






<b>Kokousaika</b>	Torstai 26.9.2019 klo 18.00 – 19.05			
	Keskuseurakuntatalo, Rauhankatu 14, Hämeenlinna			
<b>Läsnä</b>	Honkasaari Ville	jäsen	Pänkäälä Outi	jäsen
	Ilonen-Teivonen Liisa	jäsen	Rautio Sari	jäsen
	Rehuttu Juha	jäsen	Roine Marianna	jäsen
	Aaltonen Kalervo	jäsen	Rusko-Laitinen Jaana	jäsen
	Alanen Erkki	jäsen	Saarinen Helge	jäsen
	Ansaharju Aulis	jäsen	Sortila Terhi	jäsen, vpj
	Appelroth Ulla	jäsen	Vainio Jarmo	jäsen
	Einiö Mika	jäsen	Valkama Pirkko	jäsen
	Heinonen Mia	jäsen	Ilomäki Olli	jäsen
	Heiskanen Kari	jäsen	Nyysönen Esko	jäsen
	Hieta Antti	jäsen, pj	Hakala Sinikka	jäsen
	Häppölä Anna-Kaisa	jäsen	Huostila Mari	jäsen
	Isosuo Juha	jäsen	Kartano Ulla	jäsen
	Jaalama Erkki	jäsen	Silpola Hannu	jäsen
	Kaunisto Timo	jäsen	Tuomi Marita	jäsen
	Kivikko Jaana	jäsen	Lindroth Heikki	varajäsen
	Koivu Julianna	jäsen	Paavola Paula	varajäsen
	Kylliäinen Kylli	jäsen	Warjoara Aapo	varajäsen
	Levaniemi Jonni	jäsen	Vranki-Niemi Tuula	varajäsen
	Lindqvist Lauri	jäsen		
	Mohr Pia-Nina	jäsen		
	Mäki-Uuro-Tuiskunen Maria	jäsen		
	Nyholm Pentti	jäsen		
	Ojansuu-Kaunisto Kirsi	jäsen		
	Piirainen Antti	jäsen		
	Kalaja Timo kirkkoherra, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja Kauppinen Kai, Laaksonen Reetta, Roine Kalle, Ulvinen Heli, Lehtonen Ville			
<b>Käsitellyt asiat</b>	§ 31 - 41			
<b>Allekirjoitukset</b>				
	<b>Puheenjohtaja</b>	Antti Hieta	<b>Sihteeri</b>	Ville Lehtonen
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	<b>Paikka ja aika</b>	Hämeenlinna 2.10.2019		
	<b>Allekirjoitukset</b>			
		Aulis Ansaharju	Mia Heinonen	
<b>Pöytäkirja yleisesti nähtävillä</b>	<b>Paikka ja aika</b>	Kirkkoherranvirasto, Hämeenlinna 2.10.2019–1.11.2019		
	<b>Todistaa</b>			
		Kai Kauppinen, talousjohtaja		
<b>Otteen oikeaksi todistaa:</b>				

**31 §  
Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Hämeenlinna-Vanajan kirkkoherra Timo Kalaja piti alkuhartauden. Veisattiin virsi 218.

**32 §  
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous on kutsuttu koolle liitteen mukaisella kuulutuksella. Kokouskuulutus ja asialista on asetettu nähtäville Hauhon, Hämeenlinna-Vanajan, Kalvolan ja Lammin seurakuntien kirkkoherranvirastojen ilmoitustauluille 18.9. – 1.11.2019 väliseksi ajaksi.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 18.9.2019. Kirkkojärjestyksen säännösten mukaisesti on kutsu asialuetteloinen lähetettävä yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille viikkoa ennen kokousta (KJ 8:5 §).

**Päätös:**

Suoritettiin nimenhuuto ja todettiin, että 51 valtuutetusta 44 oli paikalla. Esteestä olivat ilmoittaneet: Nurminen Tiia, Ahonen Antti, Heikkilä Henna, Hietanen Riitta, Kaloinen Sara, Kyhkynen Terhi ja Lindholm Sinikka. Poissaolijoiden tilalle kutsuttiin varajäsenet, joista paikalle saapuivat: Warjovaara Aapo, Paavola Paula, Vranki-Niemi Tuula, Lindroth Heikki. Poissa olivat: Rantti Matti, Palomäki Ari, Aumo Riitta ja Eerola Jari.

**33 §  
Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja ääntenlaskijaa.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Aulis Ansaharju ja Mia Heinonen.

**34 §  
Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

**Päätös:**

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

**35 §**

**Ilmoitusasiat**

Yhteiseen kirkkovaltuustoon Hämeenlinna-Vanajan seurakunnasta valittu Kimmo Tapanainen on pyytänyt 20.8.2019 päivätyllä sähköpostilla eroa yhteisen kirkkovaltuuston jäsenyydestä muuttaessaan 5.9.2019 alkaen pois Suomesta. Hänen tilalle varsinaiseksi jäseneksi Tulkaa kaikki – valitsijayhdistyksen listalta nousee Lauri Lindqvist.

**Päätös:**

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee ilmoitusasian tiedoksi.



**36 §  
Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2020**

Yhteinen kirkkoneuvosto 5 / 29.8.2019 / § 73

Seurakuntayhtymän tuloveroprosentti 1,30 % on ollut voimassa 1.1.2014 alkaen. Osana talouden tasapainottamista tuloveroprosentti nostettiin yhteisen kirkkovaltuuston päätöksellä 13.6.2013, jotta seurakunnallisen toiminnan saatavuus voitiin turvata koko seurakuntayhtymän alueella. Seurakuntayhtymä perustettiin 1.1.2009 ja vuosina 2009-2013 tuloveroprosentti oli 1,15 %.

Seurakuntayhtymän osalta alkuvuoden 2019 verotulokertymät ovat jääneet vuoden 2018 tasosta vajaat neljä prosenttia. Syinä tähän kehitykseen on ollut osalla työnantajista ilmenneet ongelmat uudessa kansallisessa tulorekisteri-ilmoittamisessa sekä verotuksen valmistumisesta johtuvat muutokset veronpalautuksien maksatusaikatauluissa. Vuosien välinen vertailtavuus on hankalaa mutta selvää kuitenkin on, että viime vuosien trendi kirkollisveron tuoton vähenemisessä jatkuu. Tähän on kaksi pääsyytä, eli seurakuntiemme jäsenmäärän väheneminen sekä Hämeenlinnan kaupungin väestönkehitys.

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän verotulot tammi-heinäkuussa ovat noin 7,0 miljoonaa euroa. Prosentuaalinen muutos vuoteen 2018 verrattuna on 3,9 %. Koko maan seurakuntien tilanne on, että heinäkuussa verotuloja on saatu 3,4 % vähemmän kuin vuonna 2018. Arviomme tässä vaiheessa kuitenkin on, että verotulot toteutuvat talousarvion 2019 mukaisena.

Liitteenä 3 on seurakuntayhtymän kirkollisveron tilitykset vertailuineen ajalta 1.1.- 31.7.2019.

**Talousjohtajan päätösesitys:**  
Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hämeenlinnan seurakuntayhtymälle vahvistetaan tuloveroprosentiksi 1,30 prosenttia vuodelta 2020 toimitettavassa verotuksessa.

**Päätös:**  
Päätösesitys hyväksyttiin.

**Yhteinen kirkkovaltuusto**

Liitteenä 1 on seurakuntayhtymän verotilitykset ajalta 1.1. – 31.8.2019.  
Liitteenä 2 on verohallinnon tiedote 9.9.2019 ”Veronsaajille verovuodelta 2019 tilitettävät henkilöasiakkaiden tuloverot”.

**Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:**  
Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa Hämeenlinnan seurakuntayhtymälle tuloveroprosentiksi 1,30 prosenttia vuodelta 2020 toimitettavassa verotuksessa.

**Päätös:**  
Päätösesitys hyväksyttiin.

ALL  
MS

**37 §  
Ojoisten tontin nro 13 myynti (kiinteistötunnus 109-11-26-13)**

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 1 / 14.2.2018 / § 9 Ojoisten tonttien myynti

Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan nro 2534 Killintie 3 kokouksessaan 11.12.2017 § 158. Kaava sai lainvoiman 17.1.2018. Hakemus tonttijaon muutoksesta ja lohkomistoimituksen käynnistämisestä jätettiin kaupungille 19.1.2017. Kaupungin tonttipäällikkö Jukka Luokkala hyväksyi 5.2.2018 tonttijaon muutoksen nro 2485 korttelissa 11-26, uudet tontit nrot 7-16. Lohkomistoimituksen ajankohta ei esityslistaa kirjoitettaessa ollut vielä selvillä.

Seurakuntayhtymän vuoden 2018 talousarvion käsittelyn yhteydessä päätettiin, että Ojoisten tonttien myynti käynnistetään mahdollisimman pikaisesti. Seurakuntayhtymän osalta on vielä päätettävä tonttien myyntihinnoista, myyntiehdoista sekä myyntitavasta.

Talousjohtaja selvittää asiaa kokouksessa suullisesti.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta nimeää keskuudestaan kaksi jäsentä yhdessä talousjohtajan ja kiinteistöpäällikön kanssa laatimaan esityksen tonttien hinnoista, myyntiehdoista ja myyntitavasta yhteisen kirkkoneuvoston 22.3.2018 kokouksen päätettäväksi.

Samalla johtokunta valtuuttaa valmistelutyöryhmän käyttämään työssään asiantuntija-apua harkintansa mukaan.

Päätös:

Johtokunta nimesi keskuudestaan puheenjohtaja Antti Hiedan ja varapuheenjohtaja Marja-Leena Nykäsen yhdessä talousjohtajan ja kiinteistöpäällikön kanssa laatimaan esityksen tonttien hinnoista, myyntiehdoista ja myyntitavasta yhteisen kirkkoneuvoston 22.3.2018 kokouksen päätettäväksi. Samalla johtokunta valtuutti valmistelutyöryhmän käyttämään työssään asiantuntija-apua harkintansa mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 2 / 26.4.2018 / § 24 Ojoisten tonttien myynti

Tonttien myyntejä valmisteleva työryhmä kokoontui ensimmäisen kerran perjantaina 23.2.2018. Työryhmä tutustui alueeseen myös paikanpäällä Ojoisilla. Kiinteistöpäällikön ollessa estyneenä osallistumaan kokoukseen hänen sijallaan paikalla oli kiinteistösihteeri. Kokouksessa päätettiin pyytää välitystarjoukset kahdelta kiinteistövälittäjältä koskien koko myyntiprosessin hoitamista välityspalkkioineen sekä hinta-arvioita tonteista. Lisäksi päätettiin pyytää erillinen asiantuntija-arvio kohteiden hinnoittelusta ja tutustua myös Hämeenlinnan kaupungin käyttämiin hinnoittelumalleihin tonttien myynneissä.

Toisen kerran työryhmä kokoontui tiistaina 13.3.2018, kun kaikki tarjoukset ja selvitykset oli saatu. Kokouksessa työryhmä arvioi ensin erilaisia hinnoittelumalleja (kiinteä neliöhinta, tonttikohtainen hinta, pohjahinta+tarjous, suljettu tarjous tai ns. "huutokauppa") sekä eri mallien etuja ja haittoja. Työryhmä päätyi esittämään kiinteää neliöhintaa lisätynä osuudella Hämeenlinnan kaupungille maksettavasta maankäyttösopimuksen kustannuksesta. Työryhmän mielestä kiinteä neliöhinta on selkeä ja tasapuolinen myös myöhemmässä vaiheessa tapahtuvien tonttien myyntien osalta. Toiseksi työryhmä arvioi erilaisia myyntiehtoja ja rajoitteita (yksityishenkilöt, yritykset, rakentajat, yhteisöt, kunnan jäsenet, seurakunnan jäsenet, etusija lapsiperheille, montako tonttia voi ostaa) päätyen ratkaisuun, että tontit myydään yksityishenkilöille yksi tontti / ostaja. Tämän ratkaisun nähtiin olevan tasapuolinen kaikkien hakijoiden kesken. Kolmanneksi työryhmä kävi keskustelun myyntitavasta päätyen ratkaisuun, että tämän pitkään kestäneen prosessin osalta myyntityö saatettaisiin loppuun seurakuntayhtymän oman henkilöstön toimesta, koska merkittävä osa ns. hallintotyöstä jää seurakuntayhtymän hoidettavaksi. Seurakuntayhtymän oman mainonnan ja www-sivujen lisäksi tontit olisivat myynnissä myös Hämeenlinnan kaupungin www-sivuilla.

Aiemmin kesken ollut tonttien lohkomistoimituskokous pidettiin kaupungintalolla torstaina 15.3.2018. Kokouksen päätöksistä on 30 pv valitusoikeus. Koska valituksia ei tullut, toimitus sai lainvoiman 16.4.2018.

Talousjohtajan päätösesitys:

Ojoisten tonttien myyntihinnaksi asetetaan 59 e/m<sup>2</sup> ja tämän lisäksi jokaiseen tonttiin kohdistuu yksikymmenesosa Hämeenlinnan kaupungille maksettavasta maankäyttösopimuksen kustannuksesta (maankäyttösopimus 117.650 / 10 = 11.765 euroa / tontti). Tontit myydään yksityishenkilöille. Jos ensivaiheen tonttihaussa toukokuussa samaa tonttia hakee useampi hakija, suoritetaan arvonta hakijoiden kesken. Tämän jälkeen tontit myydään varausjärjestyksessä. Tonttien varausmaksu on 2.500 euroa ja se erääntyy maksettavaksi viikon kuluessa yhteisen kirkkoneuvoston hyväksytyä ostotarjouksen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että mikäli ensivaiheen tonttihaussa toukokuussa arvonta tarvitsee järjestää, niin konsultoidaan asiantuntijaa arvonnän käytännön toteutuksesta.

#### Yhteinen kirkkoneuvosto 5 / 29.8.2019 / § 74

Tiina Reentie ja Olli Vainio ovat varanneet Ojoisten tontin nro 13 (kiinteistötunnus 109-11-26-13) ja suorittaneet pyydetyn 2.500 euron suuruisen varausmaksun 13.8.2019. Tontin myyntihinta on 66.080 euroa (59 e/m<sup>2</sup> \* 1120 m<sup>2</sup>) lisättynä maankäyttösopimuksesta aiheutuvasta tonttikohtaisesta kustannuksesta 11.765 euroa, yhteensä 77.845 euroa.

Ostajat ovat tietoisia, että Kirkkolain 9 luvun 1-3 § edellyttää kiinteän omaisuuden myymisen osalta yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen lisäksi Kirkkohallituksen vahvistuksen, joten lopullinen kaupanteko menee joulukuulle 2019. Tämä aikataulu sopi ostajille.

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Ojoisten tontti nro 13 (kiinteistötunnus 109-11-26-13) myynnin Tiina Reentielle ja Olli Vainiolle 66.080 euron hintaan lisättynä maankäyttösopimuksesta aiheutuvasta tonttikohtaisesta kustannuksesta 11.765 euroa, yhteensä 77.845 euroa.

Lisäksi talousjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun Kirkkohallituksen virastokollegio on vahvistanut myynnin.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

### Yhteinen kirkkovaltuusto

#### **Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:**

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy Ojoisten tontti nro 13 (kiinteistötunnus 109-11-26-13) myynnin Tiina Reentielle ja Olli Vainiolle 66.080 euron hintaan lisättynä maankäyttösopimuksesta aiheutuvasta tonttikohtaisesta kustannuksesta 11.765 euroa, yhteensä 77.845 euroa.

Lisäksi talousjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun Kirkkohallituksen virastokollegio on vahvistanut myynnin.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**38 §****Muut asiat**

Valtuutettu Jarmo Vainio kertoi kiertäneensä kesän aikana Hämeenlinnan seurakuntayhtymään kuuluvat kirkkomaat. Hän totesi, että kirkkomaat ja kirkot ovat kauniita. Yksi poikkeus oli jäänyt mieleen. Koska Vanajan kirkko ei näy 10-tielle suurten kuusien takaa, Vainio esitti toivomuksen, että niiden harvennusta voitaisiin selvittää.

Valtuutettu Kylli Kylliäinen esitti huolensa, että kaikilla ei ole mahdollisuutta osallistua yhtymän kirkoissa järjestettäviin maksullisiin tapahtumiin lippujen kalliiden hintojen vuoksi. Ratkaisuksi hän esitti ilmaislippujen jakoa seurakuntien diakoniatoiminnan kautta. Talousjohtaja Kai Kauppinen vastasi, että vuoden alusta tilavuokrahinnaston tarkistuksen jälkeen käytäntö on ollut, että ilmaislippuja ei ole ollut jaossa. Valtuutetut Kirsi Ojansuu-Kaunisto ja Pirkko Valkama toivoivat, että asia selvitetäisiin. Valtuutettu Erkki Alanen totesi, että aikaisemmin on jaettu maksullisiin tapahtumiin 25 lippua nimenomaan diakonian kautta. Hän toivoi, että käytäntö voisi jatkua. Talousjohtaja Kai Kauppinen lupasi viedä asian selvittelyä eteenpäin.

Valtuutettu Pentti Nyholm kertoi, että hän on pitkään avustanut koulutuskeskus Tavastian hävikkiruuan jaossa. Hän esitti toiveen valtuutetuille, että jos heillä on tiedossa kohteita mihin ruokaa voisi jakaa, valtuutetut ottaisivat häneen yhteyttä. Valtuutettu Marianna Roine kertoi, että hävikkiruuan jakajan kannattaa olla myös yhteydessä kaupungin elintarvikeviranomaisiin. Valtuutettu Kylli Kylliäinen lupasi ottaa asian esille diakonian johtokunnassa. Valtuutettu Sari Rautio totesi kaupunginhallituksen tehneen päätöksen Hiilineutraali Hämeenlinna ohjelmasta. Yhtenä toimenpiteenä on hävikkiruuan jaon lisääminen "Yhteinen pöytä" -verkoston avulla.

Valtuuston puheenjohtaja Antti Hieta, varapuheenjohtaja Terhi Sortila, aikaisempi pitkäaikainen valtuuston puheenjohtaja Erkki Alanen muistivat marraskuun lopussa eläkkeelle jäävää Hämeenlinna-Vanajan kirkkoherra Timo Kalajaa kukkatervehdyksellä. Kirkkoherra Timo Kalaja piti kiitospuheen.

**39 §**

**Seuraava kokous**

Seuraava yhteisen kirkkovaltuuston kokous on torstaina 12.12.2019 klo 18.00 Keskusseurakuntatalolla, Rauhankatu 14, Hämeenlinna.

**40 §**

**Valitusosoitus**

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun mukainen valitusosoitus sekä todetaan pöytäkirjan pykälät, joista kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan ei saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla ryhtyä julkisista hankinnoista annetun lain mukaiseen hakemusmenettelyyn, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**41 §**

**Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.05.