

Kokousaika	Tiistai 26.4.2022 kello 18.00 –
Kokouspaikka	Reskan Kulma, Raatihuoneenkatu 19, Hämeenlinna
Läsnä	
Käsitellyt asiat	§ 19 – 37
Allekirjoitukset	Varapuheenjohtaja Jukka Saario Sihteeri Kati Miettinen
Pöytäkirjan tarkistus	Paikka ja aika Hämeenlinnassa xx.x.2022 Allekirjoitukset
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Paikka ja aika Hämeenlinna-Vanajan seurakunnan palvelutoimisto, Raatihuoneenkatu 19, Hämeenlinna x.x. – x.x.2022 Todistaa Talous- ja hallintojohtaja Ville Lehtonen
Otteen oikeaksi todistaa:	

19 § Kokouksen avaus

Varapuheenjohtaja avaa kokouksen.

20 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille sähköpostina perjantaina 22.4.2022.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Johtokunnan kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

21 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksytään esityslistan mukainen järjestys.

Päätös:

22 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Puheenjohtajan päätösesitys:

Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.

Päätös:

23 § Ilmoitusasiat

Loimua Oy:n 22.2.2022 lähettämä asiakastiedote maakaasun hinnoittelumuu-
toksesta 1.4.2022 alkaen.

Loimua Oy:n 10.3.2022 antama tiedote Ukrainan tilanteen mahdollisista vaiku-
tuksista Suomen kaasumarkkinoihin ja Loimuan maakaasun ja kaukolämmön
toimituksiin.

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 9/2022, Ukrainasta tulevien pakolaisten vastaan-
ottaminen seurakunnissa.

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän sisäinen tiedote.

Kadunpitopäätös vuonna 2021 valmistuneista kaduista (ote Hämeenlinnan kau-
pungin kaupunkirakennelautakunnan pöytäkirjasta 9.3.2022 § 50).

Henkilöstöasia: erityisammattimiehen irtisanoutumisilmoitus.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Johtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

24 § Talousarvion toteutuminen 1.1.–31.3.2022

Esityslistan liitteenä 1 on hautaustoimen ja liitteenä 2 kiinteistötoimen talousseuranta ajalta 1.1.–31.3.2022.

Talous- ja hallintojohtajan päätösesitys:

Talousarvioseuranta merkitään tiedoksi.

Päätös:

25 § Kiinteistötarkastus Reskan Kulmaan

Johtokunnan kokouksessa on sovittu, että johtokunta kokoontuu seurakuntayhtymän eri toimitiloissa ja että kokousten yhteydessä suoritetaan kyseisen toimipisteen kiinteistötarkastus (johtokunnan tehtävät § 13, kohta 11). Tällä kertaa tutustumme Reskan Kulman toimitiloihin.

§ 13 Johtokunnan tehtävänä on suorittaa vuosittain riittävässä määrin hautausmaakatselmuksia ja kiinteistötarkastuksia.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta tekee kiinteistötarkastuksen Reskan Kulman tiloihin ja käy aiheesta keskustelun.

Päätös:

26 § Kiinteistön 109-2-2-7, Rauhankatu 14, 13100 Hämeenlinna kaavoitus

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 5 / 28.9.2021 / § 74

Keskusseurakuntatalo on rakennettu 1951 ja laajennettu 1961. Rakennus on osittain peruskorjattu 2000-luvun alussa. Hämeenlinnan kaupungin kiinteistörekisterin mukaan kiinteistöllä on rakennettua k-m2 2800 k-m2 ja rakennusoikeutta 3582 k-m2.

Keväällä 2021 A-Insinöörit suunnittelu Oy:n tekemän kuntotutkimuksen mukaan kiinteistön kunto ei täytä työterveydelle asetettuja vaatimuksia ja raportissa esitetyt korjaustarpeet on todettu liian kalliiksi liittyen seurakuntatalojen tulevaisuuden suunnitteluun. Toukokuussa tehdyn esityksen mukaisesti keskusseurakuntatalon toiminnat on siirretty väistötiloihin 1.9.2021 alkaen.

Samaan aikaan tehtyjen uusien seurakuntatalotilojen selvitysten pohjalta on todettu kaikissa jatkovaihtoehtoissa tarpeelliseksi tehdä kiinteistölle kaavamuutos, jossa vähintään kaavan mu-

KIINTEISTÖ- JA HAUTAUSTOIMEN JOHTOKUNTA

kainen yk-tontti, muutetaan asuin- ja liikerakentamisen (AL) sallivaksi kiinteistöksi. Lisäksi Hämeenlinnan kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta arvioidaan, että kaavoituksen yhteydessä rakennuksen rakennusoikeus voitaisiin nostaa 3582 k-m2stä, 4500 km2 ja rakennuksen korkeus 6-kerroksiseksi.

Kiinteistön kaavoituskustannuksiksi on arvioitu 15 000 euroa ja kiinteistön arvonnoususta kaupungille maksettavaksi 20 000 euroa, kaavoituksen valmistuttua.

Projektipäällikön päätösesitys:

Johtokunta käy asiasta keskustelun ja myöntää kaavoituksen käynnistämiseen budjetin ylittävän 15 000 euron määrärahan. Johtokunta esittää vuoden 2022 investointeihin 20 000 euron määrärahaa kaavoituksesta johtuvaan arvonnousuun.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kiinteistö ja hautaustoimen johtokunta

Projektipäällikkö Hannu Fagerlund on käynyt kaavoitusneuvotteluja Hämeenlinnan kaupungin kaavoituspäällikkö Jari Mettälän ja kaavoitusjohtaja Niklas Lähteenmäen kanssa. Projektipäällikkö on lisäksi osallistunut uuden seurakuntatalotyöryhmän kokouksiin. Kaavoituksen suunnittelusta vastaavaksi arkkitehdiksi on valittu Sakari Miettunen, arkkitehti SAFA, Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen. Luonnoskuvat kohteesta on sovittu valmistuvaksi toukokuun loppuun 2022 mennessä. Kaavoitukselle ja arvonnousulle on varattu investointirahat vuodelle 2022.

Projektipäällikön päätösesitys:

Johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle:

1. kaavamuutoksen vireillepanoa Hämeenlinnan kaupungille koskien kiinteistöä 109-2-2-7, Rauhankatu 14, 13100 Hämeenlinna,
2. kaavamuutoshakemuksen vireillepanoa ja allekirjoitusoikeutta talous- ja hallintojohtaja Ville Lehtoselle.

Päätös:**27 § Kiinteistön 109-8-23-2 Turuntie 34, 13130 Hämeenlinna kaavoitus**

Projektipäällikkö Hannu Fagerlund on käynyt kaavoitusneuvotteluja Hämeenlinnan kaupungin kaavoituspäällikkö Jari Mettälän ja kaavoitusjohtaja Niklas Lähteenmäen kanssa. Projektipäällikkö on lisäksi osallistunut uuden seurakuntatalotyöryhmän kokouksiin.

Kaavoituksen tarve kiinteistölle on jokaisessa suunnitteluvaihtoehdossa. Ennen varsinaisen kaavoitussuunnittelun aloittamista tarvitaan yhteiseltä kirkkovaltuustolta päätös kiinteistön tulevasta käyttötarkoituksesta. Kaavoitushakemus halutaan kuitenkin avata valmiiksi, jotta päätöksen saannin jälkeen päästään suoraan suunnittelutyöhön. Mikäli Poltinaholle päätetään tehdä peruskorjaus ja laajennus tai kokonaan uusi seurakuntatalo, laajennetaan vain rakennuskorkeutta ja rakennusoikeutta. Mikäli kiinteistö päätetään myydä tai rakentaa asuinrakentamista, haetaan kiinteistölle lisää rakennusoikeutta, lisää kerroskorkeutta ja muutos asuin- ja liikerakentamiselle (AL). Mikäli päädytään asuinrakentamiseen, täytyy kaavoitushakemus tehdä myös Verhonkatu 25-27, 13130

Hämeenlinna osalta. Kaavoitusratkaisu kytketään yhteen kesäkuussa tai syyskuussa tehtävän yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen kanssa. Tämä päätös käynnistää kaavoitusprosessin.

Kaavoitukselle ja arvonnousulle on varattu investointirahat vuodelle 2022.

Projektipäällikön päätösesitys:

Johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle

1. kaavamuutoksen vireillepanoa Hämeenlinnan kaupungille koskien kiinteistöä 109-8-23-2, Turuntie 34, 13130 Hämeenlinna ja tarvittaessa 109-8-23-1, Verhonkatu 25-27, 13130 Hämeenlinna,

2. kaavamuutoshakemuksen vireillepanoa molemmille kiinteistöille ja allekirjoitusoikeutta talous- ja hallintojohtaja Ville Lehtoselle.

Päätös:**28 § Poltinahon seurakuntatalon pihan leikkialue ja leikkivälineet**Lapsi- ja nuorisotyön johtokunta 7 / 8.12.2021 / § 97

Kaskenkaatajien sudenpennut Ilvekset ja Norpat (7-9-vuotiaat) toivovat saavansa Poltinahon seurakuntatalon sisäpihalle keinut takaisin. Keinut ovat tärkeitä, koska: Ilman niitä, pihalla ei ole mitään muuta kuin hiekkaa ja mattoteline kiipeilytelineenä. Keinussa on ollut mukava leikkiä ennen partioillan alkua, nyt pihalla on tylsää. Hippaleikeissä keinut ovat olleet käytössä. Koska aloitteen tekijät ovat melko nuoria, niin sanallisen aloitteen sijasta on liitteenä kuvallinen aloite. Kuvissa kerrotaan tämänhetkinen tilanne ja toiveet pihaan liittyen. Keinun lisäksi aloitteen tekijät tahtoisivat mielellään sisäpihalle muitakin leikkivälineitä.

Johtavan nuorisotyönohjaajan päätösesitys:

Lapsi- ja nuorisotyön johtokunta tukee aloitteen saattamista käytäntöön ja lähettää aloitteen käsiteltäväksi seurakuntaneuvostoon, josta aloite toivottavasti etenee seurakuntayhtymälle toteutettavaksi.

Päätös:

Esityksen mukaan.

Hämeenlinna-Vanajan seurakuntaneuvosto 1 / 17.2.2022 / § 15

Aloitteessa merkittävää on, että lapset ovat itse toivoneet keinuja ja tehneet työntekijän kanssa aloitteen. Lasten ja nuorten vaikuttamisen kasvattaminen kirkossa on valtakunnallinen tavoite, jota tähän aloitteeseen nopealla aikataululla vastaaminen tukee. Lasten liikunnan tukeminen on tärkeää, sillä liikunta lisää lasten niin henkistä kuin psyykkistä hyvinvointia. Toteutuksessa on tärkeä huomioida lasten itsensä piirtämät piirustukset sekä pohtia mahdollisuutta kutsua lapsia mukaan katsomaan erilaisia keinuvaihtoehtoja. Lasten tekemät piirustukset liitteenä 5.

Johtavan kappalaisen päätösesitys:

Seurakuntaneuvosto tukee aloitteen saattamista käytäntöön ja pyytää yhtymää valmistelemaan kustannuslaskelman sekä lähettää aloitteen käsiteltäväksi Hämeenlinnan seurakuntien yhteiselle kirkkoneuvostolle. Pyytää huomioimaan päätöksenteossa liitteenä 5 olevat lasten tekemät piirustukset.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösesitys.

Kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunta

Yhteinen kirkkovaltuusto on 16.12.2021 kokouksessaan hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion investointiosan ehdollisena, eli investointilistan kohteiden hankkeet, jotka ovat kiinteistöstrategiassa heti luovuttavien tai keskipitkällä aikavälillä luovuttavien listalla, pitää vielä ennen toteuttamistaan hyväksyttää kiinteistö- ja hautaus-toimen johtokunnalla.

Asiasta on pyydetty kustannuslaskelma kiinteistötoimen työnjohtaja Esa Lehtoselta, joka esittelee asian kokouksessa.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys:

Poltinahon seurakuntatalo on kiinteistöstrategiassa keskipitkällä aikavälillä luovuttavien kohteiden listalla. Kyseistä hanketta ei ole esitetty vuoden 2022 talousarvion investointeihin. Poltinahon seurakuntatalon tulevaisuus on tällä hetkellä avoin. Johtokunta käy asiasta keskustelun ja tekee päätöksen hyväksyä tai hylätä Poltinahon seurakuntatalon pihan leikkialueen rakentamisen ja leikkivälineiden hankinnan.

Päätös:**29 § Hautojen kasteluhoidot**

Yhteisen kirkkoneuvoston vahvistamassa 1.1.2022 voimaan tulleessa haudanhoidonhinnastossa kasteluhoidosta on luovuttu kokonaan, koska näistä hoidoista tulee eniten erimielisyyksiä asiakkaiden kanssa. Monesti asiakkaat eivät vaihda kukkamultia ja istuttavat paikalle sopimattomia kukkalajeja esim. valo- ja kosteusvaatimusten suhteen, mikä aiheuttaa paljon ylimääräistä työtä. Kasteluhoidon oikea hinta on tästä syystä sama tai jopa kalliimpi kuin koko haudan kattavan kukkahoitopalvelun hinta.

Palvelutoimiston mukaan kasteluhoitoja on ollut 850 kpl. Ilmoittaminen hoidon loppumisesta on työläs operaatio. Asiakaspalvelun kannalta olisi suotuisaa antaa asiakkaille vuoden siirtymäaika palvelun loppumiselle. Tänä keväänä voimme tarjouslaskussa tiedottaa hoitomuodon loppumisesta ensi vuonna. Tarjoaisimme palvelun tänä vuonna ainoastaan viime vuoden kasteluhoitoasiakaille, emmekä tekisi enää uusia kasteluhoitosopimuksia.

Vt. hautaus-toimen päällikön päätösesitys:

Vt. hautaus-toimen päällikkö esittää, että

1. kasteluhoidosta luovutaan vasta siirtymäkauden jälkeen vuonna 2023.
2. johtokunta päättää siirtymäkauden hautojen kasteluhoidon hinnaksi 60 euroa (aikaisemmassa hinnastossa hinta oli 50 euroa).

Päätös:

30 § Krematorion metallin kierrätys

Vainajien tuhkauksessa syntyy tuhkasta erotettavaa materiaalia, joka on peräisin arkusta tai vainajaan asennetuista hammas- ja ortopedisista istutteista. Taivoitteena on välttää tällaisten erikoismetallien joutuminen kaatopaikoille tai tulevan haudatuksi maaperään.

Hämeenlinnan seurakuntayhtymä on tehnyt vuonna 2018 aiesopimuksen krematorioiden metallien kierrätykseen erikoistuneen norjalaisessa omistuksessa olevan Fönix Miljö AS:n kanssa. Fönix Miljö AS noutaa metallijätteet krematoriosta, lajittelee erityyppiset metallit ja toimittaa metallit eteenpäin käsiteltäviksi ja uusiokäyttöön. Krematorioille takaisin tulevan taloudellisen osuuden kohdistamisesta päätetään jokaisen krematorion kohdalta paikallisesti. Metallien tuotosta vähennetään kierrättämiseen menevät kustannukset.

Fönix Miljö AS on tehnyt ensimmäisen tuloutuksen 37 459,56 euroa Hämeenlinnan seurakuntayhtymälle maaliskuussa 2022.

Vt. hautaus-toimen päällikkö Eerik Topi on ollut 30.3.2022 sähköpostitse yhteydessä Kirkkohallituksen maankäyttöpäällikkö Harri Paloon kysyen linjausta metallin kierrätyksestä saatavien tulojen käsittelyyn. Harri Palon antama vastaus:

”Metallit eivät ole seurakunnan omaisuutta, joten niistä saatuja varojakaan ei kuuluisi tulouttaa seurakunnalle tai kierrättää seurakunnan kautta. Helpointa olisi, jos metallikeräisyrittäjä voisi suoraan tulouttaa varat hyväntekeväisyyteen. Jos varat kuitenkin tuloutetaan seurakunnalle, seurakunnan kuuluisi siirtää varat yleisesti hyväksyttävään hyväntekeväisyystarkoitukseen, kuten esim. Punainen Risti tai Unicef. Voisi myös tiedustella voiko varat tulouttaa sairaanhoitopiirille, niin ne palautuisivat oikeastaan alkuperäiseen tarkoitukseensa. Kirkollisen hyväntekeväisyysjärjestön valintaa en pidä suositeltavana, koska se antaisi aiheutta kanteluille, että seurakunta suuntaa sille kuulumattomia varoja kirkon toimintaan.”

Hämeenlinnan seurakuntayhtymän vuonna 2020 tekemässä ympäristöselvityksessä mainitaan, että mahdolliset metalleista saatavat korvaukset seurakuntayhtymä ohjaisi hyväntekeväisyyteen.

Vt. hautaus-toimen päällikön päätösesitys:

Johtokunta käy asiasta keskustelun ja päättää miten ja mihin vainajien tuhkasta erotettavien metallien tulevat tuotot ohjataan. Johtokunta lähettää asian yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

Päätös:

31 § Ahvenistontien ja Hautaportinkujan katusuunnitelmat

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 4 / 24.8.2021 / § 60

Selityksen antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Ahvenistontien ja Hautaportinkujan katusuunnitelmiin liittyvissä valituksissa. Selitys on jätettävä viimeistään 31.8.2021. Asia voidaan ratkaista määräajan jälkeen, vaikka selitystä ei ole annettu. Liitteenä 8 Hämeenlinnan kaupungin kaupunkirakennepalveluiden asemapiirustukset koskien Hautaportinkujaa sekä Ahvenistontien parantamista Rapamäen kohdalla. Johtokunta päätti, että talousjohtaja Kai Kauppinen lähettää selityksen hallinto-oikeudelle elokuun aikana. Johtokunta totesi u-risteyksen vaaralliseksi ja Hautaportinkujan liian kapeaksi. Johtokunta näki kävely- ja pyörätien tarpeelliseksi sairaalalle menevälle kevyelle liikenteelle. Johtokunta päätti aloittaa hautausmaan pysäköintialueen liikenteen suunnittelutyön sekä päätti selvittää näkemäesteen poistamista Rapamäentien varresta.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on hylännyt Hämeenlinnan seurakuntayhtymän 31.8.2021 antamat selitykset Ahvenistontien ja Hautaportinkujan katusuunnitelmiin liittyvissä valituksissa. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 14.4.2022 tekemät päätökset H670 liitteenä 3 ja H671 liitteenä 4.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Talous- ja hallintojohtajan päätösesitys:

Johtokunta käy asiasta keskustelun ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös:**32 § Virkojen lakkauttaminen**

Hämeenlinnan kirkon, Hätilän kirkon ja Vanajan kirkon suntion virkoja ei ole täytetty vuonna 2015 tehdyn henkilöstöorganisaatiomuutoksen yhteydessä. Uudessa organisaatiossa sekä suntioiden että siivooja-vahtimestarien nimikkeet yhtenäistettiin vahtimestareiksi. Virkojen tehtävät on hoidettu työsopimussuhteisten vahtimestarien toimesta ja näin on tarkoituksenmukaista toimia jatkosakin. Kiinteistösihteerin virkaa hoitanut henkilö jäi eläkkeelle 1.2.2021 ja siitä saakka tehtäviä on hoitanut kiinteistö- ja hautaustoimen työsopimussuhteinen toimistos sihteeri.

Talous- ja hallintojohtajan päätösesitys:

Johtokunta esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että 1.7.2022 alkaen

1. lakkautetaan Hämeenlinnan kirkon suntion virka, vaativuusryhmä 403,
2. lakkautetaan Hätilän kirkon suntion virka, vaativuusryhmä 401,
3. lakkautetaan Vanajan kirkon suntion virka, vaativuusryhmä 402,
4. lakkautetaan kiinteistösihteerin virka, vaativuusryhmä 501.

Päätös:

33 § Asioita, joista toivon keskustelua johtokunnassa

34 § Muut asiat

Tilannekatsaus hautaus-toimen päällikön viran haun etenemisestä.

Tilannekatsaus kausityöntekijöiden valinnasta.

Kevään 2022 puunkaadot hautausmailla.

Destia Oy:llä on ollut soranottoa Rengon Kinttuharjun sora-alueelta vuonna 2021. Soranottosopimus on tehty 10 vuodeksi ja se päättyy 1.7.2025.

35 § Seuraava kokous

Puheenjohtajan päätösesitys:

Johtokunnan seuraavat kokoukset

- tiistaina 31.5.2022 klo 18 (paikka avoin),
- tiistaina 16.8.2022 klo 18 (paikka avoin),

Päätös:

36 § Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Pöytäkirjaan liitetään Kirkkolain 24 luvun 3-5 §:n mukaiset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä sekä todetaan pöytäkirjan pykälät, joista oikaisuvaatimusta eikä valitusta voida tehdä.

37 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päättää kokouksen.