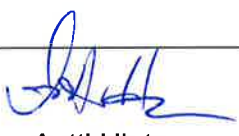






Kokousaika	Torstai 24.1.2019 klo 18.00 – 19.00			
	Keskuseurakuntatalo, Rauhankatu 14, Hämeenlinna			
Läsnä	Honkasaari Ville	jäsen	Pänkäälä Outi	jäsen
	Ilonen-Teivonen Liisa	jäsen	Rusko-Laitinen Jaana	jäsen
	Rehuttu Juha	jäsen	Saarinen Helge	jäsen
	Aaltonen Kalervo	jäsen	Sortila Terhi	jäsen, vpj
	Alanen Erkki	jäsen	Tapanainen Kimmo	jäsen
	Ansaharju Aulis	jäsen	Vainio Jarmo	jäsen
	Appelroth Ulla	jäsen	Valkama Pirkko	jäsen
	Heikkilä Henna	jäsen	Aumo Riitta	jäsen
	Heinonen Mia	jäsen	Ilomäki Olli	jäsen
	Heiskanen Kari	jäsen	Kyhkynen Terhi	jäsen
	Hieta Antti	jäsen, pj	Nyysönen Esko	jäsen
	Hietanen Riitta	jäsen	Eerola Jari	jäsen
	Häppölä Anna-Kaisa	jäsen	Hakala Sinikka	jäsen
	Isosuo Juha	jäsen	Huostila Mari	jäsen
	Jaalama Erkki	jäsen	Lindholm Sinikka	jäsen
	Kaloinen Sara	jäsen	Silpola Hannu	jäsen
	Kaunisto Timo	jäsen	Tuomi Marita	jäsen
	Kivikko Jaana	jäsen	Tuominen Veikko	varajäsen
	Koivu Julianna	jäsen	Nyholm Soila	varajäsen
	Kylliäinen Kylli	jäsen	Lindqvist Lauri	varajäsen
	Levaniemi Jonni	jäsen	Warjovaara Aapo	varajäsen
	Mohr Pia-Nina	jäsen		
	Mäki-Uuro-Tuiskunen Maria	jäsen		
	Nyholm Pentti	jäsen		
	Palomäki Ari	jäsen		
	Piirainen Antti	jäsen		
	Kalaja Timo	kirkkoherra, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja		
	Kauppinen Kai, Laaksonen Reetta, Lehtonen Ville, Roine Kalle, Ulvinen Heli, Vanhanen Tapani			
Käsitellyt asiat	§ 1 - 20			
Allekirjoitukset				
	Puheenjohtaja	Antti Hieta	Sihteeri	Ville Lehtonen
Pöytäkirjan tarkastus	Paikka ja aika	Hämeenlinna 29.1.2019		
	Allekirjoitukset			
		Kalervo Aaltonen	Erkki Alanen	
Pöytäkirja yleisesti nähtävillä	Paikka ja aika	Kirkkoherranvirasto, Hämeenlinna 30.1.2019–1.3.2019		
	Todistaa	 Kai Kauppinen, talousjohtaja		
Otteen oikeaksi todistaa:				

1 §**Kokouksen avaus**

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja Timo Kalaja toivotti valtuutetut tervetulleiksi kokoukseen, piti alkuhartauden ja toimi kokouksen sihteerinä pykälään 8 asti.

Kirkkojärjestyksen säännösten mukaisesti kirkkovaltuuston vanhin jäsen avaa kokouksen ja toimii puheenjohtajana siihen asti kunnes kirkkovaltuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu (KJ 8:5 §).

Kirkkovaltuuston vanhin jäsen Esko Nyysönen avasi kokouksen ja toimi puheenjohtajana 7 ensimmäisen pykälän ajan.

2 §**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous on kutsuttu koolle liitteen mukaisella kuulutuksella. Kokouskuulutus ja asialista on asetettu nähtäville Hauhon, Hämeenlinna-Vanajan, Kalvolan ja Lammin seurakuntien kirkkoherranvirastojen ilmoitustauluille 17.1. – 1.3.2019 väliseksi ajaksi. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 16.1.2019. Kirkkojärjestyksen säännösten mukaisesti on kutsu asialuetteloinen lähetettävä yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille viikkoa ennen kokousta (KJ 8:5 §).

Päätös:

Suoritettiin nimenhuuto ja todettiin, että 51 valtuutetusta oli paikalla 47. Esteestä olivat ilmoittaneet: Nurminen Tiia, Einiö Mika, Ojansuu-Kaunisto Kirsi, Rautio Sari ja Kartano Ulla. Poissaolijoiden tilalle kutsuttiin varajäsenet, joista paikalle saapuivat: Tuominen Veikko, Nyholm Soila, Lindqvist Lauri ja Warjovaara Aapo. Ahonen Antti ilmoitti myöhästyvänsä kokouksesta. Hän saapui paikalle juuri kun kokous päättyi. Poissa olivat: Rantti Matti, ja Roine Marianna.

3 §**Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja ääntenlaskijaa.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Kalervo Aaltonen ja Erkki Alanen.



4 §

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

Päätös:

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

5 §

Ilmoitusasiat

Yhteiseen kirkkovaltuuston Hämeenlinna-Vanajan seurakunnasta valittu Katri Riikonen on pyytänyt 10.1.2019 päivätyllä kirjeellään eroa yhteisen kirkkovaltuuston jäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi (liite 1). Hänen tilalle varsinaiseksi jäseneksi Tulkaa kaikki -listalta nousee Marianna Roine.

Päätös:

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee ilmoitusasian tiedoksi.



6 §

Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtajan vaali vuosiksi 2019 - 2020

Kirkkojärjestyksen mukaisesti kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikautensa ensimmäisen ja kolmannen vuoden ensimmäisessä kokouksessa. (KJ 8:2 §)

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtajan vuosiksi 2019 – 2020.

Päätös:

Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtajaksi vuosiksi 2019 – 2020 valittiin Erkki Alasen esittämänä yksimielisesti Antti Hieta.



7 §

Yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtajan vaali vuosiksi 2019 - 2020

Kirkkojärjestyksen mukaisesti kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikautensa ensimmäisen ja kolmannen vuoden ensimmäisessä kokouksessa. (KJ 8:2 §)

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtajan vuosiksi 2019 – 2020.

Päätös:

Yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtajaksi vuosiksi 2019 – 2020 valittiin Kari Heiskasen esittämänä yksimielisesti Terhi Sortila.

AKJ
GA
K.A.

8 §

Yhteisen kirkkovaltuuston sihteerin vaali vuosiksi 2019 - 2020

Yhteisen kirkkovaltuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä toimii ja sen muistakin sihteerin tehtävistä huolehtii yhteisen kirkkovaltuuston valitsema sihteeri.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee yhteisen kirkkovaltuuston sihteerin vuosiksi 2019 – 2020.

Päätös:

Yhteisen kirkkovaltuuston sihteeriksi vuosiksi 2019 – 2020 valittiin Antti Hiedan esittämänä yksimielisesti talouspäällikkö Ville Lehtonen.



9 §**Suhteellisten vaalien vaalilautakunnan asettaminen vuosiksi 2019 - 2022**

Ensimmäisessä kokouksessaan yhteinen kirkkovaltuusto asettaa keskuudestaan toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan, johon samalla valitaan kolme varsinaista jäsentä ja kolme varajäsentä.

Vaalilautakunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee suhteellisten vaalien vaalilautakuntaan kolme (3) varsinaista ja kolme (3) varajäsentä vuosiksi 2019 - 2022.

Päätös:

Suhteellisten vaalien vaalilautakuntaan vuosiksi 2019 – 2022 valittiin Olli Ilomäen esittämänä yksimielisesti varsinaisiksi jäseniksi Ulla Appelroth Hämeenlinna-Vanajan seurakunnasta, Juha Isosuo Hämeenlinna-Vanajan seurakunnasta ja Marita Tuomi Lammin seurakunnasta sekä varajäseniksi Jarmo Vainio Hämeenlinna-Vanajan seurakunnasta, Juha Rehuttu Hauhon seurakunnasta ja Esko Nyysönen Kalvolan seurakunnasta.

10 §**Yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan vaali vuosiksi 2019 - 2020**

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajana on Tampereen hiippakunnan tuomiokapitulin määräämänä (21.11.2018 § 457) Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan kirkkoherra Timo Kalaja ajalla 1.1. – 30.11.2019 ja Lammin seurakunnan kirkkoherra Heli Ulvinen ajalla 1.12.2019 – 31.12.2020. ja varapuheenjohtajana yhteisen kirkkovaltuuston valitsema varapuheenjohtaja (KL 10:2 § sekä KJ 10:10).

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee varapuheenjohtajan ja vaali toimitetaan kirkkovaltuuston toimikauden ensimmäisen ja kolmannen vuoden ensimmäisessä kokouksessa. Varapuheenjohtajaksi ei saa valita saman seurakuntayhtymän tai siihen kuuluvan seurakunnan viranhaltijaa eikä työsopimussuhteessa olevaa työntekijää (KL 10:2 § ja KJ 10:10).

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan vuosiksi 2019 - 2020.

Päätös:

Yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtajaksi vuosiksi 2019 – 2020 valittiin Jari Eerolan esittämänä yksimielisesti Aulis Ansaharju.

11 §**Yhteisen kirkkoneuvoston kolmentoista (13) varsinaisen jäsenen vaali vuosiksi 2019 - 2020**

Yhteisen kirkkoneuvoston jäsenten vaali toimitetaan yhteisen kirkkovaltuuston toimikauden ensimmäisen ja kolmannen vuoden ensimmäisessä kokouksessa (KL 10:2 § sekä KJ 10:10). Hämeenlinnan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston kokoonpano on yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaisesti puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolmentoista (13) jäsentä. Jäseneksi ja varajäseneksi ei saa valita saman seurakuntayhtymän tai siihen kuuluvan seurakunnan viranhaltijaa eikä työsopimussuhteessa olevaa työntekijää.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee yhteiseen kirkkoneuvostoon kolmentoista (13) varsinaista jäsentä vuosiksi 2019 – 2020.

Päätös:

Yhteisen kirkkoneuvoston varsinaisiksi jäseniksi vuosiksi 2019 – 2020 valittiin Pentti Nyholmin esityksestä yksimielisesti seuraavat 13 henkilöä:

1. Iija Filen, Hämeenlinna-Vanaja
2. Jussi Hanska, Hämeenlinna-Vanaja
3. Riitta Hietanen, Hämeenlinna-Vanaja
4. Anna-Kaisa Häppölä, Hämeenlinna-Vanaja
5. Timo Kaunisto, Hämeenlinna-Vanaja
6. Heikki Lindroth, Hämeenlinna-Vanaja
7. Outi Pänkäälä, Hämeenlinna-Vanaja
8. Helge Saarinen, Hämeenlinna-Vanaja
9. Jurkka Sipilä, Hämeenlinna-Vanaja
10. Ville Honkasaari, Hauho
11. Jari Eerola, Lammi
12. Sinikka Lindholm, Lammi
13. Riitta Aumo, Kalvola

12 §**Yhteiseen kirkkoneuvostoon valittujen neljäntoista (14) jäsenen henkilökohtaisten varajäsenten vaali vuosiksi 2019 – 2020**

Kirkkojärjestyksen 10 luvun 10 §:n mukaan yhteinen kirkkovaltuusto valitsee henkilökohtaiset varajäsenet kirkkoherraa lukuun ottamatta kullekin yhteiseen kirkkoneuvostoon valitulle jäsenelle. Jäseneksi ja varajäseneksi ei saa valita saman seurakuntayhtymän tai siihen kuuluvan seurakunnan viranhaltijaa eikä työsopimussuhteessa olevaa työntekijää.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee yhteiseen kirkkoneuvostoon valituille jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet vuosiksi 2019 - 2020.

Päätös:

Yhteiseen kirkkoneuvostoon valittujen jäsenten henkilökohtaisiksi varajäseniksi vuosiksi 2019–2020 valittiin Sara Kaloisen esittämänä yksimielisesti seuraavat henkilöt:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Aulis Ansaharjun varajäsen | Juha Isosuo (Hämeenlinna-Vanaja) |
| 2. Iija Filenin varajäsen | Raija-Leena Löövi (Hämeenlinna-Vanaja) |
| 3. Jussi Hanskan varajäsen | Mikko Hieta (Hämeenlinna-Vanaja) |
| 4. Riitta Hietasen varajäsen | Leena Pietilä (Hämeenlinna-Vanaja) |
| 5. Anna-Kaisa Häppölän varajäsen | Mirja Pietilä (Hämeenlinna-Vanaja) |
| 6. Timo Kauniston varajäsen | Ville Vihriälä (Hämeenlinna-Vanaja) |
| 7. Heikki Lindrothin varajäsen | Antti Ahonen (Hämeenlinna-Vanaja) |
| 8. Outi Pänkääjän varajäsen | Anneli Marttila (Hämeenlinna-Vanaja) |
| 9. Helge Saarisen varajäsen | Juha Laurila (Hämeenlinna-Vanaja) |
| 10. Jurkka Sipilän varajäsen | Juuso Ahonen (Hämeenlinna-Vanaja) |
| 11. Ville Honkasaaren varajäsen | Matti Rantti (Hauho) |
| 12. Jari Eerolan varajäsen | Hannu Silpola (Lammi) |
| 13. Sinikka Lindholmin varajäsen | Sinikka Hakala (Lammi) |
| 14. Riitta Aumon varajäsen | Terhi Kyhkynen (Kalvola) |

13 §**Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan puheenjohtajan, kymmenen (10) jäsenen ja heidän henkilökohtaisten (11) varajäsenen vaali vuosiksi 2019 - 2020**

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan jäsenten vaali toimitetaan yhteisen kirkkovaltuuston toimikauden ensimmäisen ja kolmannen vuoden ensimmäisessä kokouksessa siten, että ensiksi valitaan puheenjohtaja ja sitten kymmenen (10) jäsentä ja lopuksi valitaan jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet (11).

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan vuosiksi 2019 - 2020 puheenjohtajan, kymmenen (10) jäsentä ja yksitoista (11) varajäsentä.

Päätös:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokuntaan vuosiksi 2019 – 2020 valittiin Timo Kauniston esityksestä yksimielisesti seuraavat henkilöt:

1. Hannu Fagerlundin, pj varajäsen Hannu Kivelä (Hämeenlinna-Vanaja)
2. Mika Einiön varajäsen Jari Nurmi (Hämeenlinna-Vanaja)
3. Erkki Jaalaman varajäsen Tauno Korhonen (Hämeenlinna-Vanaja)
4. Pia-Nina Mohrin varajäsen Sara Kaloinen (Hämeenlinna-Vanaja)
5. Marja-Leena Nykäsen varajäsen Jaana Rusko-Laitinen (Hämeenl.-Vanaja)
6. Jukka Saarion varajäsen Matti Virolainen (Hämeenlinna-Vanaja)
7. Sara Syyrakin varajäsen Iija Filen (Hämeenlinna-Vanaja)
8. Ville Vihriälän varajäsen Lauri Lindqvist (Hämeenlinna-Vanaja)
9. Liisa Ilonen-Teivosen varajäsen Tiia Nurminen (Hauho)
10. Olli Ilomäen varajäsen Heikki Koskela (Kalvola)
11. Mari Huostilan varajäsen Ulla Kartano (Lammi)

AK
EK
KA

14 §**Tilintarkastusyhteisön valinta vuosiksi 2019 - 2022**

Kirkkojärjestys 15 luku 7 §: määrää, että yhteinen kirkkovaltuusto valitsee toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastamista varten joko vähintään yhden tilintarkastajan ja yhden varatilintarkastajan taikka näiden sijasta tilintarkastusyhteisön. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tulee olla JHT-tilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö. Tilintarkastusyhteisön on määrättävä päävastuulliseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastajalla on oltava edellytykset riippumattoman ja riittävän laajan tilintarkastuksen toimittamiseen.

Yhteisen kirkkoneuvoston talous- ja henkilöstöjaosto valtuutti kokouksessaan 23.8.2018 § 48 talousjohtajan ja taluspäällikön pyytämään tarjoukset seurakuntayhtymän tilintarkastuksesta valtuustokaudelle 2019-2022.

Tarjouspyyntö lähetettiin 12.12.2018 seuraaville: KPMG Oy Ab, PricewaterhouseCoopers Oy ja BDO Audiator Oy. Määräaikaan 11.1.2019 klo 15.00 mennessä tarjouksen jätti KPMG Oy Ab. Tarjous avattiin 11.1.2019 klo 15.30 ja avaustilaisuudesta laadittiin avauspöytäkirja. Saatu tarjous vastaa tarjouspyyntöä.

KPMG Oy Ab esittää päävastuulliseksi tilintarkastajaksi Mari Säynätjokea (JHT, KHT) ja avustavaksi tarkastajaksi Anne Kettusta (JHT, KHT). He ovat toimineet tehtävässä myös valtuustokaudella 2015 – 2018.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee tilintarkastusyhteisön vuosiksi 2019 – 2022.

Talousjohtaja Kai Kauppinen esitteli saadun tarjouksen kokouksessa ennen päätöksen tekemistä.

Päätös:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsi yksimielisesti Juha Isosuo esityksestä vuosiksi 2019 – 2022 tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy Ab:n, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii JHT, KHT Mari Säynätjoki.



15 §**Seurakuntayhtymän johtoryhmän kolmen (3) jäsenen valitseminen vuosiksi 2019 – 2020**

Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön 13 §:ssä todetaan seuraavaa:

Seurakuntayhtymän 5-jäsenisen johtoryhmän muodostavat (tuomiokapitulin seurakuntayhtymän seurakuntien kirkkoherroista määräämä) yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja, seurakuntayhtymän talousjohtaja sekä yhteisen kirkkovaltuuston valitsemat kolme muuta viranhaltijaa, joista kaksi edustaa seurakuntia ja yksi seurakuntayhtymää. Johtoryhmän puheenjohtaja on yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Seurakuntayhtymän johtoryhmän toimikausi on kaksi vuotta ja kolme sen jäsentä valitaan yhteisen kirkkovaltuuston toimikauden ensimmäisen ja kolmannen vuoden ensimmäisessä kokouksessa.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee seurakuntayhtymän johtoryhmän kolme (3) jäsentä vuosiksi 2019 - 2020.

Päätös:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsi seurakuntayhtymän johtoryhmän kolmeksi jäseneksi vuosiksi 2019 – 2020 Liisa Ilonen-Teivosen esityksestä yksimielisesti seuraavat henkilöt:

1. viestintäpäällikkö Reetta Laaksonen, Hämeenlinna-Vanajan srk
2. talouspäällikkö Ville Lehtonen, Hämeenlinnan seurakuntayhtymä
3. kirkkoherra Heli Ulvinen, Lammin seurakunta

16 §

Ojoisten tontin nro 10 myynti (kiinteistötunnus 109-11-26-10)

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 1 / 14.2.2018 / § 9 Ojoisten tonttien myynti

Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan nro 2534 Killintie 3 kokouksessaan 11.12.2017 § 158. Kaava sai lainvoiman 17.1.2018. Hakemus tonttijaon muutoksesta ja lohkomistoimituksen käynnistämisestä jätettiin kaupungille 19.1.2017. Kaupungin tonttipäällikkö Jukka Luokkala hyväksyi 5.2.2018 tonttijaon muutoksen nro 2485 korttelissa 11-26, uudet tontit nrot 7-16. Lohkomistoimituksen ajankohta ei esityslistaa kirjoitettaessa ollut vielä selvillä.

Seurakuntayhtymän vuoden 2018 talousarvion käsittelyn yhteydessä päätettiin, että Ojoisten tonttien myynti käynnistetään mahdollisimman pikaisesti. Seurakuntayhtymän osalta on vielä päätettävä tonttien myyntihinnoista, myyntiehdoista sekä myyntitavasta.

Talusojohtaja selvittää asiaa kokouksessa suullisesti.

Talusojohtajan päätösesitys:

Johtokunta nimeää keskuudestaan kaksi jäsentä yhdessä talusojohtajan ja kiinteistöpäällikön kanssa laatimaan esityksen tonttien hinnoista, myyntiehdoista ja myyntitavasta yhteisen kirkkoneuvoston 22.3.2018 kokouksen päätettäväksi.

Samalla johtokunta valtuuttaa valmistelutyöryhmän käyttämään työssään asiantuntija-apua harkintansa mukaan.

Päätös:

Johtokunta nimesi keskuudestaan puheenjohtaja Antti Hiedan ja varapuheenjohtaja Marja-Leena Nykäsen yhdessä talusojohtajan ja kiinteistöpäällikön kanssa laatimaan esityksen tonttien hinnoista, myyntiehdoista ja myyntitavasta yhteisen kirkkoneuvoston 22.3.2018 kokouksen päätettäväksi. Samalla johtokunta valtuutti valmistelutyöryhmän käyttämään työssään asiantuntija-apua harkintansa mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 2 / 26.4.2018 / § 24 Ojoisten tonttien myynti

Tonttien myyntejä valmisteleva työryhmä kokoontui ensimmäisen kerran perjantaina 23.2.2018. Työryhmä tutustui alueeseen myös paikanpäällä Ojoisilla. Kiinteistöpäällikön ollessa estyneenä osallistumaan kokoukseen hänen sijallaan paikalla oli kiinteistösihteeri. Kokouksessa päätettiin pyytää välitystarjoukset kahdelta kiinteistövälittäjältä koskien koko myyntiprosessin hoitamista välityspalkkioineen sekä hinta-arvioita tonteista. Lisäksi päätettiin pyytää erillinen asiantuntija-arvio kohteiden hinnoittelusta ja tutustua myös Hämeenlinnan kaupungin käyttämiin hinnoittelumalleihin tonttien myynneissä.

Toisen kerran työryhmä kokoontui tiistaina 13.3.2018, kun kaikki tarjoukset ja selvitykset oli saatu. Kokouksessa työryhmä arvioi ensin erilaisia hinnoittelumalleja (kiinteä neliöhinta, tonttikohtainen hinta, pohjahinta+tarjous, suljettu tarjous tai ns. "huutokauppa") sekä eri mallien etuja ja haittoja. Työryhmä päätyi esittämään kiinteää neliöhintaa lisättynä osuudella Hämeenlinnan kaupungille maksettavasta maankäyttösopimuksen kustannuksesta. Työryhmän mielestä kiinteä neliöhinta on selkeä ja tasapuolinen myös myöhemmässä vaiheessa tapahtuvien tonttien myyntien osalta. Toiseksi työryhmä arvioi erilaisia myyntiehtoja ja rajoitteita (yksityishenkilöt, yritykset, rakentajat, yhteisöt, kunnan jäsenet, seurakunnan jäsenet, etusija lapsiperheille, montako tonttia voi ostaa) päätyen ratkaisuun, että tontit myydään yksityishenkilöille yksi tontti / ostaja. Tämän ratkaisun nähtiin olevan tasapuolinen kaikkien hakijoiden kesken. Kolmanneksi työryhmä kävi keskustelun myyntitavasta päätyen ratkaisuun, että tämän pitkään kestäneen prosessin osalta myyntityö saatettaisiin loppuun seurakuntayhtymän oman henkilöstön toimesta, koska merkittävä osa ns. hallintotyöstä jää seurakuntayhtymän hoidettavaksi. Seurakuntayhtymän oman mainonnan ja www-sivujen lisäksi tontit olisivat myynnissä myös Hämeenlinnan kaupungin www-sivuilla.



K.A.

Aiemmin kesken ollut tonttien lohkomistoimituskokous pidettiin kaupungintalolla torstaina 15.3.2018. Kokouksen päätöksistä on 30 pv valitusoikeus. Koska valituksia ei tullut, toimitus sai lainvoiman 16.4.2018.

Talousjohtajan päätösesitys:

Ojoisten tonttien myyntihinnaksi asetetaan 59 e/m² ja tämän lisäksi jokaiseen tonttiin kohdistuu yksikymmenesosa Hämeenlinnan kaupungille maksettavasta maankäyttösopimuksen kustannuksesta (maankäyttösopimus 117.650 / 10 = 11.765 euroa / tontti). Tontit myydään yksityishenkilöille. Jos ensivaiheen tonttihaussa toukokuussa samaa tonttia hakee useampi hakija, suoritetaan arvonta hakijoiden kesken. Tämän jälkeen tontit myydään varausjärjestyksessä. Tonttien varausmaksu on 2.500 euroa ja se erääntyy maksettavaksi viikon kuluessa yhteisen kirkkoneuvoston hyväksytyä ostotarjouksen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että mikäli ensivaiheen tonttihaussa toukokuussa arvonta tarvitsee järjestää, niin konsultoidaan asiantuntijaa arvonnän käytännön toteutuksesta.

Yhteinen kirkkovaltuusto

Simo ja Emma Savolainen ovat varanneet Ojoisten tontin nro 10 (kiinteistötunnus 109-11-26-10) ja suorittaneet pyydetyn 2.500 euron suuruisen varausmaksun 12.12.2018. Tontin myyntihinta on 52.746 euroa (59 e/m² * 894 m²) lisättynä maankäyttösopimuksesta kustannuksella 11.765 euroa, yhteensä 64.511 euroa.

Ostajat ovat tietoisia, että Kirkkolain 9 luvun 1-3 § edellyttää kiinteän omaisuuden myymisen osalta yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen lisäksi Kirkkohallituksen vahvistuksen, joten lopullinen kaupanteko menee maaliskuuhun 2019. Tämä aikataulu sopi ostajille.

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy Ojoisten tontti nro 10 (kiinteistötunnus 109-11-26-10) myynnin Simo ja Emma Savolaiselle 52.746 euron hintaan lisättynä maankäyttösopimuksesta aiheutuvasta tonttikohtaisesta kustannuksesta 11.765 euroa, yhteensä 64.511 euroa.

Lisäksi talousjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun Kirkkohallituksen virastokollegio on vahvistanut myynnin.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

17 §**Muut asiat**

Yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille, yhteisen kirkkoneuvoston jäsenille ja kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan jäsenille (sekä em. toimielinten varajäsenille) järjestetään luottamushenkilökoulutus torstaina 7.3.2019 Keskusseurakuntatalolla klo 17.30 alkaen.

Viestintäpäällikkö Reetta Laaksonen pyysi yhteisen kirkkovaltuuston jäseniltä lupalomakkeen heistä otettujen kuvien tallentamiseen ja julkaisuun valtuustokaudelle 2019-2022.

Talusojohtaja Kai Kauppinen esitteli Hämeenlinnan seurakuntayhtymän alustavan tuloksen ja verokertymän vuodelta 2018 sekä jäsenmääräennusteen vuoden 2018 lopussa.

18 §**Seuraava kokous**

Seuraava yhteisen kirkkovaltuuston kokous on torstaina 9.5.2019 klo 18.00 Keskusseurakuntatalolla.

19 §**Valitusosoitus**

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun mukainen valitusosoitus sekä todetaan pöytäkirjan pykälät, joista kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan ei saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla ryhtyä julkisista hankinnoista annetun lain mukaiseen hakemusmenettelyyn, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

20 §**Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.00.

