun Kirkkohallituksen virastokollegio on vahvistanut myynnin.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy Ojoisten tontti nro 13 (kiinteistötunnus 109-11-26-13) myynnin Tiina Reentielle ja Olli Vainiolle 66.080 euron hintaan lisätynä maankäyttösopimuksesta aiheutuvasta tonttikohtaisesta kustannuksesta 11.765 euroa, yhteensä 77.845 euroa.

Lisäksi talousjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun Kirkkohallituksen virastokollegio on vahvistanut myynnin.

Päätös:

38 §
Muut asiat

39 §
Seuraava kokous

Seuraava yhteisen kirkkovaltuuston kokous on torstaina 12.12.2019 klo 18.00 Keskusseurakuntatalolla.

40 §
Valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun mukainen valitusosoitus sekä todetaan pöytäkirjan pykälät, joista kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan ei saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla ryhtyä julkisista hankinnoista annetun lain mukaiseen hakemusmenettelyyn, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

41 §
Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päättää kokouksen.