

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

Kokousaika	Tiistaina 18.8.2020 kello 18.00 – 20.12																																				
Kokouspaikka	Keskuseurakuntatalo, Ristin Sali, Rauhankatu 14, Hämeenlinna																																				
Läsnä	<table> <tr> <td>Hannu Fagerlund</td> <td>puheenjohtaja</td> </tr> <tr> <td>Mika Einiö</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Mari Huostila</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Olli Ilomäki</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Liisa Ilonen-Teivonen</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Erkki Jaalama</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Marja-Leena Nykänen</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Jukka Saario</td> <td>jäsen</td> </tr> <tr> <td>Ville Vihriälä</td> <td>jäsen</td> </tr> </table> <table> <tr> <td>Antti Hieta</td> <td>ykv pj.</td> </tr> <tr> <td>Terhi Sortila</td> <td>ykv vpj.</td> </tr> <tr> <td>Heli Ulvinen</td> <td>Lammin kirkkoherra, ykn pj</td> </tr> <tr> <td>Kai Kauppinen</td> <td>talousjohtaja</td> </tr> <tr> <td>Eija Rantala</td> <td>kiinteistöpäällikkö</td> </tr> <tr> <td>Esa Lehtonen</td> <td>työnjohtaja</td> </tr> <tr> <td>Riku Hyttinen</td> <td>konsultti, RH Oy Insinööritsto, § 63-68</td> </tr> <tr> <td>Sami Niku-Paavo</td> <td>konsultti, Sam-Ins Oy, § 63-68</td> </tr> <tr> <td>Tuija Niemi-Nikkola</td> <td>kiinteistösihteeri</td> </tr> </table>	Hannu Fagerlund	puheenjohtaja	Mika Einiö	jäsen	Mari Huostila	jäsen	Olli Ilomäki	jäsen	Liisa Ilonen-Teivonen	jäsen	Erkki Jaalama	jäsen	Marja-Leena Nykänen	jäsen	Jukka Saario	jäsen	Ville Vihriälä	jäsen	Antti Hieta	ykv pj.	Terhi Sortila	ykv vpj.	Heli Ulvinen	Lammin kirkkoherra, ykn pj	Kai Kauppinen	talousjohtaja	Eija Rantala	kiinteistöpäällikkö	Esa Lehtonen	työnjohtaja	Riku Hyttinen	konsultti, RH Oy Insinööritsto, § 63-68	Sami Niku-Paavo	konsultti, Sam-Ins Oy, § 63-68	Tuija Niemi-Nikkola	kiinteistösihteeri
Hannu Fagerlund	puheenjohtaja																																				
Mika Einiö	jäsen																																				
Mari Huostila	jäsen																																				
Olli Ilomäki	jäsen																																				
Liisa Ilonen-Teivonen	jäsen																																				
Erkki Jaalama	jäsen																																				
Marja-Leena Nykänen	jäsen																																				
Jukka Saario	jäsen																																				
Ville Vihriälä	jäsen																																				
Antti Hieta	ykv pj.																																				
Terhi Sortila	ykv vpj.																																				
Heli Ulvinen	Lammin kirkkoherra, ykn pj																																				
Kai Kauppinen	talousjohtaja																																				
Eija Rantala	kiinteistöpäällikkö																																				
Esa Lehtonen	työnjohtaja																																				
Riku Hyttinen	konsultti, RH Oy Insinööritsto, § 63-68																																				
Sami Niku-Paavo	konsultti, Sam-Ins Oy, § 63-68																																				
Tuija Niemi-Nikkola	kiinteistösihteeri																																				
Käsitellyt asiat	§ 63 - 80																																				
Allekirjoitukset	<table> <tr> <td>Puheenjohtaja Hannu Fagerlund</td> <td>Sihteeri Tuija Niemi-Nikkola</td> </tr> </table>	Puheenjohtaja Hannu Fagerlund	Sihteeri Tuija Niemi-Nikkola																																		
Puheenjohtaja Hannu Fagerlund	Sihteeri Tuija Niemi-Nikkola																																				
Pöytäkirjan tarkistus	<table> <tr> <td>Paikka ja aika Hämeenlinna 26.8.2020</td> </tr> <tr> <td>Allekirjoitukset Olli Ilomäki Ville Vihriälä</td> </tr> </table>	Paikka ja aika Hämeenlinna 26.8.2020	Allekirjoitukset Olli Ilomäki Ville Vihriälä																																		
Paikka ja aika Hämeenlinna 26.8.2020																																					
Allekirjoitukset Olli Ilomäki Ville Vihriälä																																					
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	<table> <tr> <td>Paikka ja aika Hämeenlinnan kirkkoherranvirasto 28.8. – 11.9.2020</td> </tr> <tr> <td>Todistaa Talousjohtaja Kai Kauppinen</td> </tr> </table>	Paikka ja aika Hämeenlinnan kirkkoherranvirasto 28.8. – 11.9.2020	Todistaa Talousjohtaja Kai Kauppinen																																		
Paikka ja aika Hämeenlinnan kirkkoherranvirasto 28.8. – 11.9.2020																																					
Todistaa Talousjohtaja Kai Kauppinen																																					
Otteen oikeaksi todistaa:																																					

63 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

64 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina torstaina 13.8.2020.

Johtokunnan kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

65 §

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslistan mukainen järjestys.

66 §

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Olli Ilomäki ja Ville Vihriälä.

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

67 §

Seurakuntatalojen (Keskuseurakuntatalo ja Poltinahon seurakuntatalo) tilojen ja toimintojen uudelleenjärjestelmiseksi laadittava tarveselvitys

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 6 / 27.11.2018 / § 78

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi kiinteistöstrategian kokouksessaan 23.5.2017 § 23. Strategian toimeenpano aloitetaan kolmen avainhanketyöryhmän jäsenten nimeämällä ja työryhmiä ovat 1) Tulevaisuuden seurakuntatalot, 2) Kiinteistöjen käytön kehittäminen ja 3) Leirikeskukset.

Tulevaisuuden seurakuntatalot

Tulevaisuuden seurakuntatalot avainhankkeella pyritään löytämään ratkaisuja seurakuntayhtymän seurakuntien seurakuntatalo toimintaa varten tarvittavien tilojen entistä parempaan tilojen hyödyntämiseen. Hankkeen taustalla on strategian laadinnan aikana havaittu epäkohta, jossa Hämeenlinnan kantakaupungissa on useita seurakuntatalotiloja lähellä toisiaan, joka on johtanut osin tilojen matalaan käyttöasteeseen ja toimintojen hajautumiseen. Myös seurakuntalaisilta puuttuu selkeä kohtaamispaikka, jossa he voisivat muutenkin kuin tilaisuuksien kautta tavata toisiaan ja seurakunnan työntekijöitä. Avainhanketyöryhmän tulisi tarttua tähän epäkohtaan ja lähteä etsimään ratkaisua jossa tilojen käyttöä saadaan nostettua ja seurakunnan työntekijöiden ja seurakuntalaisten mahdollisuuksia vuorovaikutukseen saadaan lisättyä. Samalla tulee kuitenkin varmistua siitä, että kantakaupunkia ympäröivien seurakuntien tasapuolinen kehittäminen toteutuu.

Työryhmän tärkeimmät tehtävät ovat:

- Kartoittaa seurakuntatalo-tyyppistä tilaa vaativan toiminnan tilatarpeet nyt ja tulevaisuudessa sekä Hämeenlinna-Vanajan seurakunnassa että kantakaupunkia ympäröivissä seurakunnissa.
- Arvioida eri toteutusmahdollisuuksia tunnistetuille seurakuntatalo-tilatarpeille.
- Selvittää Hämeenlinnan keskuseurakuntatalon ja Poltinahon seurakuntatalon yhdistämisen mahdollisuuksien ja ratkaisuvaihtoehtoja.
- Tehdä esitys Hätilän kirkon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot
- Tehdä esitys Lammin seurakuntatalon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot
- Tehdä suunnitelma seurakuntien työntekijöiden työympäristön kehittämiseksi viihtyvyyden ja työnteon edistämiseksi sekä erilaisten työtehtävien huomioimiseksi.
- Esittää konkreettisia toimenpiteitä tilojen monikäyttöisyyden lisäämiseksi.
- Esittää konkreettisia toimenpiteitä seurakuntalaisten ja työntekijöiden sekä seurakuntalaisten keskinäisten kohtaamisten lisäämiseksi tilasuunnittelulla.

Tulevaisuuden seurakuntatalot -työryhmän jäsenet ovat Jarmo Kulmala (pj), Ilkka Sorsa, Irja Appelroth, Jorma Lundström, Sari Salminen, Heikki Toivio, Peter Österman ja Sari Järä.

Tulevaisuuden seurakuntatalot – työryhmä on kokoontunut vuonna 2017 neljä kertaa ja vuonna 2018 kuusi kertaa. Työryhmä on perehtynyt muiden seurakuntien ja seurakuntayhtymien vastaavan käyttötarkoituksen omaaviin rakennuksiin: Tuusulan seurakuntatalo, Ylivieskan suunnittelun alla oleva kirkko, Jyväskylän Kuokkalan seurakuntatalo ja Espoon Olarin seurakuntakeskus. Koko työryhmä on käynyt vierailulla Hollolan Sovituksen kirkossa.

Käynneillä on perehdytty kohteiden suunnittelun lähtökohtiin ja rakennus-projekteihin hyvine ja huonoine puolineen. Lisäksi on perehdytty hankkeiden kustannuksiin ja kerätty runsaasti materiaalia aina suunnitelmista hankkeen toteutuneisiin kustannuksiin saakka.

Työryhmä toteaa, että Poltinahon seurakuntatalo on rakennettu 1970-luvun lopulla eikä rakennusta ole peruskorjattu. Rakennus on perusparannusiässä ja talotekniikka on vanhentunut. Nykyiset tilat eivät vastaa tulevaisuuden toiminnan monimuotoisiin tarpeisiin. Tilat eivät myöskään ole energiatehokkaat eikä esteettömyys ole niissä saavutettavissa. Poltinahon seurakuntatalon sijainti ja saavutettavuus ovat kuitenkin hyvät ja käyttöaste erittäin korkea. Tontti on oma samoin kun viereisen Verhonkadun kerrostalon.

Hämeenlinnan kaupungin edustajien kanssa 1.6.2018 käydyssä neuvottelussa todettiin, että tonttien yhdistäminen ja nykyistä tehokkaampi kaavoittaminen katsotaan mahdolliseksi. Kaupungilla ei myöskään ole tarjolla kantakaupungin alueella tonttia, joka sopisi tulevaisuuden seurakuntatalon sijoituspaikaksi. Siten Poltinaho on ehdoton ykkösvaihtoehto. Työryhmän näkemys on, että Poltinahon seurakuntatalo tulee purkaa ja tilalle rakentaa uusi seurakuntatalo, mihin tulee työskentelytilat kaikille työmuodoille. Siten työntekijät työskentelevät yhteisissä tiloissa ja seurakuntalaisten saavutettavuus paranee. Lisäksi työryhmä esittää, että uuden seurakuntatalon valmistuttua luovutaan Rauhankatu 14 keskusseurakuntatalon kiinteistöstä.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun aloittamista siten, että keskusseurakuntatalo (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalo yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla, Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 6 / 29.11.2018 / § 98

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun aloittamista siten, että keskusseurakuntatalon (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalon toiminnot yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla ja Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto 4 / 13.12.2018 / § 50

Liitteenä on kiinteistöstrategian avainhanketyöryhmien loppuraportit.

Yhteinen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää aloittaa Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun siten, että keskusseurakuntatalon (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalon toiminnot yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla ja Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.

Asiasta käydyn vilkkaan keskustelun yhteydessä valtuutettu Kirsi Ojansuu-Kaunisto teki ehdotuksen, että yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys palautetaan uudelleen valmisteluun ja ehdotusta kannatti valtuutettu Kylli Kylliäinen.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen:

Ne valtuutetut, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät JAA. Ne valtuutetut, jotka kannattavat Kirsi Ojansuu-Kauniston ehdotusta palautuksesta valmisteluun, äänestävät EI.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestys suoritettiin seisomaan nousten. Liitteenä 7 olevan äänestysluettelon mukaan JAA ääniä annettiin 43 ja EI ääniä 4.

Äänestystuloksen mukaan asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Yhteinen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää aloittaa Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun siten, että keskusseurakuntatalon (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalon toiminnot yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla ja Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja haitaustoimen johtokunta 4 / 26.5.2020. / § 52

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta on kokouksessaan 6 / 22.10.2019 § 75 valinnut Insinööri-toimisto RH OY / Riku Hyttisen konsultiksi laatimaan seurakuntatalojen (Keskusseurakuntatalo ja Poltinahon seurakuntatalo) tarveselvityksen ja alustavan hankesuunnittelun tilojen ja toimintojen uudelleen järjestämiseksi.

Konsultin kanssa työskentelemään nimettiin ohjaustyöryhmä. Johtokunta nimesi kokouksessaan 6 / 22.10.2020 § 76 keskuudestaan ohjaustyöryhmään Hannu Fagerlundin ja Sara Syyrakin ja projektinjohtoon kiinteistöpäällikkö Eija Rantalan sekä hänelle varahenkilöksi työnjohtaja Esa Lehtosen tai talousjohtaja Kai Kauppisen. Edelleen kokouksessaan 1 / 14.1.2020 § 9 johtokunta valitsi ohjaustyöryhmään seurakuntayhtymän johtoryhmän nimeämiksi henkilöstön edustajiksi Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan kirkkoherra Kimmo Reinikaisen ja johtava nuorisotyöntekijä Markku Ihanderin sekä seurakuntalaisten ja luottamushenkilöiden edustajiksi Jarmo Kulmalan ja Iija Filénin.

Ohjaustyöryhmä on järjestänyt informaatiotilaisuuden koskien tilakyselyä henkilöstölle 5.2.2020 ja seurakuntalaisille 19.2.2020. Seurakuntalaisia tilaisuuteen osallistui noin kolmekymmentä. Tilaisuuksissa painotettiin hankkeen alustavaa vaihetta.

Työntekijöille ja seurakuntalaisille jaettiin nettipohjainen FORMS -tilakysely, joihin Insinööri-toimisto RH OY / Riku Hyttinen oli laatinut kysymykset yhdessä ohjaustyöryhmän kanssa. Kyselyihin tuli vastata 4.3.2020 mennessä. Työntekijät vastasivat tilakysymyksiin työmuodoittain työalavastaavien johdolla.

FORMS-tilakyselyyn saatiin vastauksia seuraavasti: tilakartoitus seurakuntalainen 83 kpl, tilakartoitus työmuodoille yleinen 20 kpl ja tilakartoitus työmuodoille tarkentava 15 kpl. Ohjaustyöryhmä kävi keskustelun kyselyn tuloksista.

Konsultti laati nykytilanteen tiloista yhdistetyn ja ryhmitellyn tilaluettelon sekä luonnoksen tilakortista. Sen jälkeen ohjaustyöryhmä on työstänyt yhdessä konsultin kanssa uuden seurakuntatalon tilaluetteloesityksen. Nykyisten tilojen käyttöasteita on koottu ja työalavastaavilta on kyselty tarkemmin tilojen käytöstä. Tilaluetteloesitystä on keskustelujen ja tulevaisuuden työskentelymallien pohjalta muutettu siten, että uuteen seurakuntataloon alustavasti suunnitellun 70 työntekijän mitoitus muutettiin 45.

Ohjaustyöryhmä on keskustellut autopaikoituksesta, mitä on sivuttu myös useissa kyselyn vastauksissa. Autopaikoitus liittyy olennaisesti tuleviin kaavoitusneuvotteluihin. Lisäksi on käyty keskustelua nykyisten rakennusten purkamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Työryhmä on kokoontunut viisi kertaa ajalla 20.1. – 18.5.2020 päätyen yksimielisesti liitteen mukaiseen tilaluettelo.

Konsultti RH OY / Riku Hyttinen esittelee tilaluettelon kokouksessa.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta hyväksyy ohjausryhmän esityksen liitteen mukaisen tilaluettelon Poltinahon uuden seurakuntatalon tavoitehinnan laskemiseksi kesän 2020 aikana. Johtokunta käsittelee laskelman seuraavassa kokouksessaan 18.8.2020.

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

Päätös:
Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Konsultti RH OY / Riku Hyttinen on laatinut Poltinahon uuden seurakuntatalon tavoitehintalaskelman edellisessä johtokunnan kokouksessa toukokuussa hyväksytyyn tilaluettelon mukaisesti. Pihapysäköinti vaihtoehdossa uuden seurakuntatalon tavoitehinta-arvio on 14.871.000 euroa (liite 1) ja pysäköintihalli vaihtoehdossa vastaavasti 16.816.000 euroa (liite 2).

Konsultti RH OY / Riku Hyttinen esittelee tavoitehintalaskelman kokouksessa.

Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 4.6.2020 / § 68 tehnyt seuraavan päätöksen seurakuntatalon sijaintipaikan uudelleen avaamisesta:

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän Yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt 2017 voimassaolevan kiinteistöstrategian. Kiinteistöstrategian päivitys on sovittu aloitettavaksi 2020.

Kiinteistöstrategia 2017 ei sinänsä ota kantaa tilojen sijaintipaikkoihin, vaan suosittaa ainoastaan Rauhankadun ja Poltinahon toimipisteiden yhdistämistä.

YKV 13.12.2018

Työryhmä toteaa, että Poltinahon seurakuntatalo on rakennettu 1970-luvun lopulla eikä rakennusta ole peruskorjattu. Rakennus on perusparannusiässä ja talotekniikka on vanhentunut. Nykyiset tilat eivät vastaa tulevaisuuden toiminnan monimuotoisiin tarpeisiin. Tilat eivät myöskään ole energiatehokkaat eikä esteettömyys ole niissä saavutettavissa. Poltinahon seurakuntatalon sijainti ja saavutettavuus ovat kuitenkin hyvät ja käyttöaste erittäin korkea. Tontti on oma samoin kun viereisen Verhonkadun kerrostalon.

Hämeenlinnan kaupungin edustajien kanssa 1.6.2018 käydyssä neuvottelussa todettiin, että tonttien yhdistäminen ja nykyistä tehokkaampi kaavoittaminen katsotaan mahdolliseksi. Kaupungilla ei myöskään ole tarjolla kantakaupungin alueella tonttia, joka sopisi tulevaisuuden seurakuntatalon sijoituspaikaksi. Siten Poltinaho on ehdoton ykkösvaihtoehto.

Työryhmän näkemys on, että Poltinahon seurakuntatalo tulee purkaa ja tilalle rakentaa uusi seurakuntatalo, mihin tulee työskentelytilat kaikille työmuodoille. Siten työntekijät työskentelevät yhteisissä tiloissa ja seurakuntalaisten saavutettavuus paranee. Lisäksi työryhmä esittää, että uuden seurakuntatalon valmistuttua luovutaan Rauhankatu 14 keskusseurakuntatalon kiinteistöä.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 13.12.2018 aloittaa Poltinahon uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun siten, että keskusseurakuntatalon (Rauhankatu 14) ja Poltinahon seurakuntatalon toiminnan yhdistetään ja uusi sijainti on Poltinahon

nykyisen seurakuntatalon ja asuinkerrostalon tontilla ja Verhonkadun asuinkerrostalo on osa hankesuunnitelmaa.

Ennen tai jälkeen Yhteisen kirkkovaltuuston päätöstä ei Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvostolle annettu mahdollisuutta lausua mielipidettään ratkaisusta. Päätös sijaintipaikasta on tehty liian varhain eikä muita vaihtoehtoja Poltinahon lisäksi päätöksen yhteydessä ole esitetty.

Yhteinen kirkkovaltuusto pyysi tilatarveselvityksen, jota varten kiinteistöjohtokunta valitsi tilatarvetyöryhmän. Sen selvityksen hyöty ei raukea vaikka päätös sijaintipaikoista avataan. Sijaintipäätökset on tehtävä toiminnan ehdoilla.

Tilanne on monin tavoin muuttunut vuodesta 2018.

Hämeenlinna-Vanajan uusi strategiaprosessi lähtee uudella tavalla muotoutuvan toiminnan kannalta. Kokoontuvan toiminnan kriisi on näkyvissä yhteiskunnassa monella taholla. Liittyminen olemassa oleviin verkostoihin tulee olemaan merkittävä osa strategiaa. Seurakunta ei enää kutsu luokseen vaan menee luokse.

Seurakunnan toiminnassa tulee tulevaisuudessa olla luontevia arjen kohtaamispaikkoja liikkuvien ihmisten kanssa. Sellaisten paikkojen sijaintipaikka on siellä, missä ihmiset luonnollisesti liikkuvat.

Koronatilanne on lisäksi osoittanut, että seurakunnan toiminta toteutuu monin tavoin myös muilla kuin kutsuvan toiminnan tavoilla. Osa muutoksesta sosiaalisen median saralla on pysyvää. Tilatarve sekä toimistotiloissa että kokoontumistiloissa on arvioitava kokonaisvaltaisesti uudelleen.

Kirkon muutosprojekti ja Hätilän kirkon ratkaisu on kytkettävä keskusteluun uusien tilojen sijaintipaikasta. Seurakunnan toimitilaratkaisujen on oltava kokonaisvaltaisia.

Kesällä 2018 pidettiin kaupungin kanssa Tulevaisuuden seurakuntatalot -työryhmän keskustelu, jossa vaihtoehtoisia tontinpaikkoja tai käyttöön soveltuvia rakennuksia ei ollut. Kaupunkikehityksen toimintaympäristön murros on käynnissä ja vapaiden tilojen tilanne on monelta osin muuttunut.

Puheenjohtajan muutettu päätösesitys:

Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun vuoksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösesitys.

Talusojohtajan päätösesitys:

Johtokunta käy läpi laaditun Poltinahon uuden seurakuntatalon tavoitehinalaskelmat ja lähettää laaditun tilaohjelman sekä tavoitehinalaskelmat tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Lisäksi johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle, että päätös tilojen sijainnin osalta avataan ja tutkitaan uudelleen sekä vaihtoehtojen lisääntymisen että muuttuneen ajattelun myötä.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Lisäksi konsultti RH OY / Riku Hyttisen esittelymateriaali liitetään kokouksen pöytäkirjaan liitteeksi 2B.

68 §

Lammin seurakuntatalon tilojen ja toimintojen uudelleenjärjestelemiseksi laadittava tarveselvitys

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 4 / 27.11.2018 § 79

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi kiinteistöstrategian kokouksessaan 23.5.2017 § 23. Strategian toimeenpano aloitetaan kolmen avainhanketyöryhmän jäsenten nimeämällä ja työryhmiä ovat 1) Tulevaisuuden seurakuntatalot, 2) Kiinteistöjen käytön kehittäminen ja 3) Leirikeskukset.

Tulevaisuuden seurakuntatalot

Tulevaisuuden seurakuntatalot avainhankkeella pyritään löytämään ratkaisuja seurakuntayhtymän seurakuntien seurakuntatalo toimintaa varten tarvittavien tilojen entistä parempaan tilojen hyödyntämiseen. Hankkeen taustalla on strategian laadinnan aikana havaittu epäkohta, jossa Hämeenlinnan kantakaupungissa on useita seurakuntatalotiloja lähellä toisiaan, joka on johtanut osin tilojen matalaan käyttöasteeseen ja toimintojen hajautumiseen. Myös seurakuntalaisilta puuttuu selkeä kohtaamispaikka, jossa he voisivat muutenkin kuin tilaisuuksien kautta tavata toisiaan ja seurakunnan työntekijöitä. Avainhanketyöryhmän tulisi tarttua tähän epäkohtaan ja lähteä etsimään ratkaisua jossa tilojen käyttöä saadaan nostettua ja seurakunnan työntekijöiden ja seurakuntalaisten mahdollisuuksia vuorovaikutukseen saadaan lisättyä. Samalla tulee kuitenkin varmistua siitä että kantakaupunkia ympäröivien seurakuntien tasapuolinen kehittäminen toteutuu.

Työryhmän tärkeimmät tehtävät ovat:

- Kartoittaa seurakuntatalo-tyyppistä tilaa vaativan toiminnan tilatarpeet nyt ja tulevaisuudessa sekä Hämeenlinna-Vanajan seurakunnassa että kantakaupunkia ympäröivissä seurakunnissa.
- Arvioida eri toteutusmahdollisuuksia tunnistetuille seurakuntatalo-tilatarpeille.
- Selvittää Hämeenlinnan keskusseurakuntatalon ja Poltinahon seurakuntatalon yhdistämisen mahdollisuuksien ja ratkaisuvaihtoehtoja.
- Tehdä esitys Hätilän kirkon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot
- Tehdä esitys Lammin seurakuntatalon tulevaisuudesta huomioiden seurakunnan tilatarpeet ja reunaehdot
- Tehdä suunnitelma seurakuntien työntekijöiden työympäristön kehittämiseksi viihtyvyyden ja työnteon edistämiseksi sekä erilaisten työtehtävien huomioimiseksi.
- Esittää konkreettisia toimenpiteitä tilojen monikäyttöisyyden lisäämiseksi.
- Esittää konkreettisia toimenpiteitä seurakuntalaisten ja työntekijöiden sekä seurakuntalaisten keskinäisten kohtaamisten lisäämiseksi tilasuunnittelulla.

Tulevaisuuden seurakuntatalot -työryhmän jäsenet ovat Jarmo Kulmala (pj), Ilkka Sorsa, Irja Appelroth, Jorma Lundström, Sari Salminen, Heikki Toivio, Peter Österman ja Sari Järä.

Tulevaisuuden seurakuntatalot – työryhmä on kokoontunut vuonna 2017 neljä kertaa ja vuonna 2018 kuusi kertaa. Työryhmä on perehtynyt muiden seurakuntien ja seurakuntayhtymien vastaavan käyttötarkoituksen omaaviin rakennuksiin: Tuusulan seurakuntatalo, Ylivieskan suunnittelun alla oleva kirkko, Jyväskylän Kuokkalan seurakuntatalo ja Espoon Olarin seurakuntakeskus. Koko työryhmä on käynyt vierailulla Hollolan Sovituksen kirkossa.

Käynneillä on perehdytty kohteiden suunnittelun lähtökohtiin ja rakennusprojekteihin hyvine ja huonoine puolineen. Lisäksi on perehdytty hankkeiden kustannuksiin ja kerätty runsaasti materiaalia aina suunnitelmista hankkeen toteutuneisiin kustannuksiin saakka.

Työryhmä toteaa, että Lammin seurakuntatalo ja pappila on rakennettu v. 1955. Vuosikymmenten kuluessa rakennuksiin on tehty erilaisia korjauksia ja seurakuntataloon laajennusosa, mutta varsinaista kattavaa perusparannusta ei ole tehty. Rakennusten pinta-ala on yhteensä noin 1000 m² ja tekninen kunto on paikoin erittäin huono. Neliömäärä on suuri peruskorjattavaksi ja seurakuntatalo on erittäin sokkeloinen ja epäkäytännöllinen. Rakennuksista on teetetty erilaisia kuntoselvityksiä ja otettu

rakennenyhteitä. Molemmissa rakennuksissa on suuria ilmavuotoja, myös uudemmassa laajennusosassa. Rakennukset sijaitsevat seurakuntayhtymän omistamalla maa-alueella välittömästi hautausmaan ja kappelin läheisyydessä ja tilojen käyttöaste on hyvä. Seurakuntasali toimii yleensä myös muistotilaisuuksien pitopaikkana. Lammin seurakuntaneuvosto on ottanut kantaa Lammin seurakuntatalon kysymykseen ja toteaa, että seurakuntatalon talotekniikka on kiireellisen uusimisen tarpeessa ja talossa on ilmennyt myös useita kosteusongelmia. Seurakuntatalo on sokkeloinen ja huonokuntoinen. Mikäli talotekniikan uusiminen nykytekniikkaa vastaavaksi ja seurakuntatalon peruskorjaus ei ole järkevää, seurakuntaneuvosto on esittänyt, että Lammille rakennettaisiin uusi seurakuntatalo, sillä seurakunnan toiminnan tarpeisiin sopivia vuokratiloja ei Lammilta löydy. Mikäli Lammille rakennetaan uusi seurakuntatalo, sen tulisi sijaita nykyisen kanssa samalla tontilla tai ainakin kirkon välittömässä läheisyydessä. Työryhmän näkemys on, että seurakuntatalo ja pappila puretaan ja tilalle rakennetaan uusi seurakuntatalo nykyiselle tontille. Uudisrakennuksessa voidaan tilojen muunneltavuus ja monikäyttöisyys huomioida tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi. Sekä seurakuntatalon että päiväkerhon tiloille on löydettävä korvaavat tilat uudisrakentamisen ajaksi Lammilta.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 6 / 29.11.2018 / § 99

Talousjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto 4 / 13.12.2018 / § 51

Liitteenä on kiinteistöstrategian avainhanketyöryhmien loppuraportit.

Yhteinen kirkkoneuvoston päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että aloitetaan hankesuunnittelu Lammin uuden seurakuntatalon rakentamiseksi nykyiselle tontille ja esitetään, että pappila puretaan, kun päiväkerholle on löydetty korvaavat tilat.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 4 / 26.5.2020 / § 53

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta on kokouksessaan 7 / 26.11.2019 § 93 valinnut Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavon konsultiksi tekemään Lammin uuden seurakuntatalon tarvesuunnittelun ja osittaisen hankesuunnittelun.

Konsultin kanssa työskentelemään nimettiin ohjaustyöryhmä. Johtokunta nimesi kokouksessaan 1 / 14.1.2020 § 10 keskuudestaan ohjaustyöryhmään Ville Vihriälän ja Mari Huostilan ja projektinjohtoon työnjohtaja Esa Lehtosen sekä hänelle varahenkilöksi kiinteistöpäällikkö Eija Rantalan tai talousjohtaja Kai Kauppisen. Johtokunta valitsi ohjaustyöryhmään seurakuntayhtymän johtoryhmän nimeämiksi henkilöstön edustajiksi Lammin seurakunnan kirkkoherra Heli Ulvisen ja kappalainen Sari Järän sekä seurakuntalaisten ja luottamushenkilöiden edustajiksi Jorma Lundströmin ja Ville Vilppulan.

Ohjaustyöryhmä on järjestänyt informaatiotilaisuuden koskien tilakyselyä henkilöstölle 24.1. ja seurakuntalaisille 19.2. Seurakuntalaisia tilaisuuteen osallistui noin kolmekymmentä. Tilaisuuksissa painotettiin hankkeen alustavaa vaihetta.

Työntekijöille ja luottamushenkilöille / seurakuntalaisille järjestettiin nettipohjainen FORMS -tilakysely, joihin Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo laati kysymykset yhdessä ohjaustyöryhmän kanssa. Kyselyihin tuli vastata 4.3.2020 mennessä.

FORMS-tilakyselyyn saatiin vastauksia seuraavasti: tilakartoitus seurakuntalainen 41 kpl, tilakartoitus työmuodoille yleinen 13 kpl ja tilakartoitus työmuodoille tarkentava 11 kpl. Ohjaustyöryhmä kävi keskustelun kyselyn tuloksista.

Konsultti laati nykytilanteen tiloista yhdistetyn ja ryhmitellyn tilaluettelon sekä luonnoksen tilakortista. Sen jälkeen ohjaustyöryhmä on työstänyt yhdessä konsultin kanssa uuden seurakuntatalon tilaluetteloesityksen. Nykyisten tilojen käyttöasteet on selvitetty.

Työryhmä on kokoontunut neljä kertaa ajalla 28.1. – 13.5.2020 päätyen yksimielisesti liitteen mukaiseen tilaluetteloon.

Konsultti Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo esittelee tilaluettelon kokouksessa.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta hyväksyy ohjausryhmän esityksen liitteen mukaisen tilaluettelon Lammin uuden seurakuntatalon tavoitehinnan laskemiseksi kesän 2020 aikana. Johtokunta käsittelee laskelman seuraavassa kokouksessaan 18.8.2020.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Konsultti Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo on laatinut Lammin uuden seurakuntatalon tavoitehinalaskelman edellisessä johtokunnan kokouksessa toukokuussa hyväksytyyn tilaluettelon mukaisesti. Hankkeen tavoitehintarvio on 3.075.000 euroa (liite 3).

Konsultti Sam-Ins Oy / Sami Niku-Paavo esittelee tavoitehinalaskelman kokouksessa.

Liitteenä 4 on kooste Lammin uuden seurakuntatalon tilaohjelman ja kustannusarvion laadinnasta. Hankeen ohjausryhmä esittää tilaohjelman ja alustavan kustannusarvion hyväksymistä ja kustannusvarauksien tekemistä vuoden 2021 budjettiin hankkeen eteenpäin viemiseksi.

Lammin seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 27.5.2020 / § 23 esittänyt ja päättänyt seuraavaa:

1. Lammin uusi seurakuntatalo hankkeen eteenpäin saattaminen

Lammin uusi seurakuntatalo -hanke käynnistyi yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen mukaisesti uuden seurakuntatalon tilatarveselvityshankkeella vuoden 2020 alussa. Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta nimesi hankkeelle ohjausryhmän, joka sen puheenjohtaja Ville Vihriälän ja hankkeeseen valitun konsultti Sami Niku-Paavon johdolla on työskennellyt kevään 2020 kuluessa. Tilatarveselvityshankkeen lähtötilanteessa järjestettiin myös kyselyt, joissa kartoitettiin uuden seurakuntatalon tilatarpeita. Kyselyitä

toteutettiin kaksi, toinen Lammin seurakunnan työntekijöille ja toinen luottamushenkilöille ja seurakuntalaisille. Tilatarveselvityshanke on edennyt suunnitellusti ja tilatarveselvitys ollaan antamassa kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle 26.5.2020, jonka käsittelyn jälkeen konsultti kesän aikana laskee hankkeen alustavan kustannusarvion. Vuoden 2021 investointisuunnitelmaan on tärkeää varata määräraha Lammin uusi seurakuntatalo –hankkeen eteenpäin saattamiseksi ja sen arkkitehtisuunnittelun aloittamiseksi.

Päätösesitys (kirkkoherra): Esitän seurakuntaneuvostolle, että Lammin seurakunta investointiesityksensä vuodelle 2021 antaa Hämeenlinnan seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnalle seuraavaa: Seurakuntaneuvosto pitää tärkeänä uuden seurakuntatalon rakentamista Lammille. Lammin seurakunta pyytää, että vuoden 2021 investointisuunnitelmaan varattaisiin määräraha Lammin uusi seurakuntatalo – hankkeen eteenpäin saattamiseksi ja sen arkkitehtisuunnittelun ja muun valmistelun aloittamiseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta käy läpi laaditun Lammin uuden seurakuntatalon tavoitehintalaskelman ja lähettää laaditun tilaohjelman sekä tavoitehintalaskelman tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Lisäksi johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvioon varataan määräraha hankkeen hanke- ja rakennussuunnitelmien tekemiseen ja että uuden seurakuntatalon rakentamispäätös ja sen rahoitus päätetään syksyllä 2021 vuoden 2022 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

69 §**Tutkimustuloksia Hätilän seurakuntatalon kokonaisvaltaisesta kuntotutkimuksesta**Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 2/12.2.2020 / § 26

Sitowise Oy sai kuntotutkimuksen kenttätyöt suoritettua tammikuun aikana. Laboratorioanalyysit eivät ehdi valmistua kokoukseen 12.2. mennessä, joten valitettavasti raportti ei ajoissa valmistu. Sitowise on kuitenkin luvannut toimittaa sähköpostilla 11.2. mennessä listan kenttätöiden yhteydessä suoritetuista havainnoista. Tämä listaus jaetaan kokouksessa ja liitetään pöytäkirjaan liitteeksi 7.

Haitta-ainetutkimuksen yhteydessä haitta-ainenäytteitä kertyi seuraavasti:

- asbestinäytteitä, yht. 57 kpl
- raskasmetallinäytteitä, yht. 3 kpl
- PAH-näytteitä, yht. 7 kpl
- PCB-näytteitä, yht. 3 kpl

Haitta-ainenäytteet eivät sisällyneet hyväksytyyn tarjouksen kattohintaan (27 000 €) vaan Sitowise laskuttaa ne erikseen tarjouksessa esitetyn yksikköhintaluettelon mukaisesti.

Talousjohtajan päätösesitys:
Johtokunta merkitsee asian tiedoksi.
Päätös:
Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 3 / 21.4.2020 / § 40

Sitowise Oy:ltä on saatu 6.3.2020 raportit koskien Hätilän seurakuntatalossa tehtyjä kiinteistön sisäilmatutkimuksia, LVIA-kuntoarvioita sekä tonttviemäriputkiston kuntotutkimuksia ja asbesti- ja haitta-ainekartoituksia.

Talousjohtajan päätösesitys:
Johtokunta merkitsee Sitowise Oy:n laatiman kuntotutkimuksen yhteenvedon tiedoksi ja jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.
Päätös:
Johtokunta merkitsi Sitowise Oy:n laatiman kuntotutkimuksen yhteenvedon tiedoksi ja päätti jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Sitowise Oy:n laatimat kolme kuntotutkimusta (LVIA-kuntoarvio ja tonttviemäriputkiston kuntotutkimus, sisäilmatutkimus ja asbesti- ja haitta-ainekartoitus) on lähetetty toukokuussa johtokunnan jäsenille tutustuttavaksi sähköpostitse. Niistä laadittu kustannusyhteenvedo on liitteenä 5. (Laaditut raportit ovat myös nähtävillä kokouksessa)

Kokouksessaan 13.12.2018 / § 52 yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että Hätilän seurakuntatalon kunnostussuunnittelu käynnistetään pikaisesti ja varaudutaan kiinteistön perusparannukseen tulevaisuudessa. Hätilän seurakuntatalo siirretään kiinteistöstrategiassa "Pidetään ja kehitetään" kategoriaan. Tämä päätös pohjautui seurakuntatalojen avainhanketyöryhmän näkemykseen tehtyjen asiantuntijalausuntojen pohjalta, että Hätilän seurakuntatalon rakennus kannattaa korjata käyttökuntoon (teknisesti, toiminnallisesti ja terveydellisesti). Hämeenlinnan kaupungin edustajien kanssa käytyjen keskustelujen mukaan rakennus on osa arvokasta kokonaisuutta, jolla on kaupunkikuvallista merkitystä. Myös museoviraston lausunnon mukaan rakennus on säilytettävä. Hätilän seurakuntatalon myynti on hankalaa, ellei sitä ole korjattu käyttökuntoon ja

siltikin myynti on todennäköisesti mahdollon vaihtoehto. Korjaus mahdollistaa tilojen käytön kehittämisen ja käyttöasteen nostamisen. Tulevaisuudessa pidemmällä aikavälillä 5-10 vuotta varaudutaan kiinteistön perusparannukseen.

Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 4.6.2020 / § 68 todennut, että Hätilän ratkaisu on kytkettävä mukaan keskustelussa uusien tilojen sijaintipaikasta:

Hämeenlinna-Vanajan uusi strategiaprosessi lähtee uudella tavalla muotoutuvan toiminnan kannalta. Kokoontuvan toiminnan kriisi on näkyvissä yhteiskunnassa monella taholla. Liittyminen olemassa oleviin verkostoihin tulee olemaan merkittävä osa strategiaa. Seurakunta ei enää kutsu luokseen vaan menee luokse.

Seurakunnan toiminnassa tulee tulevaisuudessa olla luontevia arjen kohtaamispaikkoja liikkuvien ihmisten kanssa. Sellaisten paikkojen sijaintipaikka on siellä, missä ihmiset luonnollisesti liikkuvat.

Koronatilanne on lisäksi osoittanut, että seurakunnan toiminta toteutuu monin tavoin myös muilla kuin kutsuvan toiminnan tavoilla. Osa muutoksesta sosiaalisen median saralla on pysyvää. Tilatarve sekä toimistotiloissa että kokoontumistiloissa on arvioitava kokonaisvaltaisesti uudelleen.

Kirkon muutosprojekti ja Hätilän kirkon ratkaisu on kytkettävä keskusteluun uusien tilojen sijaintipaikasta. Seurakunnan toimitilaratkaisujen on oltava kokonaisvaltaisia.

Hätilän seurakuntatalo on ollut vuoden 2014 kevästä saakka pois toiminnan (lasten kerhot, ip-kerhot, nuorten kerhot, jumalanpalvelukset, muistotilaisuuden, syntymäpäivät, jne.) käytöstä talon kerhotiloissa havaittujen sisäilmaongelmien vuoksi. Tänä aikana kaikki Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan toiminnot on hoidettu kantakaupungin muissa toimipisteissä. Pakollista toiminnallista tarvetta rakennuksen käyttökuntoon korjaamiselle ei ole.

Rakennuksen sisäilmaa ja kuntoa on paljon tutkittu. Aiemmin tehdyissä selvityksissä on myös esitetty, että kohteesta saisi pienemmällä korjauksella toimivan tilan. Tämä ei kuitenkaan poista kohteen laajamittaista perusparannustarvetta 5-10 vuoden jaksolla, kuten Sitowise Oy:n laatimista kuntotutkimuksista selviää. Koska peruskorjaushanke on taloudellisesti mittava, on tässä selvittelyvaiheessa hyvä arvioida uudelleen, onko rakennuksella toiminnallista käyttöä jatkossa vaiko ei. Siirretäänkö se kiinteistöstrategian ”Pidetään ja kehitetään” kategoriasta takaisin ”Luovutaan” kategoriaan?

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se esittäisi edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hätilän seurakuntatalon käyttökuntoon korjausta ei tässä vaiheessa toteuteta eikä perusparannukseen varauduta vaan jatkovalmistelu kytketään ratkaisuun tilojen sijaintipaikasta kantakaupungissa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

70 §

Tarjouspyyntö metsäsuunnitelmasta vuosille 2021- 2030

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 1 / 14.1.2020 / § 7

Kokouksessaan 7.6.2011 § 55 johtokunta valitsi Metsänhoitoyhdistys Kanta-Hämeen laatimaan metsäsuunnitelman vuosille 2012 – 2021. Suunnitelman teki Metsänhoitoyhdistys Kanta-Hämeestä Heikki Raukola, jonka erityisalueina ovat metsäsuunnittelu, tila-arviot ja omaisuuden hallinta. Suunnitelma esiteltiin johtokunnalle hänen toimesta syksyllä 2012 ja siitä laadittu yhteenveto on esityslistan liitteenä.

Tämän jälkeen yhteistyötä Metsänhoitoyhdistys Kanta-Hämeen kanssa on jatkettu. Yhteyshenkilöinä MHYn puolelta ovat toimineet Pekka Maula, Aarno Saukkola ja Teemu Lahdensivu. Suunnitelmasta johdetun puun myynnin kilpailutuksen on MHYn yhteyshenkilö toteuttanut vuosittain keväällä ja samassa yhteydessä on tilattu MHY:ltä hoitotyöt. Kilpailutuksen jälkeen varsinaisen kaupanteon on hoitanut talousjohtaja yhteistyössä valitun ostajan kanssa.

Kevään 2019 puun myynnin yhteydessä todettiin, että nykyinen metsäsuunnitelma on päättymässä ja että kilpailutus uuden tekemisestä on syytä toteuttaa vuoden 2020 aikana. Vuoden 2020 talousarvioon varattiin hankkeeseen 22.000 euron määräraha.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta käy asiasta keskustelun ja valtuuttaa talousjohtajan lähettämään tarjouspyynnön metsäsuunnitelman laatimisesta vuosille 2021-2030.

Päätös:

Johtokunta kävi asiasta keskustelun ja valtuutti talousjohtajan lähettämään tarjouspyynnön metsäsuunnitelman laatimisesta vuosille 2021-2030.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 4 / 26.5.2020 / § 56

Liitteen mukainen tarjouspyyntö lähetettiin 20.4.2020 viidelle toimijalle: UPM, StoraEnso, Metsäliitto, Kanta-Hämeen Metsänhoitoyhdistys ja Metsäpalvelut Otso Oy. Tarjouspyynnössä tarjousten jättämisaikaksi asetettiin perjantai 15.5.2020 klo 12.00 ja että työn pitää olla valmis 30.11.2020 mennessä. Lisäksi tarjouspyynnössä todettiin, että määräajassa tulleet tarjoukset käydään läpi sen selvittämiseksi täyttyvätkö toimittajaa ja tarjousta koskevat vaatimukset ja onko toimitetun sisältökuvauksen valossa toimittajalla edellytyksiä toteuttaa metsäsuunnitelma tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Kriteerit täyttävistä toimittajista valitaan se, jonka tarjouksen hinta on halvin.

Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta: UPM, Metsäliitto, Kanta-Hämeen Metsänhoitoyhdistys ja Otso Metsäpalvelut Oy. Talousjohtaja ja talouspäällikkö avasivat tarjoukset perjantaina 15.5.2020.klo 12.30 ja avaustilaisuudesta laadittiin liitteen mukainen avauspöytäkirja. Tämän jälkeen selvitettiin täyttyvätkö saadut tarjoukset sisällöltään tarjouspyynnön vaatimukset ja laadittiin liitteen mukainen tarjousyhteenveto. Hinnaltaan halvimman tarjouksen on jättänyt Otso Metsäpalvelut Oy.

Kaikki saadut tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta valitsee Otso Metsäpalvelut Oy:n laatimaan seurakuntayhtymän metsäsuunnitelman vuosille 2021-2030 ja valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä käynnistämään käytännön työn toteutuksen.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen talousjohtaja antoi seuraavan muutetun päätösesityksen.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta palauttaa seurakuntayhtymän metsäsuunnitelman vuosille 2021-

2030 uudelleen valmisteluun ja asiaan palataan seuraavassa johtokunnan kokouksessa.

Päätös:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Tarkennettu tarjouspyyntö kaikille aiemman tarjouksen jättäneille lähetettiin maanantaina 3.8.2020. Tarjouspyynnössä tarjousten jättämisaikaksi asetettiin maanantai 17.8.2020 klo 12.00 ja että työn pitää olla valmis 31.12.2020 mennessä. Lisäksi tarjouspyynnössä todettiin, että määräajassa tulleet tarjoukset käydään läpi sen selvittämiseksi täyttyvätkö toimittajaa ja tarjousta koskevat vaatimukset ja onko toimitetun sisältökuvauksen valossa toimittajalla edellytyksiä toteuttaa metsäsuunnitelma tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Kriteerit täyttävistä toimittajista valitaan se, jonka tarjouksen hinta on halvin. Tarjouksen hinnoittelu on tehtävä hehtaarikohtaisella yksikköhinnalla tilojen kokonaisalalle 998,13 ha.

Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta: UPM, Metsäliitto ja Otso Metsäpalvelut Oy. Talousjohtaja ja talouspäällikkö avasivat tarjoukset maanantaina 17.8.2020 klo 16.15 ja avaustilaisuudesta laadittiin avauspöytäkirja. Tämän jälkeen selvitettiin täyttyvätkö saadut tarjoukset sisällöltään tarjouspyynnön vaatimukset ja laadittiin liitteen 7 mukainen tarjousyhteenveto. Hinnaltaan halvimman tarjouksen on jättänyt Otso Metsäpalvelut Oy.

Kaikki saadut tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Liitteenä 6 on tarjouspyyntö liitteineen ja liitteenä 7 on tarjousten yhteenveto.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta valitsee Otso Metsäpalvelut Oy:n laatimaan seurakuntayhtymän metsäsuunnitelman vuosille 2021-2030 ja valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä käynnistämään käytännön työn toteutuksen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

71 §

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän ympäristökatselmus

Ympäristödiplomi on Suomen evankelis-luterilaisen kirkon ympäristöjärjestelmänä. Se on seurakuntia varten räätälöity väline, joka auttaa niitä täyttämään hyvin vastuuta luomakunnasta. Tavoitteeksi on asetettu, että kaikilla seurakunnilla olisi ympäristödiplomi vuonna 2025. Lisäksi kirkon keväällä 2019 hyväksymä ilmastostrategia tavoittelee hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä ja käytännön työkaluna strategian saavuttamiseksi toimii myös Kirkon ympäristödiplomi.

Hämeenlinnan seurakuntayhtymällä ei ole Kirkon ympäristödiplomia. Edellisen kerran asiaa selviteltiin aktiivisesti vuosina 2012-2013, kun diplomin kolmas laitos ilmestyi mutta käytännön työhön ei silloin ryhdytty. Kuitenkin ympäristötyön tavoitteellinen kehittäminen on tullut yhä ajankohtaisemmaksi ja kehittämisen pohjaksi seurakuntayhtymässä teetettiin ympäristökatselmus, jossa arvioitiin ympäristötyön tasoa ja tehtyjä toimenpiteitä tällä hetkellä. Vuoden 2020 talousarviossa hankkeeseen varattiin 27.000 euron määräraha.

Työ toteutettiin tammi-kesäkuussa 2020. Katselmuksessa haastateltiin yhteensä 61 henkilöä seurakuntayhtymän noin 140 työntekijästä ja kierrettiin suurin osa seurakuntayhtymän kiinteistöistä. Haastattelut kattoivat kaikkien seurakuntien kaikki työalat sekä seurakuntayhtymän toiminnot. Haastatteluissa tunnistettiin kunkin työhön liittyviä ympäristönäkökulmia ja arvioitiin ympäristötyön tilaa suhteessa ympäristökäsikirjan kolmannen laitoksen vaatimukseen ja pisteytettäviin ominaisuuksiin. Samalla haastateltavia pyydettiin nostamaan esiin heille tärkeitä asioita jatkossa kehitettäväksi.

Kartoituksen toteutti ulkopuolinen konsultti, Ympäristövastuu Virpi Vuori Tmi. Projektia ohjasivat seurakuntayhtymän puolesta talousjohtaja Kai Kauppinen ja talouspäällikkö Ville Lehtonen.

Neljäs laitos Ympäristödiplomin käsikirjasta julkaistaan Kirkon ympäristöpäivillä syyskuussa 2020. Tehdyn ympäristökatselmusraportin tuloksia tulee siis vielä tarkastella uusia vaatimuksia vasten. Tarkastelun pohjalta Hämeenlinnan seurakuntayhtymä voi suunnitella ympäristödiplomin saavuttamiseen tarvittavia askelia sekä tehdä päätöksiä ympäristödiplomin hakuprosessin edistämisestä.

Liitteenä 8 on yhteenveto ympäristökatselmuksesta.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta käy asiasta keskustelun ja merkitsee liitteen 8 mukaisen ympäristökatselmuksen yhteenvedon tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

72 §**Pekka Alartton hakemus hautamuistomerkin asettamisesta Ahveniston hautausmaan osastolla 12**

Pekka Alarto on maaliskuussa 2020 jättänyt liitteen 9 mukaisen piirustuksen koskien hautamuistomerkkiä Ahveniston hautaustaan osastossa 12. Suunnitelman tarkoituksena on yhdistää kolme (3084A, 3084B, 4159) hautaa yhdeksi ja siirtää nykyisten kivien tekstit logoineen uusiin kiviin. Hämeen Vanhan linnan muotoja on otettu huomioon muistomerkkiä suunniteltaessa. Hakijan mukaan elossa olevia sukulaisia on tavoiteltu ja kysytty mielipidettä hankkeeseen. Pääkiven taakse on tarkoitus kaivertaa projektin toteuttajan nimi: Planning & Execution Pekka Alarto 29.5.2021.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta on 28.3.2017 hyväksynyt seuraavan ohjeen hautamuistomerkestä ja sen asettamisesta haudalle:

1. Lupa ja hautamuistomerkkisuunnitelman käsittely

Hautamuistomerkin asettamiseen on saatava seurakuntayhtymän lupa. Hautamuistomerkestä on erilliselle lomakkeelle laadittava kirjallinen suunnitelma, joka on hyväksyttävä seurakuntayhtymän hautatoimella ennen hautamuistomerkin asettamista.

Ohjeiden mukaisesti laaditun hautamuistomerkkisuunnitelman hyväksyvät työnjohtajat. Vähäisesti poikkeavan hautamuistomerkkisuunnitelman hyväksyy/hylkää talousjohtaja ja olennaisesti poikkeavan hautamuistomerkkisuunnitelman hyväksyy/hylkää kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta.

Hautamuistomerkkisuunnitelmaan on aina liitettävä tilaajan allekirjoittama vakuutus siitä, että hän on oikeutettu hankkimaan suunnitellun hautamuistomerkin.

Sama lupamenettely koskee vanhan hautamuistomerkin muuttamista sekä uuden hautamuistomerkin tuomista aiemmin lunastetulle haudalle.

3.1 Yleisohje

Hautamuistomerkin on oltava hautausmaan yleisilmeeseen ja lähiympäristöön sopiva.

Hautamuistomerkin materiaalina voi olla kivi, puu tai metalli.

Hautamuistomerkin suurin sallittu korkeus on 120 cm maanpinnasta mitattuna.

Hautamuistomerkin leveyden on oltava pohjakivineen vähintään 10 cm hautaa kapeampi. Hautamuistomerkin suurin sallittu vahvuus on 20 cm.

Pohjakiven syvyyden on oltava kaksi kertaa hautamuistomerkin syvyinen. Pohjakiven korkeus on tasaisilla alueilla 15-20 cm, rinnealueilla 30 cm. Pohjakiven alaosa on oltava tasainen ja tasapaksu. Pohjakivi ei saa olla kukka-aukollinen, sen sijaan kukkapesä tai erillinen kukkamaareunus on mahdollinen.

*6. Kiviveistämöiden nimitarrat hautakivissä
Hautakiviveistämöiden nimitarrat ja vastaavat mainokset
hautamuistomerkissä on kielletty.*

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta nimeää keskuudestaan kaksi jäsentä yhdessä talousjohtajan ja hautaustoimen työnjohtajan kanssa tutustumaan kohteeseen paikanpäällä. Pekka Alarton hakemuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä päätetään johtokunnan seuraavassa kokouksessa.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen talousjohtaja antoi seuraavan muutetun päätösesityksen.

Talousjohtajan muutettu päätösesitys:

Pekka Alarton tulee esittää tarkemmat suunnitelmat uudesta hautamuistomerkistä (mm. väri, materiaali, korkeus, pohjakiven leveys) aiemmin esitetyn liitteen 9 mukaisen piirustuksen lisäksi ja hänen tulee saada elossa olevilta omaisilta allekirjoitettu vakuutus siitä, että hän on oikeutettu hankkimaan suunnitellun hautamuistomerkin.

Päätös:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

73 §**Määräalan myynti Kuuslahdentieltä / Valkeapää ja Huhtapelto**

Seurakuntayhtymä omistaa Hämeenlinnan Vuorentaan kylässä tilan Ristimetsä, kiinteistötunnus 109-425-3-64. Tila sijaitsee Kuuslahdentien varressa. Jenna Valkeapää ja Juuso Huhtapelto ovat tarjonneet hehtaarin (10.000 neliometriä) suuruisesta määräalasta 25.000 euroa rakentaakseen sille omakotitalon. Tarjouksen jättäneet ja talousjohtaja ovat yhdessä 1.7.2020 käyneet maastokatselmuksessa alueella tarkastaen sen ja samalla arvioiden sen rajat. Jätetyn tarjouksen hinta vastaa Hämeenlinnan kaupungin maksamaa hintaa ns. raakamaasta. Seurakuntayhtymän aiemmin alueelta myymät kolme määräalaa olivat hinnoiteltu vastaavasti. Alueella on tehty hakkuu, joten puustoa ei tarvitse erikseen hinnoitella.

Määräalan kauppa tulee seurakuntayhtymää sitovaksi, mikäli kirkkohallitus vahvistaa yhteisen kirkkovaltuuston tekemän kaupan hyväksymistä koskevan päätöksen.

Liitteenä 10 on saatu ostotarjous ja alueen kartta.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta hyväksyy liitteen 10 mukaisen ostotarjouksen.

Samalla johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle hehtaarin suuruisen määräalan myynnistä Vuorentaan kylästä tilasta Ristimetsä RN:o 3:64 Jenna Valkeapäälle ja Juuso Huhtapelolle hintaan 25.000 euroa. Kaupan toteutuminen edellyttää kirkkohallituksen hyväksynnän.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA**74 §****Hautaustoimen päällikön viran haettavaksi julistaminen**

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan johtosäännön 13 § 8 mom. kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valitsee ja irtisanoo työalansa viranhaltijat ja muut työntekijät. Ylipuutarhuri Kari Laiho jäi eläkkeelle 1.9.2019. Tehtävä on ollut täyttämättä siitä lähtien. Ennen 2015 toteutettua seurakuntayhtymän henkilöstön organisaatiomuutosta, ylipuutarhuri Laiho toimi nimikkeellä hautaustoimen päällikkö. Hautaustoimen päällikön virkaa ei lakkautettu.

Hautaustoimen päällikkö vastaa hautaustoimesta; johtaa, suunnittelee ja kehittää hautaustoimea. Tehtävään liittyen hautaustoimen päällikkö vastaa hautaustoimen ja hautainhoitorahaston talousarvion laadinnasta ja seurannasta ja hänellä on hautainhoitorahaston hoitosopimusten hoitovastuu. Hän huolehtii toimialaansa kuuluvien asioiden valmistelusta ja toimii kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan esittelijänä. Tehtävä edellyttää oman auton käyttöä.

Hautaustoimen päälliköllä tulee olla korkeakoulututkinto (hortonomi AMK tai vastaava aikaisempi opistotasoinen tutkinto tai muu soveltuva tutkinto) sekä riittäväksi katsottava puutarha-alan kokemus ja hallinnollisten ja taloudellisten asioiden tuntemus. Viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää kokemusta esimiestehtävistä, halua ja kykyä toimia organisaation johtotehtävissä ja hyviä vuorovaikutustaitoja. Eduksi luetaan kokemus hautaustoimesta, perehtyneisyys työkone- ja laitetekniikkaan, ulkoalueiden viherrakentamiseen, ympäristösuunnitteluun, ympäristökysymyksiin, julkishallintoon ja julkisten hankintojen hankintamenettelyyn.

Virkaan valittavan on oltava Suomen evankelis-luterilaisen kirkon konfirmoitu jäsen ja hänen on esitettävä ennen viran vastaanottamista seurakuntayhtymän työterveyslääkärin allekirjoittama hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Viran palkkaus määräytyy Kirkon virka- ja työehtosopimuksen vaatuvuusryhmän 602 mukaan. Viran täyttämässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virka täytetään sopimuksen mukaan.

Talusohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta julistaa hautaustoimen päällikön (vaativuusryhmä 602) viran haettavaksi perjantaihin 18.9.2020 mennessä ilmoittamalla siitä Helsingin Sanomissa, Kotimaa – lehdessä sekä seurakuntayhtymän verkkosivuilla, Kirkon työpaikkatori / Oikotie.fi:ssä, Kirkko HR ja TE-palveluissa (mol.fi). Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta valtuuttaa talusohtajan, henkilöstöpäällikön ja kiinteistöpäällikön valmistelevaan viran täyttämisen ja tekemään esityksen virkaan sopivimmasta henkilöstä. Valintatyössä voidaan käyttää asiantuntija-apua. Virkasuhde täytetään kuuden kuukauden koeajalla. Virkaan valituksi tulevan henkilön toivotaan aloittavan viimeistään 1.1.2021.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

75 §

Talousarvion toteutuminen 1.1. – 31.7.2020

Esityslistan liitteenä 11 on hautaus-toimen ja liitteenä 12 kiinteistötoimen talousseuranta ajalta 1.1. – 31.7.2020.

Talousjohtajan päätösesitys:

Talousarvioseuranta merkitään tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

76 §

Hankkeet / investoinnit 2021

Liitteenä 13 on seurakuntaneuvostojen kevään aikana antamat esitykset hankkeiksi ja investoinneiksi vuodelle 2021. Näiden valmistelua suoritetaan vuoden 2021 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Talusohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee liitteen 13 mukaiset hanke- ja investointiesitykset vuodelle 2021 tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

77 §**Muut asiat**

Talusojohtaja kertoi suullisesti Lammin pappilan purku-urakan tarjouspyynnöstä ja saaduista tarjouksista, jotka ylittivät siihen varatun määrärahan.

Talusojohtaja kertoi suullisesti nykyisen kiinteistösihteerin eläkkeelle siirtymisestä, viran muuttamisesta työsuhteeksi ja sen täyttämisestä.

Johtokunnalle annettiin tilannekatsaus kesän 2020 kiinteistö- ja hautaustoimen toiminnasta poikkeusoloissa (Korona), liite 14.

Johtokunnan jäsen Marja-Leena Nykänen toi johtokunnalle, kiinteistötoimelle ja työnjohtaja Esa Lehtoselle kiitokset uudesta Lintukodon kudontapiirin tilasta.

Johtokunnan jäsen Erkki Jaalama tiedusteli pysäköinnistä Rengon kirkon portin edestä: ”Onko mahdollista saada ns. invapaikka lähelle kirkon porttia, koska P-paikka on kaukana”. Kiinteistötoimi selvittää asiaa.

Johtokunnan jäsen Erkki Jaalama tiedusteli Vanajan kirkon kuusiaidan uudistamisesta. Talusojohtaja vastasi, että lupahakemus on Hämeenlinnan kaupungilla käsittelyssä.

Kirkkoherra Heli Ulvinen kertoi kiitokset kiinteistötoimelle kesäajan hyvin hoidetuista leirikeskuksista.

Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Antti Hieta tiedusteli, että missä vaiheessa on Ahveniston hautausmaan huoltoalueen aidan rakentaminen. Työnjohtaja Esa Lehtonen kertoi, että ko. aita rakennetaan samassa yhteydessä kuin Vuorentaan hautausmaan huoltoalueen aita uusitaan.

Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Antti Hieta kertoi havainneensa, että Hämeenlinnan kirkon kalkkimaalaus irtoilee Linnankadun ja Raatihuoneenkadun puoleisilta seiniltä. Työnjohtaja Esa Lehtonen kertoi, että asia on tiedossa ja siitä ollaan yhteydessä kalkkimaalauksen tehneeseen urakoitsijaan.

Talusojohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

78 §

Seuraava kokous

Johtokunnan seuraava kokous on tiistaina 22.9.2020 klo 18.00.

Syksyn muut kokoukset ovat 27.10 ja 1.12.

79 §

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitettiin Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todettiin pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

80 §

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.