

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

Kokousaika	Tiistaina 21.4.2020 kello 18.00 – 19.46	
Kokouspaikka	Teams-kokous, Hämeenlinna	
Läsnä	Hannu Fagerlund	puheenjohtaja
	Sara Syyrakki	varapuheenjohtaja
	Mika Einiö	jäsen
	Mari Huostila	jäsen
	Liisa Ilonen-Teivonen	jäsen
	Erkki Jaalama	jäsen
	Pia-Nina Mohr	jäsen
	Marja-Leena Nykänen	jäsen
	Jukka Saario	jäsen
	Ville Vihriälä	jäsen
	Antti Hieta	ykv pj.
	Terhi Sortila	ykv vpj.
	Kai Kauppinen	talousjohtaja
	Heli Ulvinen	Lammin kirkkoherra, ykn pj
	Esa Lehtonen	työnjohtaja
	Tuija Niemi-Nikkola	kiinteistösihteeri
Käsitellyt asiat	§ 34 - 47	
Allekirjoitukset	Puheenjohtaja Hannu Fagerlund Sihteeri Tuija Niemi-Nikkola	
Pöytäkirjan tarkistus	Paikka ja aika Hämeenlinna 28.4.2020	
	Allekirjoitukset	Mika Einiö Erkki Jaalama
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja aika Hämeenlinnan kirkkoherranvirasto 30.4. – 14.5.2020	
	Todistaa	Talousjohtaja Kai Kauppinen
Otteen oikeaksi todistaa:		

34 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

35 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina perjantaina 17.4.2020.

Johtokunnan kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

36 §

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslistan mukainen järjestys.

37 §

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Mika Einiö ja Erkki Jaalama.

38 §

Ilmoitusasiat

HS-Vesij; hintamuutokset 1.4.2020

Loimua Oy; maakaasun hinta laskee 1.5.2020

Tilannekatsaus kiinteistö- ja hautaustoimen toimintaan poikkeusoloissa (Korona)

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

39 §

Talousarvion toteutuminen 1.1. – 31.3.2020

Esityslistan liitteenä 1 on hautaustoimen ja liitteenä 2 kiinteistötoimen talousseuranta ajalta 1.1. – 31.3.2020.

Talousjohtajan päätösesitys:

Talousarvioseuranta merkitään tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

40 §**Tutkimustuloksia Hätilän seurakuntatalon kokonaisvaltaisesta kuntotutkimuksesta**Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 2/12.2.2020 / § 26

Sitowise Oy sai kuntotutkimuksen kenttätyöt suoritettua tammikuun aikana. Laboratorioanalyysit eivät ehdi valmistua kokoukseemme 12.2. mennessä, joten valitettavasti raportti ei ajoissa valmistu. Sitowise on kuitenkin luvannut toimittaa sähköpostilla 11.2. mennessä listan kenttätöiden yhteydessä suoritetuista havainnoista. Tämä listaus jaetaan kokouksessa ja liitetään pöytäkirjaan liitteeksi 7.

Haitta-ainetutkimuksen yhteydessä haitta-ainenäytteitä kertyi seuraavasti:

- asbestinäytteitä, yht. 57 kpl
- raskasmetallinäytteitä, yht. 3 kpl
- PAH-näytteitä, yht. 7 kpl
- PCB-näytteitä, yht. 3 kpl

Haitta-ainenäytteet eivät sisällyneet hyväksytyyn tarjouksen kattohintaan (27 000 €) vaan Sitowise laskuttaa ne erikseen tarjouksessa esitetyn yksikköhintaluettelon mukaisesti.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Sitowise Oy:ltä on saatu 6.3.2020 raportit koskien Hätilän seurakuntatalossa tehtyjä kiinteistön sisäilmatutkimuksia, LVIA-kuntoarvioita sekä tonttiviemäriputkiston kuntotutkimuksia ja asbesti- ja haitta-ainekartoituksia.

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee Sitowise Oy:n laatiman kuntotutkimuksen yhteenvedon tiedoksi ja jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Päätös:

Johtokunta merkitsi Sitowise Oy:n laatiman kuntotutkimuksen yhteenvedon tiedoksi ja päätti jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

41 § Vanajan hautausmaan kuuset

Vanajan hautausmaata ympäröivät korkeat kuuset. Seurakuntalaisilta on tullut yhteydenottoja, että hautausmaan ympärillä olevat kuuset estävät Vanajan kirkon näkyvyyden 10-tielle ja lisäksi koetaan, että kuuset roskaavat paljon ja ovat myös turvallisuuskysymys. Kaadettavia puita on noin 85 kpl. Tmi metsuri Tero Ojalta on saatu tarjous kuusien kaatamisesta ja uusien kuusen taimien istuttamisesta kaadettavien tilalle (liite 3).

Talousjohtajan päätösesitys:

Johtokunta käy asiasta keskustelun ja tekee päätöksen Vanajan hautausmaata ympäröivien kuusien poistamisesta.

Päätös:

Johtokunta kävi keskustelun asiasta ja päätti, että Vanajan hautausmaata ympäröivät kuuset poistetaan. Johtokunta hyväksyi Tmi metsuri Tero Ojan tarjouksen kuusien kaatamisesta ja uusien kuusen taimien istuttamisesta kaadettavien tilalle. Lisäksi johtokunta edellyttää, että aluskasvillisuuden kitkemisestä huolehditaan, jotta kuusentaimilla on hyvät kasvuedellytykset.

42 §**Pirjo Mäenpään työsuhteen vakinaistaminen**

Hämeenlinnan seurakuntayhtymässä on täyttämättä kolme vahtimestarin työsuhdetta. Yksi vahtimestari on jäänyt eläkkeelle kesäkuussa 2018 ja kaksi vahtimestaria on irtisanoutunut maaliskuussa 2020.

Vahtimestari työskentelee Hämeenlinnan seurakuntayhtymän alueella ja tehtävänkuvaan kuuluu mm. seurakuntayhtymän kiinteistöjen ja muiden tilojen puhtaudesta, viihtyvyydestä ja toimintavalmiudesta huolehtiminen, piha-alueiden ja irtaimiston hoito. Tehtävän hoitaminen vaatii siivouksen ammattitaidon, kirkollisten toimitusten tuntemisen, organisointikykyä ja asiakaspalvelutaitoja. Tehtävän vaativuusryhmä on 402 ja pääasiallinen työpaikka on Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan alueella olevat kiinteistöt. Vakinaiseen työsuhteeseen voidaan valita ilman julkista työnhakua.

Pirjo Mäenpää on toiminut tarvittaessa töihin kutsuttavana vahtimestarina kiinteistötoimessa 17.6.2017 – 31.12.2018 välisenä aikana. Hänen pääasiallisena työpisteensä ovat olleet Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan alueella olevat kiinteistöt. Talousjohtajan päätöksellä Pirjo Mäenpää on palkattu määräaikaiseksi vahtimestariksi ajalle 1.10.2018 – 31.5.2019, 1.6. - 31.12.2019 ja 1.1. – 31.5.2020. Määräaikaisuuden perusteena ovat olleet taloudelliset syyt.

Talousjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta valitsee Pirjo Mäenpään vahtimestarin vakinaiseen työsuhteeseen 1.6.2020 alkaen. Tehtävän vaativuusryhmä on 402 ja pääasiallinen työpaikka on Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan alueella olevat kiinteistöt. Valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen työsuhteen alkamista.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

43 §**Mika Penttisen työsuhteen vakinaistaminen**

Hämeenlinnan seurakuntayhtymässä on täyttämättä kolme vahtimestarin työsuhdetta. Yksi vahtimestari on jäänyt eläkkeelle kesäkuussa 2018 ja kaksi vahtimestaria on irtisanoutunut maaliskuussa 2020.

Vahtimestari työskentelee Hämeenlinnan seurakuntayhtymän alueella ja tehtävänkuvaan kuuluu mm. seurakuntayhtymän kiinteistöjen ja muiden tilojen puhtaudesta, viihtyvyydestä ja toimintavalmiudesta huolehtiminen, piha-alueiden ja irtaimiston hoito. Tehtävän hoitaminen vaatii siivouksen ammattitaidon, kirkollisten toimitusten tuntemisen, organisointikykyä ja asiakaspalvelutaitoja. Tehtävän vaativuusryhmä on 402 ja pääasiallinen työpaikka on Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan alueella olevat kiinteistöt. Vakinaiseen työsuhteeseen voidaan valita ilman julkista työnhakua.

Mika Penttinen on toiminut kokoaikaisena määräaikaisen vahtimestarina kiinteistötoimessa 1.6.2019 – 15.9.2019 välisenä aikana talousjohtajan päätöksellä. Hänen pääasiallisena työpisteensä ovat olleet Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan alueella olevat kiinteistöt. Talousjohtajan päätöksellä Mika Penttinen on palkattu määräaikaiseksi erityisammattimieheksi ajalle 16.9.2019 – 15.9.2020. Hänen pääasiallisena työpisteensä on ollut Vuorentaan hautausmaa ja krematorio. Määräaikaisuuden perusteena ovat olleet taloudelliset syyt.

Talousjohtajan päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta valitsee Mika Penttisen vahtimestarin vakinaiseen työsuhteeseen 1.6.2020 alkaen. Tehtävän vaativuusryhmä on 402 ja pääasiallinen työpaikka on Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan alueella olevat kiinteistöt. Valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen työsuhteen alkamista.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

44 §

Muut asiat

Johtokunta sai suullisen selvityksen seuraavista:

Saadut puunostotarjoukset, talousjohtajan päätös § 13

Tilannekatsaus metsäsuunnitelman tarjouspyynnöstä

Vanajan ja Rengon kirkkojen kattojen tervaus, talousjohtajan päätös § 11

Tuuloksen kirkon läpikäytävän katon uusiminen, talousjohtajan päätös § 12

Tilannekatsaus Ahdinpolku 1 kerhotilan ja Kankaantaustantie 24 A 6 ja A7 rivitalo-osakkeiden myynneistä

Tilannekatsaus kausityöntekijöiden valinnasta

Tilannekatsaus kutomotiloista

Tilannekatsaus Kiinteistöstrategian etenemisestä koskien Lammin ja Hämeenlinna-Vanajan (Poltinaho ja Keskusseurakuntatalo) seurakuntataloja

45 §

Seuraava kokous

Johtokunnan seuraava kokous pidetään tiistaina 26.5.2020 klo 18.00 Teams-kokouksena.

46 §

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitettiin Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todettiin pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

47 §

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.